

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501821400

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci, ktorá je uvedená v prílohe č.1,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT :
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Peter Ratkovský

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
s manželkou

Ing. Marta Ratkovská

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Spoločne bytom:

(ďalej len „manželia Ratkovskí“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parcela č. 1028/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1985 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku uloženie a prevádzku stavby „Prepojovacie vodovodné potrubie a STL plynovod“- preložka STL plynovodu DN 160, (ďalej len „preložka plynovodu“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36739685-600/13 na obnovenie časti pôvodných parciel č. 247 (nové p.č. 247/4 a 1028/15) a 1030/1 (nové p.č. 1030/15) a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 247/1,4, 1028/1,4,15 a 1030/15 zo dňa 08.08.2013, vyhotoveného spoločnosťou MPGeo s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 36 739 685, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1663/2013 dňa 18.11.2013 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi plynárenského zariadenia a držiteľovi povolenia podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“). Oprávnený z vecného bremena súhlasil s preložkou plynovodu na náklady manželov Ratkovských.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky plynovodu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.1/2013 vypracovaným dňa 05.03.2013 Ing. Petrom Villantom, Hlavná 91, Balog nad Ipľom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckych práv z dôvodu uloženia stavby „Prepojovacie vodovodné potrubie a STL plynovod“ na pozemkoch parc.č. 1028/1, 1028/4 zapísaných na LV č. 1 k.ú. Rača a časť parcely č. 1030/1(časť pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 1030/1) v zmysle geometrického plánu v Rači okr. Bratislava III a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 754,40 € (slovom sedemstopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov).

2. Manželia Ratkovskí preberajú na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **754,40 €** (slovom sedemstopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov) do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK74 0200 0000 0000 0111 9353, variabilný symbol: 2865018214 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa manželia Ratkovskí zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak manželia Ratkovskí neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť preložku STL plynovodu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vplývajú z § 11 zákona o energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že manželia Ratkovskí zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre manželov Ratkovských.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 36739685-600/13 zo dňa 08.08.2013.

V Bratislave, dňa 07.04.2014

Bratislave, dňa 01.04.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP- distribúcia, a.s.

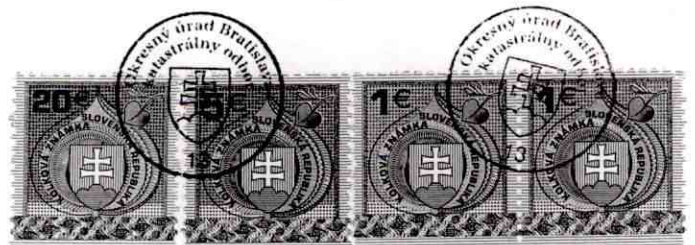
.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Ing.Peter Jung v.r.
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa.....

.....
Ing. Peter Ratkovský v.r.

.....
Ing. Marta Ratkovská v.r.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  MPGeo s.r.o. Ružinovská 5, 821 01 Bratislava 2 IČO 36 739 685 www.mpgeo.sk palencar@mpgeo.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m.č. Rača
	Kat. územie	Rača	Číslo plánu	36739685 - 600/13	Mapový list č.	Pezinok 7-6/13,31
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie časti pôvodných parciel č. 247 (nové p.č. 247/4 a 1028/15) a 1030/1 (nové p.č. 1030/15) a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 247/1,4, 1028/1,4,15 a 1030/15.</i>						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa : 8.8.2013	Meno : Ing. Michal Palenčár	Dňa : 12.8.2013	Meno : Ing. Pavol Hraška	Dňa : 18 NOV. 2013	Meno : Ing. Cipová Magdaléna	Číslo : 1663/2013
Nové hranice boli v teréne označené drevenými kolíkmi, nastreľovacími klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5512 E		 		 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel parcely číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			kód	
	LV	PK										1030/15		37	zast.pl. 22	oko v stave právnom.		
Spolu:														1	6319			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc.č. 1028/1, 1028/4 a 1030/15 v prospech BVS, a.s.
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na parc.č. 247/1, 247/4, 1028/1 a 1028/15 v prospech SPP–distribúcia, a.s.





238/2

A
238/1

237/1

237/4

d

237/2

237/3

237/9

240/1

240/2

242/1

244/26

244/28

256/84

256/86

A
256/29

256/83

d
256/30

d
256/31

256/10

256/11

246/1

1028/14

1028/4

246/4

246/2
246/3

256/12

256/13

256/33

256/14

256/16

256/15

258/1

258/8

245/10

