

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**OCAM, s.r.o.**  
**P.O.BOX 271**  
**810 00 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa  
199/2013-10.12. 2013

Naše číslo  
MAGS ORM 60968/13-387734

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Brezníková/59356 218

Bratislava  
10.01. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VNET, a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Optické prípojky Hrachová“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>16.12. 2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. František Volf, / Ing. Miloš Prokop, SKSI 0937*Z*2 - 3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete na Mierovej ul. s napojením príľahlých objektov a bytových domov na Mierovej a Hrachovej ulici. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre zriadenie optickej prípojky z existujúcej verejnej optickej telekomunikačnej siete OCAM, s.r.o..

Navrhovaná optická trasa začína napojením novej HDPE chráničky na existujúcu káblovú trasu OCAM, ktorá je situovaná na Mierovej ul. pod diaľničnou estakádou. Pokračuje popod Mierovú ul. Tam sa trasa delí na dve vetvy. Prvá vetva pokračuje v zeleni k novostavbe bytového domu na Hrachovej ul., pričom sa zabezpečí napojenie objektu v križovatke Mierovej a Hrachovej ul.. Druhá vetva pokračuje v chodníku pozdĺž Mierovej ul. kde sú napojené dva objekty. Z druhej vetvy na Mierovej ul. je vytvorená nová vetva, ktorá smeruje v zeleni do Hrachovej ul.. V blízkosti diaľnice D1 je vybočením napojenie objektu pri diaľnici. Trasa na Hrachovej ul. pokračuje na kraji vozovky, pričom sú vytvorené vybočenia do príslušných objektov. Dĺžka navrhovanej trasy je cca 670 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je lokalita, dotknutá uvedenou stavbou, stanovuje funkčné využitie územia:

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – *prevažná časť celej trasy*, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **Málopodlažná zástavba obytného územia** - časti trasy medzi Mierovou ul. a Hrachovou ul., číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

- **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** – časť trasy prvej vetvy južne od Hrachovej ul., číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných** – časť trasy novej vetvy južne od Hrachovej ul., číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú územný plán stanovuje funkčné využitie *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (trasa prvej vetvy)* je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú územný plán stanovuje funkčné využitie *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (trasa novej vetvy)*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Predmetné optické prípojky, ako vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry **je možné umiestňovať** pod úrovňou terénu vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Optické prípojky Hrachová“</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Prievoz: Mierová ul. – diaľnica D1 (pod telesom diaľnice) - Hrachová ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto Záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

*Dokumentáciu – 1 x, sme si ponechali.*

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
tabuľka C.2. 102, C.2. 501, C.2. 502

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ORM - archív, OÚGG