

**Dohoda 6161190223/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m :

**Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481**

Z a s t ť u p e n ý m :

**Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

D l ť n í k o m :

Monika Popgeorgievová, nar.:
.....
..... **Bratislava**

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-1042-11-00 zo dňa 11.01.2012, je dlžníčka nájomníčkou-izbového bytu č., I. kategórie, na poschodí domu na ulici č. v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 01.12.2014. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačné najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 343,12 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31.decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok je dlžníčka povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Kontrolou finančného konta boli zistené ešte tieto nedoplatky na nájomnom:

-nájomné 02/2012	35,94 Eur
-nájomné 12/2012	85,34 Eur
-nájomné 04/2013	40,48 Eur
-nájomné + služby 06/2013	343,12 Eur
-nájomné + služby 07/2013	253,12 Eur
-služby 08/2013	93,12 Eur
-nájomné + služby 09/2013	343,12 Eur
-služby 10/2013	27,82 Eur
-služby 12/2013	38,91 Eur
-služby 01/2014	8,91 Eur
-služby 02/2014	3,91 Eur

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa 1.273,79 Eur, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 180,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo účtu: 25826933/7500 pod VS 6161190223**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Posledná ôsma splátka bude vo výške 13,79 Eur.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 1.273,79 Eur za každý deň omeškania. Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa
Veriteľ

Bratislava dňa
Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Monika Popgeorgievová

