

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Dopravoprojekt, a.s.**  
**Kominárska 2,4**  
**832 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
3873/2013-2910/7732-00

Naše číslo  
MAGS ORM47992/13-282347  
MAGS ORM 48454/13-285017

Bratislava  
04.12.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná</b>
žiadosť zo dňa	<b>27. 05. 2013 a 31. 05. 2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Dopravoprojekt, a.s., hlavný inžinier projektu Ing. Mikuláš Jurkovič – autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2012 , zmena doplnená 11/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** úsek rýchlostnej cesty R7, ktorý je súčasťou rýchlostného ťahu v koridore Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky - Veľký Krtíš – Lučenec. Začiatok projektovaného úseku rýchlostnej cesty R7 je v km -0,20 t.j. 200 m pred plánovanou mimoúrovňovou križovatkou s diaľnicou D4, cca 1,8 km južne od Slovnaftu, a.s. v MČ BA – Podunajské Biskupice. Trasa ďalej ide v území Topoľové hony, v blízkosti územia ťažby štrkopieskov; mimo územia Bratislavy juhozápadne od obcí Rovinka a Dunajská Lužná a končí mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/63 „Dunajská Lužná“. Rýchlostná cesta R7 je navrhnutá v kategórii R 31,5/120 ako 4-pruh so širším deliacim pásom (t. j. s možnosťou výhľadového rozšírenia na 6-pruh k osi cesty); celková dĺžka úseku je 8,225 km + 0,200 km pred začiatkom úseku, pričom úsek v katastrálnom území Podunajské Biskupice má dĺžku menej ako dva kilometre.

Súčasťou projektovaného úseku je SO 201-01 most na R7 v km 0,00. Budúce križovatkové vetvy, vrátane zárodokov týchto nových vetiev, i celá mimoúrovňová križovatka „Ketelec“ v k. ú. Podunajské Biskupice sú v súčasnosti v rozpore s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a budú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie (dobudovanie tejto MÚK bude v rámci nadväzných stavieb diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, úsek BA Ketelec – BA Prievoz).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

**orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie, t.j. územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace;

**les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, stabilizované územie, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie;

**ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;

**krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie, t.j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine;

#### **komunikačná sieť**

Predložené trasovanie rýchlostnej cesty R7 na území hlavného mesta vychádza z aktuálne navrhovaného technického riešenia. Rešpektuje a obchádza chránené územie európskeho významu NATURA 2000, Ramsarskej lokality Dunajské Luhy a CHKO Dunajské Luhy vo vzdialenosti cca 159 m až 200 m, pokračuje juhovýchodným smerom juhozápadne od obcí Rovinka a Dunajská Lužná, pričom obchádza biocentrum miestneho významu mBC3 Lučina a jazierko v mBC1 Kamenný pasienok.

Odsun rýchlostnej cesty R7 od pôvodnej trasy je odhadom o cca 100m.

V súlade so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (č. 5461/07–7.3/ml) zo dňa 9.6.2009 a v súlade s listom MDPT SR zo dňa 22.7.2010 (adresovaný GR NDS), bola trasa rýchlostnej cesty R7 umiestnená v trase *podľa variantu A*.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná; časť umiestnená v k.ú. Podunajské Biskupice</b>
na parcele číslo:	<b>Neidentifikované – líniová stavba (v zmysle priloženej prehľadnej situácie, ktorá je súčasťou záväzného stanoviska )</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice</b>
miesto stavby:	<b>južne od Slovnaftu a.s.- mostný objekt Ketelec, Topoľové hony</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

#### **z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha: overená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice + overená situácia,  
Magistrát ORM – archív, ODI;