

Zmluva č. 05 88 0583 13 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Konstrukt Invest s.r.o.**
IČO: 35 861 614
so sídlom: Halašova 10, Bratislava 831 03
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel s.r.o. vložka č. 29219/B
DIČ: SK 20 21 732 691
IČ DPH: SK 20 35 861 614
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 262 702 8161/1100
zastúpená: Ing. Vladislav Jánoška, konateľ spoločnosti,

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu : 25829413/7500

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavebného objektu: SO 02 Riešenie dopravy a chodníka, ktorý pozostáva zo 6 parkovacích miest, chodníkov, dopravného značenia, vpuste, odvodňovacieho potrubia a vsakovacej šachty postavených na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17323/1 v katastrálnom území Rača, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej spevnenými plochami, odvodňovacím potrubím a vsakovacou šachtou je totožný s pôvodným pozemkovoknižným pozemkom parc. č. 17334 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17323/1 bol podľa geometrického plánu na zameranie spevnených plôch č. 25-2/2013 vypracovaného firmou Ing. Ludovik Vybíral – AG, IČO: 35 031 158, úradne overeného dňa 08.08.2013 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, oddelený pozemok parc.č. 17323/42 o výmere 250m².

Súčasťou parkovacích miest je aj dopravné značenie a odvodnenie prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do novej vpuste a následne do vsakovacej šachty.

Prevádzajúci nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa realizoval stavebný objekt, zmluvný vzťah k pozemkom je dokladovaný nájomnou zmluvou č. 08 83 0617 11 00 zo dňa 28.07.2011.

2. Popis stavebného objektu:

SO 02 – Riešenie dopravy a chodníka

Stavba: Nadstavba bytového domu Cyprichova 36, 38, 40 v Bratislave

Miesto: mestská časť Bratislava – Rača , k.ú. Rača

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: R – PROJECT INVEST s.r.o.
Znievska 16, 851 06 Bratislava

Zastúpený: Ing. Richard Urban

Zhotoviteľ : MatiStav s.r.o.
Štyndlova 10
821 05 Bratislava

Stavebné povolenie č.:

UPSP – 7687/2012/3476/2011/PR
Právoplatné dňa: 17.07.2012
Vydané: Mestská časť Bratislava – Rača, dňa 08.06.2012

Kolaudačné rozhodnutie č.:

13504/1840/2013/UPSP-PR
Právoplatné dňa: 30.09.2013
Vydané: Mestská časť Bratislava – Rača, dňa 11.09.2013

Charakteristika:

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu sú spevnené plochy, resp. verejné parkovacie miesta a chodníky realizované v súvislosti so stavbou : „Nadstavba bytového domu Cyprichova 30,38,40“

Vrstvy konštrukcie chodníka sú: cementobetónová doska CB III 180 mm, štrkodrvina fr. 0-32 mm - 150 mm, štrkodrvina fr. 0-63 mm - 170 mm a parkovacích státi sú: cementobetónová doska CB III 100 mm, štrkodrvina fr. 0-63 mm - 200 mm. Parkovacie státi sú vytvorené rozšírením jestvujúcej komunikácie, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou na toto parkovisko. Parkovisko a komunikácia sú od okolitej zelene a chodníkov oddelené betónovými obrubníkmi so skosením 150/260/1000 mm osadenými na stojato do lôžka z prostého betónu C12/15 hr. 150 mm s bočnou betónovou oporou, špáry sú zaliate cementovou maltou. Medzi chodníkmi a sídliskovou zeleňou sú osadené parkové obrubníky 100x200x50 do betónu C 15/20. Parkovacie státi sú vyhotovené s pozdĺžnym spádom 1,2% a priečnym spádom 1,56%. Spád ústi do vpuste a následne potrubím DN 200 z PVC do vsakovacej šachty. Vsakovacia šachta je vytvorená z prefabrikovaných skruží a osadená do štrkového podlažia. Šachtu tvoria 4ks betónových skruží s priemerom 1000mm, výškou 300mm a hrúbkou steny 100mm. Parkovacie státi sú vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením. Zvislé dopravné značenie je zabezpečené jednou dopravnou značkou IP12 označujúcou parkovisko. Vodorovné značenie vyznačuje jednotlivé parkovacie státi, ktorých je celkovo šesť.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovacie státi a chodník sú vybudované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17323/1 v k. ú. Rača takto (grafické znázornenie je v prílohe č. 1):

Spevnená plocha č.1: plocha 116,30 m² z toho 67,50 m² je plocha 6-tich parkovacích státi (parc.č. v geometrickom pláne 17323/42);

Spevnená plocha č.2: plocha 27,60 m² (parc. č.v geometrickom pláne 17323/42);

Spevnená plocha č.3: plocha 12,40 m² (parc. č.v geometrickom pláne 17323/42);

Spevnená plocha č.4: plocha 13,70 m² (parc. č.v geometrickom pláne 17323/42);

Pôvodná komunikácia: plocha 80 m²

Celková plocha spevnených plôch: 250,00m²

Súčasťou odovzdaných komunikácií je vodorovné a zvislé dopravné značenie, uličná vpusť, vsakovacia šachta a potrubie medzi nimi:

| | |
|--------------------------|---|
| Zvislé dopravné značenie | 1ks (označenie parkoviska IP12) |
| Uličná vpusť | 1ks |
| Vsakovacia šachta | 1ks (4ks - TECHNO TIP Skruž betónová rovná D 1000/v.300 TBS 7-100, 1ks – kónus) |
| Potrubie | 1,5m (DN200, PVC) |

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam ako sú definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch , jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

SO 02 Riešenie dopravy a chodníka

15 016,89 € bez DPH

18 020,27 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby –SO 02 Riešenie dopravy a chodníka
 - Geometrický plán na zameranie spevnenej plochy na p.č. 17323/42 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a určenie vlastníckych práv č. 25-2/2013, č. úradného overenia 1456/2013
 - Stavebné povolenie č. UPSP – 7687/2012/3476/2011/PR
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 13504/1840/2013/UPSP-PR
 - Záznam č. 20130589 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0617 11 00
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch , nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne , zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa: 05.03.2014

V Bratislave, dňa: 13.01.2014

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor

Ing. Vladislav Jánoška
konateľ spoločnosti