

## **Kúpna zmluva č. 04 88 0165 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Ing. Ladislav Juran**

**a Ing. Katarína Juranová**

(ďalej len „kupujúci“)

### **Čl. 1.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/29 – ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 535/2 – ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 27.

2. Geometrickým plánom č. 2291/2010 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 6. 2. 2012 pod č. 194/2012 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/2 – ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>, LV č. 27, k. ú. Karlova Ves oddčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/36 – ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 27 k. ú. **Karlova Ves parc. č. 535/29 – ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 535/36 – ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>** vytvorený GP č. 2291/2010.

4. Kupujúci sú vlastníkmi stavby súp. č. 3601 stojacej na parcele č. 279/67 a pozemkov registra „C“ parc. č. 279/66, parc. č. 279/67, parc. č. 514/29, parc. č. 514/30, parc. č. 533/2, parc. č. 534/1 a parc. č. 534/2 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 3024.

### **Čl. 2**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **13 322,37 Eur**, (slovom: trinásťtisíc trisťdva Eur a 37 Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2014 zo dňa 28. 1. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viliamom Antalom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 180,69 Eur/m<sup>2</sup> a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 535/29 k. ú. Karlova Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **132,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 535/29 – ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **13 190,37 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2014 vo výške **280,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 6. 3. 2014 **uznesením č. 1446/2014**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výluční vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3024 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemkov k nemu príľahlých majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, upravené žiadateľmi a výlučne v užívaní žiadateľov.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 5. 2. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 29. 1. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 1. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 1. 2014.

5. V súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 1. 2014 berú kupujúci na vedomie, že predmetom predaja v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy prechádza kanalizačný zberač A VIII s DN 2400/2300 mm.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 26.3.2014

V Bratislave, dňa 20.3.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

---

Milan Ftáčnik  
hlavné mesto SR Bratislava

---

Ing. Ladislav Juran

v. r.

---

Ing. Katarína Juranová