

DODATOK č. 08-83-0200-13-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0200 - 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : JÁNOŠÍK Holding s.r.o.

Sídlo : Hálova 5, 851 01 Bratislava
Zastupuje : Wilhelm Weiss, konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 13853/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :
IČO : 35 708 883
DIČ : 2021013423
IČ DPH : SK2021013423

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0200-13-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0200-13-00 zo dňa 9.8.2013 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 9.8.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0200-13-00 v k. ú. Petržalka, ktorou bol prenajatý pozemok zapísaný na LV č. 1748 ako parc. č. 259 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m² v celosti, za účelom užívania pozemku pod stavbou nákupného strediska „ALBERT“, súpis. č. 2453, ktorej vlastníkom je nájomca. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a účinnosť nadobudla dňa 13.08.2013.
2. V čl. III ods. 3 zmluvy dohodli zmluvné strany záväzok, že nájomca uhradí prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu „spätne za obdobie 2 roky“ odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy vo výške 37 380,00 Eur.

3. Pred účinnosťou nájomnej zmluvy na základe „Výzvy prenajímateľa na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku zo dňa 27.2.2013“ (ďalej len „výzva“) nájomca uhradil bezdôvodne obohatenie na variabilný symbol č. 165 za obdobie od 01.04.2013 do 31.08.2013 v celkovej výške 7 787,50 Eur, t.j. vo výške 1557,50 Eur v piatich splátkach pripísaním na účet prenajímateľa dňa 4.4.2013, 10.5.2013, 4.6.2013, 2 x 2.8.2013.
4. Po účinnosti nájomnej zmluvy nájomca uhradil úhradu za užívanie pozemku „spätne za dva roky“ 20 247,50 Eur, t.j. šesť splátok vo výške 3 115,00 Eur pripísaním na účet prenajímateľa variabilný symbol č. 883020013 dňa 20.9.2013, 22.10.2013, 25.11.2013, 12.12.2013, 21.11.2014, 24.2.2014 a ½ z čiastky 3 115,00 Eur dňa 20.09.2013.
5. Listami zo dňa 14.1. a 13.2.2014 nájomca požiadal o zosúladenie úhrady za užívanie uvedeného pozemku vo výške 7 787,50 Eur ako bezdôvodného obohatenia uhradeného na základe „výzvy“ pred účinnosťou nájomnej zmluvy za časť „obdobia 2 roky spätne“ dohodnutého v nájomnej zmluve t.j. od 13.03.2013 do 12.08.2013, ktoré má byť splatné podľa splátkového kalendára dohodnutom v nájomnej zmluve v dvoch splátkach vo výške 3 115,00 Eur v dňoch 30.06.2014, 31.07.2014 a v ½ z čiastky 3 115,00 Eur dňa 31.5.2014.
6. V súlade s uvedeným v ods. 1-5 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého úprava splátkového kalendára po zosúladení uhradenej čiastky bezdôvodného obohatenia ako úhrady za užívanie spätne za dva roky.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.03.2014 mení a znie :
 3. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie 2 roky spätne do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške 37 380,00 Eur, ktorú v čiastke vo výške 28 035,00 Eur nájomca uhradil, sa nájomca zaväzuje zostatok vo výške 9 345,00 Eur uhradiť na vyššie uvedený účet prenajímateľa podľa nasledovného splátkového kalendára :

Výška splátky	Deň úhrady splátky
3 115,00 Eur	do 31.03.2014
3 115,00 Eur	do 30.04.2014
3 115,00 Eur	do 31.05.2014
Spolu 9 345,00 Eur	

Zmluvné strany sa v súlade s § 585 Občianskeho zákonníka dohodli, že bezdôvodné obohatenie uhradené nájomcom pred účinnosťou nájomnej zmluvy na variabilný symbol č. 165 vo výške 7 787,50 Eur sa urovnáva započítaním za časť úhrady za užívanie pozemku 2 roky spätne dohodnutom v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnanie započítaním vysporiadať do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

Úhradou vyššie uvedenej sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0200-13-00 zo dňa 9.8.2013, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 24.03.2014

V Bratislave dňa 01.04.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

JÁNOŠÍK Holding s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc. v. r.
primátor

.....
Wilhelm Weiss v. r.
konateľ spoločnosti