

# Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0127 14 00

Zmluvné strany :

**Mária Vlčková**

**Anna Vlčková**

**Timotej Vlček**

**Albert Vlček**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Trnávka, parc. č. **1214/28** – orná pôda o výmere 799 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3864, a to v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch: Mária Vlčková v podiele 2/35, Anna Vlčková v podiele 1/35, Timotej Vlček v podiele 1/35, Albert Vlček v podiele 1/35, spolu v podiele 5/35.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 1214/28 – orná pôda o výmere 652 m<sup>2</sup>, v podiele 5/35 tak, ako je zaznačené v snímke z katastrálnej mapy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.3.2014** do **28.2.2019**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 652 m<sup>2</sup> pri spoluvlastníckom podiele 5/35 predstavuje sumu **30,75 Eur**, slovom : tridsať eur sedemdesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľom poštovou poukážkou nasledujúcim spôsobom: Márii Vlčkovej sumu **18,45 Eur** (12,30 Eur za podiel Márie Vlčkovej + 6,15 Eur za podiel Alberta Vlčeka), Anne Vlčkovej sumu **6,15 Eur**, Timotejovi Vlčkovi sumu **6,15 Eur**.  
Nájomné za obdobie od 1.3.2014 do 31.12.2014 v sume 25,65 Eur, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poštovou poukážkou nasledujúcim spôsobom: Márii Vlčkovej sumu **15,39 Eur** (10,26 Eur za podiel Márie Vlčkovej + 5,13 Eur za podiel Alberta Vlčeka), Anne Vlčkovej sumu **5,13 Eur**, Timotejovi Vlčkovi sumu **5,13 Eur**.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a po 1 pre prenajímateľov.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28.2.2014

Prenajímatelia :

V Bratislave dňa 5.3.2014

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

.....

Mária Vlčková

v.r.

.....

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

v.r.

.....

Anna Vlčková