

Zmluva o nájme pozemku

č.088801771400

Zmluvné strany :

1. Ing. Eduard Riegel

RNDr. Mária Riegllová, rod. Balková

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Vinohrady a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 6606/19 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 75 m², zapísanej na LV č. 834.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 75 m².
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného miestnou komunikáciou – Suchá ulica. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2014.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 75 m² predstavuje sumu 24,75 €, slovom : dvadsaťštyri eur a sedemdesiatpäť centov.

Ročné nájomné v sume 24,75 € sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Nájomca sa taktiež zaväzuje prenajímateľovi uhradiť poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy späť nájomné za dva roky užívania predmetného pozemku vo výške 49,50 €, slovom : štyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 31.3.2014

V Bratislave dňa 10.4.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....

Ing. Eduard Riegel

.....

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....

RNDr. Mária Rieglová

