

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 08 88 0169 14 00

Zmluvné strany :

**Štefánia Kopilcová**

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, LV č. 2709, parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, LV č. 4312, parc. č. **798/1** – orná pôda o výmere 2291 m<sup>2</sup> v podiele 1/22, LV č. 4314 .
- 2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 1321 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, časť parc. č. 798/1 o výmere 451 m<sup>2</sup> v podiele 1/22** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov**.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.4.2014** do **31.3.2019**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3**

### **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1412 m<sup>2</sup> v podiele 1/11 a za prenajatý pozemok vo výmere 451 m<sup>2</sup> v podiele 1/22 predstavuje sumu **49,13 Eur** slovom : štyridsaťdeväť euro trinásť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku poštovou poukážkou. Nájomné za obdobie od 1.4.2014 do 31.12.2014 spolu s odplatom za užívanie pozemkov za obdobie od 1.1.2014 do 31.3.2014 v celkovej sume **49,13 Eur** uhradí nájomca prenajímateľke do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami poštovou poukážkou.

## **Čl. 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 8) Prenajímateľka súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.3.2014

Prenajímateľka :  
**Štefánia Kopilcová**

V Bratislave dňa 28.3.2014

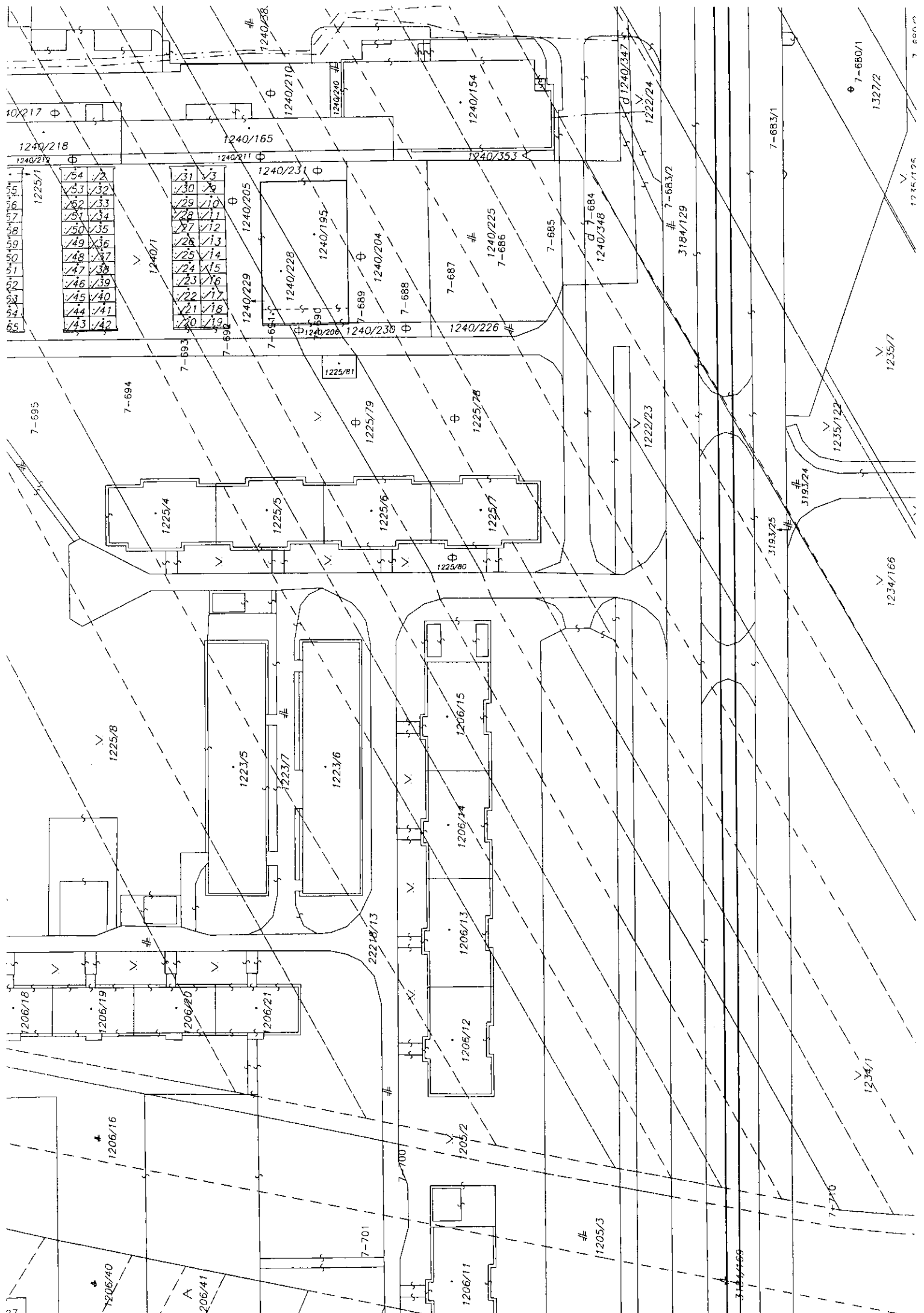
Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
Jozef KOPILEC  
na základe generálnej plnej moci  
zo dňa 11.2.2014

v. r.

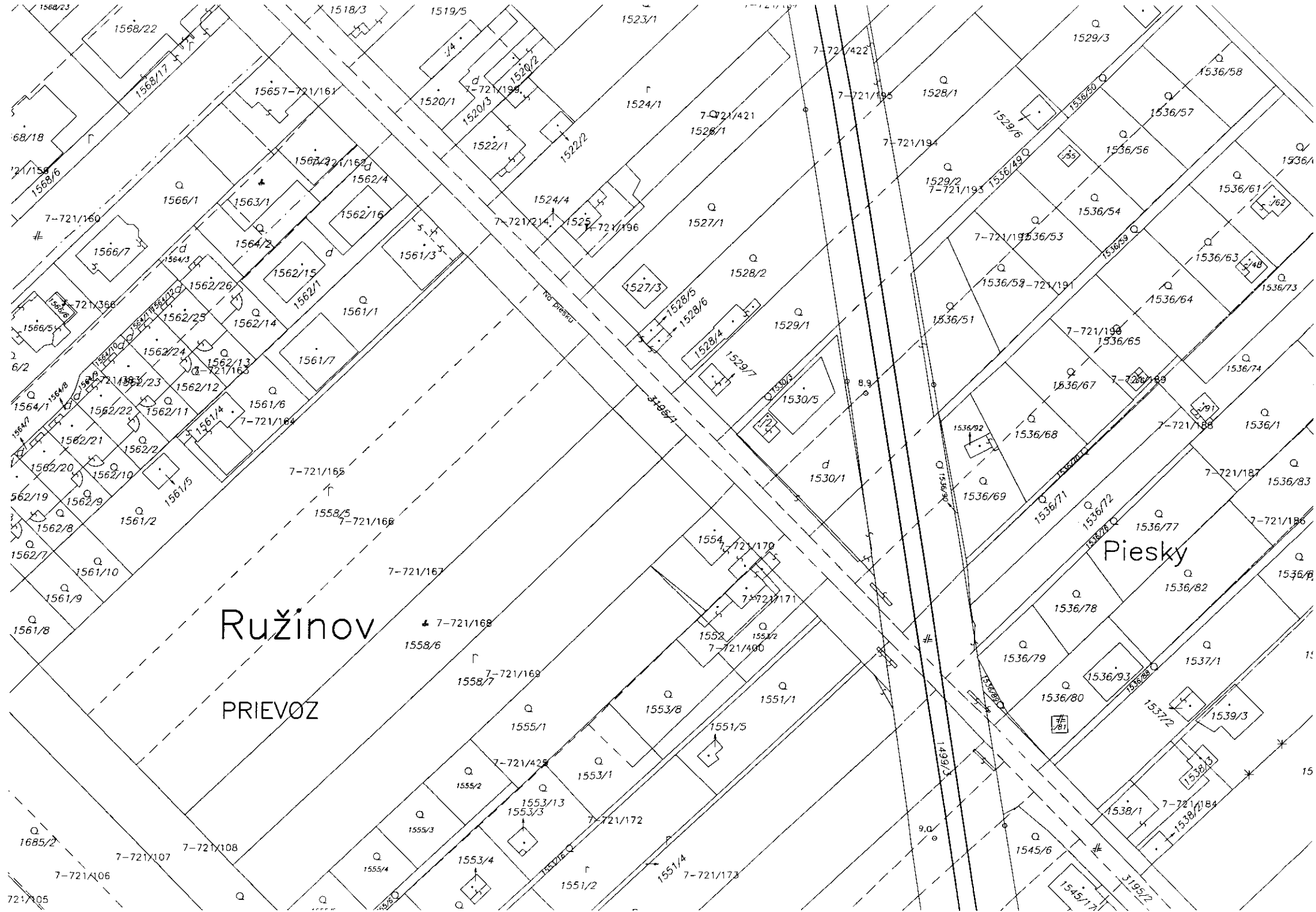
.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



55	54	53
56	52	51
57	50	49
58	48	47
59	46	45
60	44	43
61	42	

31	30
29	28
27	26
25	24
23	22
21	20

1240/217, 1240/218, 1240/219, 1240/165, 1240/210, 1240/240, 1240/154, 1240/353, 1240/231, 1240/205, 1240/195, 1240/228, 1240/204, 1240/225, 7-686, 7-687, 7-688, 7-689, 7-685, 1240/348, 1222/24, 1222/23, 3184/129, 7-683/2, 7-683/1, 1235/125, 1235/122, 1235/7, 1234/166, 1234/1, 7-710, 1205/3, 7-701, 1206/11, 1206/12, 1206/13, 1206/14, 1206/15, 22218/13, 1225/8, 1225/4, 1225/5, 1225/6, 1225/7, 1225/80, 1225/79, 1225/78, 1222/23, 3193/25, 3193/24, 1234/40, 1206/16, 1206/19, 1206/20, 1206/21, 1206/18, 1206/2, 7-700, 1206/41, 1206/40, 1235/129, 7-695, 7-694, 1225/81, 1240/206, 1240/230, 1240/226, 1240/200, 1240/201, 1240/202, 1240/203, 1240/204, 1240/205, 1240/206, 1240/207, 1240/208, 1240/209, 1240/210, 1240/211, 1240/212, 1240/213, 1240/214, 1240/215, 1240/216, 1240/217, 1240/218, 1240/219, 1240/220, 1240/221, 1240/222, 1240/223, 1240/224, 1240/225, 1240/226, 1240/227, 1240/228, 1240/229, 1240/230, 1240/231, 1240/232, 1240/233, 1240/234, 1240/235, 1240/236, 1240/237, 1240/238, 1240/239, 1240/240, 1240/241, 1240/242, 1240/243, 1240/244, 1240/245, 1240/246, 1240/247, 1240/248, 1240/249, 1240/250, 1240/251, 1240/252, 1240/253, 1240/254, 1240/255, 1240/256, 1240/257, 1240/258, 1240/259, 1240/260, 1240/261, 1240/262, 1240/263, 1240/264, 1240/265, 1240/266, 1240/267, 1240/268, 1240/269, 1240/270, 1240/271, 1240/272, 1240/273, 1240/274, 1240/275, 1240/276, 1240/277, 1240/278, 1240/279, 1240/280, 1240/281, 1240/282, 1240/283, 1240/284, 1240/285, 1240/286, 1240/287, 1240/288, 1240/289, 1240/290, 1240/291, 1240/292, 1240/293, 1240/294, 1240/295, 1240/296, 1240/297, 1240/298, 1240/299, 1240/300, 1240/301, 1240/302, 1240/303, 1240/304, 1240/305, 1240/306, 1240/307, 1240/308, 1240/309, 1240/310, 1240/311, 1240/312, 1240/313, 1240/314, 1240/315, 1240/316, 1240/317, 1240/318, 1240/319, 1240/320, 1240/321, 1240/322, 1240/323, 1240/324, 1240/325, 1240/326, 1240/327, 1240/328, 1240/329, 1240/330, 1240/331, 1240/332, 1240/333, 1240/334, 1240/335, 1240/336, 1240/337, 1240/338, 1240/339, 1240/340, 1240/341, 1240/342, 1240/343, 1240/344, 1240/345, 1240/346, 1240/347, 1240/348, 1240/349, 1240/350, 1240/351, 1240/352, 1240/353, 1240/354, 1240/355, 1240/356, 1240/357, 1240/358, 1240/359, 1240/360, 1240/361, 1240/362, 1240/363, 1240/364, 1240/365, 1240/366, 1240/367, 1240/368, 1240/369, 1240/370, 1240/371, 1240/372, 1240/373, 1240/374, 1240/375, 1240/376, 1240/377, 1240/378, 1240/379, 1240/380, 1240/381, 1240/382, 1240/383, 1240/384, 1240/385, 1240/386, 1240/387, 1240/388, 1240/389, 1240/390, 1240/391, 1240/392, 1240/393, 1240/394, 1240/395, 1240/396, 1240/397, 1240/398, 1240/399, 1240/400, 1240/401, 1240/402, 1240/403, 1240/404, 1240/405, 1240/406, 1240/407, 1240/408, 1240/409, 1240/410, 1240/411, 1240/412, 1240/413, 1240/414, 1240/415, 1240/416, 1240/417, 1240/418, 1240/419, 1240/420, 1240/421, 1240/422, 1240/423, 1240/424, 1240/425, 1240/426, 1240/427, 1240/428, 1240/429, 1240/430, 1240/431, 1240/432, 1240/433, 1240/434, 1240/435, 1240/436, 1240/437, 1240/438, 1240/439, 1240/440, 1240/441, 1240/442, 1240/443, 1240/444, 1240/445, 1240/446, 1240/447, 1240/448, 1240/449, 1240/450, 1240/451, 1240/452, 1240/453, 1240/454, 1240/455, 1240/456, 1240/457, 1240/458, 1240/459, 1240/460, 1240/461, 1240/462, 1240/463, 1240/464, 1240/465, 1240/466, 1240/467, 1240/468, 1240/469, 1240/470, 1240/471, 1240/472, 1240/473, 1240/474, 1240/475, 1240/476, 1240/477, 1240/478, 1240/479, 1240/480, 1240/481, 1240/482, 1240/483, 1240/484, 1240/485, 1240/486, 1240/487, 1240/488, 1240/489, 1240/490, 1240/491, 1240/492, 1240/493, 1240/494, 1240/495, 1240/496, 1240/497, 1240/498, 1240/499, 1240/500.



Ružinov  
PRIEVOZ

Piesky

Parcel numbers visible on the map include: 1568/23, 1568/22, 1568/17, 1518/3, 1519/5, 1520/1, 1520/3, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1524/1, 1524/4, 1527/1, 1528/1, 1528/2, 1529/1, 1529/7, 1530/1, 1530/5, 1536/50, 1536/51, 1536/53, 1536/54, 1536/56, 1536/57, 1536/58, 1536/61, 1536/63, 1536/64, 1536/65, 1536/67, 1536/68, 1536/69, 1536/71, 1536/72, 1536/73, 1536/74, 1536/77, 1536/78, 1536/79, 1536/80, 1536/82, 1536/83, 1536/84, 1536/88, 1537/1, 1537/2, 1539/3, 1545/6, 1545/7, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1552, 1553/1, 1553/3, 1553/4, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1558/6, 1558/7, 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1561/6, 1561/7, 1561/8, 1561/9, 1561/10, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/5, 1562/6, 1562/7, 1562/8, 1562/9, 1562/10, 1562/11, 1562/12, 1562/13, 1562/14, 1562/15, 1562/16, 1562/21, 1562/22, 1562/24, 1562/25, 1562/26, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1564/5, 1566/1, 1566/2, 1566/3, 1566/4, 1566/5, 1566/6, 1566/7, 1568/18, 1568/19, 1568/20, 1568/21, 1568/22, 1568/23, 1568/24, 1568/25, 1568/26, 1568/27, 1568/28, 1568/29, 1568/30, 1568/31, 1568/32, 1568/33, 1568/34, 1568/35, 1568/36, 1568/37, 1568/38, 1568/39, 1568/40, 1568/41, 1568/42, 1568/43, 1568/44, 1568/45, 1568/46, 1568/47, 1568/48, 1568/49, 1568/50, 1568/51, 1568/52, 1568/53, 1568/54, 1568/55, 1568/56, 1568/57, 1568/58, 1568/59, 1568/60, 1568/61, 1568/62, 1568/63, 1568/64, 1568/65, 1568/66, 1568/67, 1568/68, 1568/69, 1568/70, 1568/71, 1568/72, 1568/73, 1568/74, 1568/75, 1568/76, 1568/77, 1568/78, 1568/79, 1568/80, 1568/81, 1568/82, 1568/83, 1568/84, 1568/85, 1568/86, 1568/87, 1568/88, 1568/89, 1568/90, 1568/91, 1568/92, 1568/93, 1568/94, 1568/95, 1568/96, 1568/97, 1568/98, 1568/99, 1568/100.

