

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**B.IN.G, spol. s r.o.**  
**Šamorínska 55A**  
**821 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
27.01.2013

Naše číslo  
MAGS ORM 41201/14-14076

Vybavuje/linka  
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava  
11.02.2014

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VUIS – Vodovody a kanalizácie spol. s r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Vstupná konštrukcia so schodiskom pri budove D areálu VUIS, na nároží ulíc Cesta na Červený most a K Železnej studienke parc. č. 19779/3 k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa :	<b>22.01.2014, doručená do podateľne 27.01.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre územné konanie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Silvia Majerníková autorizovaný architekt, reg.č. *2060 AA*</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/ 2014</b>

**Predložená dokumentácia rieši** – vytvorenie exteriérového schodiska a terasy, za účelom vyrovnania výškového rozdielu a umožnenia prístupu do priestoru na 2.NP kde sa bude v budove D areálu VUIS nachádzať predajňa bicyklov so servisom. Schodisko bude napojené na existujúci chodník pri okružnej križovatke Cesta na Červený most a K Železnej studienke a v súvislosti s jeho realizáciou bude odstránená časť oplotenia pri Ceste na Červený most. Vstup do objektu sa nachádza v blízkosti zastávky MHD.

Konštrukcie, z ktorých bude vytvorená terasa a schodisko sú oceľové. Jedná sa o oceľové stĺpy, zafixované v základových pätkách, na ktorých sú oceľové I-profilové nosníky, na nich je podlahový rošt. Schodisko je taktiež oceľové, položené na stĺpoch z I- profilov, tieto sú z jednej strany položené na vonkajšom betónovom obrubníku a z druhej strany fixované do obvodovej steny budovy. Terasa i schodisko sú opatrené zábradlím.

Statická doprava: podľa výpočtu statickej dopravy sú potrebné 2 parkovacie miesta, pričom jedno musí byť prístupné pre verejnosť. Statická doprava je riešená vo dvore pozdĺž budovy, informácia o umiestnení parkoviska pre zákazníkov bude informačnou tabuľou na rohu objektu a pred vjazdom do areálu z komunikácie K Železnej studienke. Zásobovanie bude zabezpečené z dvorovej časti obchodu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie navrhovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

- Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 19779/3 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie **201**.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia obchodu a služieb.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód I**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Konštrukcia schodiska nemá podstatný vplyv na dosahované indexy v rámci riešeného funkčného bloku.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou	<b>Vstupná konštrukcia so schodiskom pri budove D areálu VUIS</b>
na parcelách číslo:	19779/3
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Cesta na Červený most a K Železnej studienke, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pri umiestnení navrhovanej stavby požadujeme rešpektovať v plnej miere existujúcu zeleň ;

**z hľadiska dopravného inžinierstva:**

- zabezpečiť bezproblémový prístup k parkovaciemu miestu pre verejnosť;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarneho podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

**Upozornenie:**

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha: 1x dokumentácia + 1x potvrdené - Situácia stavby, M 1:500;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, OÚR a SP + príloha – 1x potvrdené - Situácia stavby, M 1:500;  
Magistrát ORM - archív;