

Kúpna zmluva

č. 048801681400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Oleksyn

Elena Oleksynová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 2079/1 – ostatné plochy vo výmere 4437 m², zapísaného na LV č. 1786. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Geometrickým plánom č. 2509/2013 úradne overeným dňa 16.10.2013 pod. č. 2002/2013 boli z pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dva novovytvorené pozemky v k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², ktoré sú geometrickým plánom č. 2509/2013 oddelené z pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1 zapísaného na LV č. 1786.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 v k. ú. Devín sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 v k. ú. Devín sú prirátané k stavbe rodinného domu súp. č. 3065 vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria s domom neoddeliteľný celok.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu celkom **38 610,00 EUR**, (slovom: tridsaťosemtisícšesťstodesať eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške 155,00 Eur/m², čo pri výmere 234 m² predstavuje sumu 36 270,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 2 340,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č.28/2011.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 6.3.2014 uznesením č. 1445/2014.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **36 270,00 EUR (slovom: tridsaťšesťtisícdeväťstosedemdesiat eur)** na účet predávajúceho, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **2 340,00 EUR (slovom: dvetisíctristoštyridsať eur)** ako náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 kupujúcimi **na účet hlavného mesta SR**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške **230,00 EUR (slovom: dvestotridsať eur)** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 7.1.2014, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.12.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.12.2013, so súborným stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.12.2013. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 6/2014 zo dňa 20.1.2014 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 122,81 EUR/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 28.3.2014

V Bratislave dňa 21.3.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

V. r.

V. r.

.....

.....

Milan Ftáčnik
primátor

Ing. Ivan Oleksyn

V. r.

.....

Elena Oleksynová

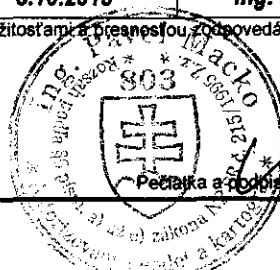
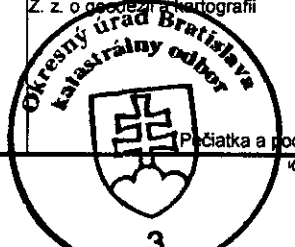
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, iná oprávnená osoba (adresa, sídlo)
ozky /	parcely											ha	m ²		

enda : kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
18 - pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/90 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing.Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 821 03 Bratislava IČO: 34719423 e-mail: mackop@stonline.sk mobil: 0903-714826		Kraj Bratislavský Kat. územie Devín	Okres Bratislava IV Číslo plánu 2509/2013	Obec Bratislava-m.č.Devín Mapový list č. Stupava 1-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2079/26,27,28.				
Vyhoviteľ Dňa: 7.10.2013 Meno: Ing.Ivan Kozánek		Autorizačne overil Dňa: 8.10.2013 Meno: Ing. Pavol Macko		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 16 OKT. 2013 Číslo: 2002/2013
Nové hranice boli v prírode označené plotom, roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2496 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosť mapy a prenesť sú zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii 

k.ú. Devín
k.ú. Karlova Ves

⊕
2079/1

⊕
3647/1

d
2079/27

2079/3

d
2079/26

⊕
2079/23

⊕
2079/28

2079/4

⊕
2079/20

⊕
2079/22

2079/5

d
2079/19

⊕
2079/25

2079/6

⊕
2079/24

Λ
2445

2

3

4

5

1