

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0082 14 00

Zmluvné strany :

Janka Vrbová,

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou v podiele 1/22 pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **798/1** – orná pôda o výmere 2291 m² v podiele 1/22, LV č. 4314 .
- 2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **1/22-iny pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 798/1 o výmere 451 m²**, tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov**.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.2.2014** do **31.1.2019**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 451 m² v podiele 1/22 predstavuje sumu **6,77 Eur** slovom: šesť euro sedemdesiatsedem centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku na účet.

Nájomné za obdobie od 1.2.2014 do 31.1.2014 vo výške 6,21 Eur spolu s odplatom za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.2.2012 do 31.1.2014 vo výške 13,54 Eur spolu v sume **19,75 Eur** uhradí nájomca prenajímateľke do 30 dní podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajíateľka súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 7.2.2014
Prenajíateľka :

V Bratislave dňa 11.2.2014
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Janka VRBOVÁ

v. r.

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy