

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ALCATO s.r.o.
Apátska 169/41
941 07 Veľký Kýr

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 60054/13-381748 Ing. arch. Tomašáková/413 12.2.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP - distribúcia, a.s.	
stavba:	Zvýšenie dosahu stanice katódovej ochrany Stará Vajnorská vybudovaním hĺbkových anód	
žiadosť zo dňa:	5.12.2013	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Ladislav Száraz	
dátum spracovania dokumentácie:	12/2013	

Predložená dokumentácia rieši: zvýšenie ochranného potenciálu stanice katódovej ochrany (SKAO) Stará Vajnorská, ktorá svojím účinkom chráni len obmedzenú časť STL a VTL plynovodov. Účelom stavby je katódovou ochranou zabrániť koróznym procesom prebiehajúcim v zemi uložených častiach oceľových plynovodov a následne tak zvýšiť prevádzkovú bezpečnosť plynovodov a predĺžiť ich životnosť. Pre zvýšenie jej ochranného účinku sa navrhuje vybudovanie dvoch hĺbkových anód do hĺbky 35 m situovaných na pozemku p.č. 17094/2 vľavo od Bojníckej ulice v zelenom páse medzi betónovou cestou a betónovým oplotením. Stavba pozostáva z dvoch stavebných objektov a to SO 01 stavebná časť SKAO a SO 02 NN prípojka. Navrhované prepojavacie objekty: PO-B-MS č.1 na p.č. 17094/2 pri SKAO v zelenom páse s napojením na plynovod DN500 PN40 s meracou sondou MS110. PO-B-MS č.2 ulica Pekná cesta v zelenom páse s napojením na plynovod DN500 PN40 s meracou sondou MS110. PO-B-MS č.3 ulica Bojníccka pri križovaní plynovodu VTL DN300 PN40 s vodovodom DN 1200 DN800. PO-MO bude umiestnená v betónovom rozvádzači DBR

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové územia stanovuje funkčné využitie územia:

Pre územie v situácii č. 1 v k.ú. Rača (Pekná cesta)

- pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

Predmetné územie zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Pre územie v situácii č.2 v k.ú. Nové Mesto, (Bojnícka ulica):

- časť pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, rozvojové územie, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;

V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

- časť pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu;

V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predmetné územie zasahuje ochranné pásmo železničných tratí, ochranné pásmo energetických zariadení, a ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Pre územie v situácii č.3 v k.ú. Nové Mesto, (Bojnícka ulica, Stará Vajnorská):

- časť pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, rozvojové územie, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;

V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

- časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

Predmetné územie zasahuje ochranné pásmo energetických zariadení, ochranné a bezpečnostné pásmo plynu a je dotknuté zbernou komunikáciou.

Z uvedeného vyplýva, že stavba „**Zvýšenie dosahu stanice katódovej ochrany Stará Vajnorská vybudovaním hĺbkových anód**“ ako zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zvýšenie dosahu stanice katódovej ochrany Stará Vajnorská vybudovaním hĺbkových anód
na parcelách číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Nové Mesto, Rača
miesto stavby:	Bojnícka, Stará Vajnorská, Pekná cesta,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska verejného dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je v lokalite, kde má byť umiestnený objekt PO-MS č.3 plánovaný dopravný zámer „Vonkajší polookruh Lamač - Galvaniho ulica“. Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravno - urbanistická štúdia „Vonkajší polookruh Lamač - Galvaniho ulica Bratislava“ (spracovateľ PUDOS PLUS s.r.o. október 2001);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI