

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Karovič Ján**  
**900 55 Lozorno 51**

Váš list číslo/zo dňa  
bez čísla

Naše číslo  
MAGS ORM 39614/14-392982

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
5.2.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Karovič Ján</b>
investičný zámer:	<b>Betonárka Karovič</b>
žiadosť zo dňa	<b>30.12.2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby</b>
doložené doklady:	<b>záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č.j.: MAGS ORM 37107/512539/2007 zo dňa 11.1.2008</b>

K predmetnej stavbe bolo vydané kladné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy dňa 11.1.2008 pod č.j.: MAGS ORM 37107/512539/2007 ako k dočasnej stavbe na dobu určitú do 31.12.2017. O predĺženie užívania žiada investor z dôvodu finančnej návratnosti vynaložených nákladov na stavbu a prevádzku uvedeného zámeru.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. **5867/3,5**, je stanovené funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
<i>E</i>	<i>1,1</i>	<i>302</i>	<i>Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo</i>	zariadenia areálového charakteru, komplexy	<i>0,50</i>	<i>0,10</i>

**Poznámka:**

*index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

*index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

*koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s predĺžením užívacieho povolenia dočasnej stavby na dobu určitú do <b>31.12.2033</b>	<b>Betonárka Karovič</b>
na parcele číslo:	<b>5867/3,5</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Vojenský dvor</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- v dokumentácii preukázať rešpektovanie ochranného pásma navrhovaného 2 x 110 kV nadzemného vedenia, ktoré bude prechádzať východným okrajom územia,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - ORM – archív, ODI