

Kúpna zmluva č. 160/2012

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 00 603 481

Správca: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti

IČO: 00 603 317

variabilný symbol:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MUDr. Peter Lengyel**

Kupujúci: **PharmDr. Alžbeta Lengyelová**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t. j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parcely č. 6726/9, záhrady o výmere 118 m², evidovanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres: Bratislava III.
2. Predaj podľa tejto Kúpnej zmluvy bol schválený na 11. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 11/23 zo dňa 26.06.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníctva parcely registra „C“ KN č. 6726/9, záhrady o výmere 118 m², evidovanej Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres: Bratislava III z predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho (ďalej len „predmet zmluvy“).

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v Článku I. bod 1 tejto zmluvy, a to pozemok registra „C“ KN č. 6726/9, záhrady o výmere 118 m², evidovanej Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres: Bratislava III, **za kúpnu cenu 28 300,00 Eur** (slovom: dvadsaťosemtisícristo Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená v plnej výške, t. j. jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa písomného oznámenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, že došlo k podpísaniu Kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi Kúpnej zmluvy.
4. Za dátum splnenia Kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu.
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto poukáže alikvótnu časť Kúpnej ceny vo výške 40% v lehote 7 pracovných dní v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a formou jej úhrady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými dotknutými zmluvnými stranami, má sa za to, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
8. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pre uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet kúpy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu kúpy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení daných predávajúcim v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je predávajúci povinný v primeranej lehote plynúcej od momentu, kedy bol zo strany kupujúcich upozornený na nesúlad obsahu vyhlásení s právnym alebo faktickým stavom, zabezpečiť na vlastné náklady zosúladenie faktického alebo právneho stavu s obsahom vyhlásení uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Kúpnej zmluvy. V prípade, ak nebude súlad zabezpečený v primeranej lehote alebo ak ide o neodstrániteľný stav, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
7. Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by uzavretie Kúpnej zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich mohlo mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo záväzku vyplývajúceho z právneho úkonu, ktorými je predávajúci viazaný.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú po podpise Kúpnej zmluvy všetkými stranami, za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny podľa tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr do tridsiatich dní (30) podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
9. Náklady predávajúceho vo výške 73,83 EUR (slovom: sedemdesiatri EUR 83/100) na vyhotovenie znaleckého posudku č. 256/2011 Ing. Petrom Vinklerom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy, sa kupujúci zaväzuje uhradiť v plnej výške, t. j. jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho do 14 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
10. V prípade, ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
12. Kupujúci je povinný uhradiť v prospech predávajúceho Kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Kúpnej zmluvy a v lehote dohodnutej v tejto Kúpnej zmluve.
13. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že má zabezpečené financovanie Predmetu kúpy.
14. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
15. Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté ich právo na náhradu škody.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s Článkom IV. bodom 8 Kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží šesť (6) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Správy katastra hlavného mesta SR Bratislavu.
3. Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Kúpnej zmluve v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania Kúpnej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, tieto sa doručujú osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky a doručenkou.

6. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

12.03.2014
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa *L.P. 2012*

Predávajúci:

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik
p r i m á t o r

MUDr. Peter Lengyel

22.08.2012

2.8.2012

za mestskú časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý
s t a r o s t a

PharmDr. Alžbeta Lengyelová