

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 2 36815 13 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci 1“)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. a) predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 2514 o výmere 366 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.  
parcela č. 2515/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
- b) predávajúci 2 je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 2515/1 o výmere 293m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1a je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1b je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4244** pre obec Bratislava, katastrálne územie na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **81, 8. poschodie** v bytovom dome **Turnianska 2,4 súpisné č. 3123** v Bratislave na ulici **Turnianska**, číslo vchodu **4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2251** katastrálne územie **Petržalka**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Turnianska 2,4

parcela č. 2514 o výmere 366 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2515/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2515/1 o výmere 293m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1563 / 100000**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1,13 €** (slovom jedno euro a 13 cent), a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1,13 €** (slovom jedno euro a 13 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2862368153**, KS 0179.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci 1 a 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci 1 a 2 vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho každý predávajúci obdrží 2, a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....