

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o splátkovom úvere č. 2115/2012/EIB zo dňa 25.02.2013, uzatvorený medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522

a

Správcom: **Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**
sídlo: Haanova 10, 852 23 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 47489/B
IČO: 36 821 012
IČ DPH: SK2022430806
(ďalej len „**Správca**“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „**Dlžníci**“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "**Dlžník**“),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 2115/2012/EIB zo dňa 25.02.2013, v znení jej dodatkov (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku **I. „Základné podmienky“** ruší odsek „**Poplatok za správu úveru**“ bez ďalšieho nahradenia.
- 2.2. V Úverovej zmluve sa v článku **III. „Predmet zmluvy“** ruší bod **3.4.** a nahrádza sa novým bodom **3.4.** s nasledovným znením:

- 3.4. Úver alebo jeho časť a dotácia na základe tejto zmluvy (ďalej len „**EIB dotácia**“) budú poskytnuté s využitím finančných zdrojov od
- (i) European Investment Bank, so sídlom Luxembourg, L-2950 (ďalej len „**EIB**“) a
 - (ii) Európskej komisie (program SME finance facility energy efficiency – SME FF EE),
- a to v súlade s podmienkami definovanými v tejto zmluve a vo Finance contract uzatvoreným dňa 11.07.2012 medzi EIB a Veriteľom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Finance contract**“). Výška EIB dotácie bude najviac 14 % zo sumy vyčerpanej Výšky Úveru, maximálne však vo výške 140.000,- EUR.
- 2.3. V Úverovej zmluve sa v článku **VI. „Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov“** v bode **6.1.** dopĺňajú za písmeno **s.** nové písmená **t.** a **u.** s nasledovným znením:
- t. Dlžníci a Správca sa zaväzujú umožniť oprávneným osobám určeným EIB preverovať použitie peňažných prostriedkov poskytnutých v súlade s touto zmluvou, a to:
- (i) zabezpečiť uvedených osobám prístup k informáciám súvisiacim s projektom,
 - (ii) umožniť vykonanie kontroly podľa aplikovateľnej EU legislatívy, vykonanie monitoringu alebo kontroly riadneho použitia prostriedkov poskytnutých z EU ako aj umožniť vykonanie kontroly u Dlžníkov a Správcu v súvislosti s projektom.
- Za účelom vykonania kontroly podľa tohto písm. sa Dlžníci a Správca zaväzujú zachovávať všetky relevantné doklady dotýkajúce sa projektu po dobu piatich rokov počínajúc dátumom posledného Čerpania Úveru na základe tejto zmluvy.
- u. Dlžníci a Správca sa zaväzujú umiestniť na viditeľnom mieste v priestoroch, v ktorých sa realizuje projekt (ak je to možné), tabuľu s logom Európskej únie a textom: „Projekt bol podporený z prostriedkov Európskej únie“.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcu informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- a. v súvislosti s týmto dodatkom
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlžník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a
- b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

- 3.3. Dlužníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlužníci a jeden Správca.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za Veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Mgr. Katarína Martáková
relationship manager - profesionál

Ing. Veronika Šinková
relationship manager - senior

.....
za Dlužníkov
Správca
Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
konajúci

Daniel Šavel
konateľ

V Bratislave, dňa

.....
za Správcu
Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Daniel Šavel
konateľ