

Zmluva o spolupráci
pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most
úsek Lamačská - Dúbravská“
v katastrálnom území Staré Mesto a katastrálnom území Karlova Ves
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom
a účinnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc., primátor
IČO: 00603481
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

2. Botus, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Csánó, konateľ
IČO: 36 288 411
DIČ:
Bankové spojenie
Číslo účtu:
IČ DPH:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
39970/B

(ďalej len „**Botus**“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I
Preambula

1. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydal dňa 10.12.2008 pod číslom SU-2008/9926/5427-1/Nov územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská**“ navrhovateľovi Botus (ďalej len „**územné rozhodnutie**“). Územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008, boli umiestnené objekty:
SO 101 Rozšírenie Lamačskej cesty
SO 102 Rekonštrukcia komunikácie Dúbravská cesta – Lamačská cesta

SO 103	Okružná križovatka Dúbravská cesta
SO 104	Úprava jestvujúceho oplotenia
SO 401	Dažďová kanalizácia DN 300
SO 402	Úprava vstupov revízných šácht kanalizácie
SO 501	Ochrana vodovodu DN 400
SO 601	Prekládka VO Lamačská cesta
SO 602	Prekládka VO Dúbravská cesta
SO 603	Ochrana káblov VN1. č. 402,403,404
SO 604	Ochrana oznam. kábla ZSE a.s.
SO 605	Úprava cestnej svetelnej signalizácie križovatky č.422
SO 606	El. prípojka k NN pre CSS
SO 607	Portály pre CSS
SO 610	Prekládka TF káblov Lamačská cesta
SO 611	Prekládka TF káblov Dúbravská cesta
SO 612	Prekládka káblov UPC.

2. Dňa 21.09.2010 Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydal rozhodnutie pod č. SÚ/2010/11961/3272/Predl-ÚR/Nov, ktorým predĺžil platnosť územného rozhodnutia do 29.12.2012. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2010. Dňa 29.11.2012 ten istý stavebný úrad rozhodnutím č. KV/SÚ/17356/2012/3184/LN predĺžil platnosť tohto územného rozhodnutia do 29.12.2014. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2012.

3. Stavba „**Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská**“, je situovaná v Bratislave na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území *Karlova Ves* ako parc. č. 2621/3, 2621/4, 2616/31, 2625/7, 2625/8, 2620/16, 2625/6, 2625/9, 2625/10, 2627/10, 2627/11, 2627/22, 2627/23, 2627/24, 2627/18, , 2616/5 a 2620/1 a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území *Staré Mesto* ako parc. č. 21633/1, 21633/37, 21633/39, 21633/40, 21633/41. Stavba „**Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská**“, s výnimkou stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400** (ďalej v tejto zmluve označovaná aj len ako „**Stavba I**“). Zákres Stavby I do kópie z katastrálnej mapy je uvedený v *prílohe č. I*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Projektové riešenie Stavby I je vypracované v súlade s dopravnou štúdiou „Posúdenie priepustnosti dotknutých križovatiek v lokalite WESTEND“ vypracovanej v 12/2006 spoločnosťou PROKOS s.r.o., Černyševského č. 28, 851 01 Bratislava (ďalej len „**Dopravná štúdia**“). Z Dopravnej štúdie vyplynuli podmienky, ktoré sú v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby v celom rozsahu zapracované a ich výsledkom je:
 - a) rozšírenie riadiaceho priestoru na ľavom odbočení Lamačská – Cesta na Červený most v celej jeho súčasnej dĺžke o druhý jazdný pruh na úkor chodníka prilahlého k lokalite WESTEND v rámci **SO 101 Rozšírenie Lamačskej cesty**, čo vyvolalo pokračovanie dvojpruhového profilu v danom smere aj na Ceste na Červený most po križovatku Dúbravská cesta,
 - b) riešenie Cesty na Červený most v úseku Lamačská cesta a Dúbravská cesta, vo svojom plnom profile ako štvorpruhovej komunikácie, v rámci **SO 102 Rekonštrukcia komunikácie Dúbravská cesta – Lamačská cesta**,
 - c) riešenie križovatky Dúbravská cesta – Cesta na Červený most formou kruhového objazdu, v rámci **SO 103 Okružná križovatka Dúbravská cesta**.

V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie Stavby I sú ako podobjekty zmien uvedených inžinierskych stavieb navrhnuté, nová dažďová kanalizácia DN 300 v Ceste na Červený most, úprava cestnej svetelnej signalizácie v križovatke Lamačská – Cesta na Červený most, vrátane vybudovania nových portálov cestnej svetelnej signalizácie, prekládka verejného osvetlenia na Lamačskej ceste a na Ceste na Červený most a prekládky, úpravy a ochrany káblových a potrubných vedení inžinierskych sietí.

5. Hlavné mesto je vlastníkom inžinierskych stavieb - miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta a cesty I/2 – Lamačská cesta.
6. Hlavné mesto je stavebníkom povolenej stavby „**Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica**“ (ďalej len „**Stavba II**“), ktorej účelom je vybudovanie trolejbusovej trate od Vojenskej nemocnice smerom na Patrónku a s tým súvisiace preložky trakčných vedení, verejného osvetlenia a úpravy jestvujúcich napájacích vedení.
Stavebné povolenie na preložky trakčných vedení a úpravy napájacieho vedenia povolil Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 101851/2011-DP z 02.05.2011, právoplatnosť 07.06.2011 na základe projektovej dokumentácie spracovanej DELTES, spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, Bratislava.
Stavebné povolenie na preložky verejného osvetlenia vydala Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. 5940/18682/2011/STA/Kam/G-21 z 02.05.2011, právoplatným od 13.06.2011 na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martou Bútorovou, autorizovanou stavebnou inžinierkou a Ing. Karolom Koladom, autorizovaným inžinierom z 08/2006.
7. Podľa citovaných projektových dokumentácií overených v stavebných konaniach, v rámci Stavby II sa má vybudovať objekt **SO 06 TV Lamačská** pozostávajúci z nových stĺpov pre trolejové vedenie a objekt **SO 13 Preložka VO Lamačská cesta**, z ktorých 8 stĺpov zasahuje do Stavby I v rámci objektu **SO 101 Rozšírenie Lamačskej cesty**.
8. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Stavby I vypracoval PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek, Černyševského č. 28, 851 01 Bratislava, z januára 2012, názov stavby „**Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská**“, súčasťou ktorej je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavebného objektu **SO 601 Prekládka VO Lamačská cesta – VO** a stavebného objektu **SO 601 Prekládka VO Lamačská cesta – TV** vypracovaná DELTES s.r.o., Ing. Marian Rybár, Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava, (ďalej len „**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Stavby I**“). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Stavby I rieši preložku trolejového vedenia trolejbusov vyprojektovaných v Stavbe II. V rámci Stavby I – stavebného objektu **SO 601 Prekládka VO Lamačská cesta – VO** (ďalej len „**SO 601 VO**“) je riešených aj 6 kombinovaných stĺpov verejného osvetlenia určených aj pre trolejové vedenie a v rámci Stavby I – stavebného objektu **SO 601 Prekládka VO Lamačská cesta – TV** (ďalej len „**SO 601 TV**“) sú riešené 2 stĺpy pre trolejové vedenie, montáž a demontáž trolejového vedenia, vrátane odstránenia 8 stĺpov, zrealizovaného v rámci Stavby II. Vlastníctvo 8 stĺpov sa preložkou nemení.
9. Na Stavbu II bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom dňa 15.10.2013 pod č. 6372/45087/2013/STA/Kam/H-64 kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2013 a Bratislavským samosprávnym krajom ako špeciálnym stavebným úradom pre stavby električkových a trolejbusových dráh a stavby na dráhe dňa 24.09.2013 pod číslom 102048/2013 kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2013. Tým, že Stavba II

je financovaná z Operačného programu Bratislavského kraja, musia byť jej úpravy vykonané tak, aby nedošlo k zmene účelu Stavby II v priebehu obdobia udržateľnosti projektu Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica. Z uvedených dôvodov pripravovaná Stavba I rešpektuje daný stav a jej Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizácia jej objektov **SO 101 Rozšírenie Lamačskej cesty**, **SO 601 VO** a **SO 601 TV** je projekčne skordinovaná s projektovou dokumentáciou a realizáciou stavebných objektov **SO 06 TV Lamačská cesta** a **SO 13 Preložka VO Lamačská cesta** Stavby II tak, aby po ukončení Stavby II mohla nasledovať v rámci Stavby I podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objektov **SO 101 Rozšírenie Lamačskej cesty**, **SO 601 VO** a **SO 601 TV** realizácia prekládky trakčného vedenia trolejbusov a verejného osvetlenia zrealizovaného v Stavbe II v úseku Lamačskej cesty na ľavej strane v smere z Patrónky pred križovatkou Lamačská cesta – Cesta na Červený most (kde sa realizuje v rámci Stavby II 8 stožiarov trolejového vedenia v jestvujúcom chodníku, ktorý však má byť budúcim jazdným pruhom podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I).

10. Hlavné mesto má záujem, aby stavebné úpravy obidvoch vzájomne súvisiacich stavieb, t.j. Stavby I a Stavby II boli realizované koordinovane a aby zabezpečili zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré nastane po zrealizovaní Polyfunkčného objektu WESTEND QUADRANT na Dúbravskej ceste a zlepšili trolejbusovú dopravu v úseku Vojenská nemocnica - Patrónka.
11. Zmluvné strany vyjadrili záujem realizovať Stavbu I, ktorej súčasťou objektivej skladby sú objekty uvedené v ods. 1 a 8 tohto článku, s výnimkou stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400**. Prihliadnuc na skutočnosť, že stavebné úpravy pozemných komunikácií - cesty I/2 – Lamačská cesta a miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta a to vybudovanie okružnej križovatky Dúbravská cesta a rozšírenie a rekonštrukcia Lamačskej cesty a Dúbravskej cesty, sú nielen v záujme investora polyfunkčného objektu Westend, spoločnosti Botus, ale aj vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri ich realizácií.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie Stavby I a bezodplatného odovzdania stavebných objektov Stavby I do vlastníctva Hlavného mesta a do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí po ich dokončení a skolaudovaní.
2. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom a účinnom znení (ďalej len „**stavebný zákon**“) stalo v rozsahu plánovanej Stavby I t.j stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most“ úsek Lamačská – Dúbravská“ okrem stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400** - právnym nástupcom Botus, ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby I, pričom Botus je investorom výstavby Stavby I, ktorý bude na základe tejto zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto vo všetkých ďalších potrebných konaniach počnúc konaním o vydanie stavebného povolenia, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu I a *zabezpečí prípravu a zrealizovanie Stavby I na vlastné náklady.*

3. Botus touto zmluvou *daruje* Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie Stavby I z marca 2008, vypracovanú Ing. Vladimír Májek, PROKOS s.r.o., Černyševského č. 28, 851 01 Bratislava v jednom vyhotovení a Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Stavby I z januára 2012 vypracovanú tým istým projektantom PROKOS s.r.o., Černyševského č. 28, 851 01 Bratislava. Hlavné mesto dar prijíma.
4. Hlavné mesto je vlastníkom inžinierskych stavieb – miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta a prejazdného úseku cesty I. triedy I/2 – Lamačská cesta v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Miestna komunikácia II. triedy – Dúbravská cesta, dotknutá realizáciou Stavby I, sa nachádza na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako parc. č. 2620/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 444 m², ktorá je evidovaná v registri parciel „C“ ako inžinierska stavba – miestna komunikácia, bez založeného listu vlastníctva, podľa identifikácie je vytvorená z neknihovaných pozemnoknižných parc. č. 22307, 21634 vo vlastníctve Hlavného mesta podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., parc. č. 2621/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 90 m², parc. č. 2625/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 322 m² zapísané na liste vlastníctva č. 46 v prospech Hlavného mesta v celosti a parc. č. 2625/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 784 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v prospech Hlavného mesta v celosti.
Prejazdný úsek cesty I. triedy I/2 – Lamačská cesta, dotknutý realizáciou Stavby I, sa nachádza na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako parc. č. 2616/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 151 m², ktorá je evidovaná v registri parciel „C“ ako inžinierska stavba – cesta, bez založeného listu vlastníctva, podľa identifikácie je vytvorená z neknihovaných pozemnoknižných parc. č. 22307, 21634 vo vlastníctve Hlavného mesta podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21634 – ostatné plochy vo výmere 6 669 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 8925 v prospech Hlavného mesta v celosti, ktorá tvorí parc. č. 21633/1 registra „C“ katastra nehnuteľností vedenú v katastrálnom území Staré Mesto, bez založeného listu vlastníctva.
5. Botus sa zaväzuje uzatvoriť s Hlavným mestom Zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva, na základe ktorej prevedie do vlastníctva Hlavného mesta časti pozemkov vo svojom vlastníctve, dotknuté Stavbou I, o výmere cca 1367 m². Celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k časti pozemkov vo vlastníctve Botus dotknutých Stavbou I o celkovej výmere cca 1367 m² bude predstavovať sumu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov) v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008. Skutočná výmera pozemkov zastavaných Stavbou I bude spresnená geometrickým zameraním skutočného realizovania Stavby I. Zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva zmluvné strany uzatvoria do 90 dní od výzvy spoločnosti Botus na uzatvorenie Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu I. Za týmto účelom uzatvárajú Botus a Hlavné mesto *Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva*, ktorej kópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
6. Botus sa zaväzuje zabezpečiť, aby Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu Správa účelových zariadení Slovenskej akadémie vied, ako výlučný

vlastník pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves, parc. č. 2616/30 a 2625/8 uzatvorila s Hlavným mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej SR - Správa účelových zariadení Slovenskej akadémie vied zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno spočívajúce v práve Hlavného mesta uložiť a užívať na pozemkoch parc. č. 2616/30 a 2625/8 inžinierske siete a v práve Hlavného mesta a prevádzkovateľa inžinierskych sietí vstupovať na pozemky parc. č. 2616/30 a 2625/8 za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie a údržby inžinierskych sietí, pričom náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať Botus. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorila SR - Správa účelových zariadení Slovenskej akadémie vied a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Stavbu I.

7. Botus sa zaväzuje zabezpečiť, aby Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ako výlučný vlastník pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, parc. č. 21633/37 uzatvorila s Hlavným mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno spočívajúce v práve Hlavného mesta uložiť a užívať na pozemku parc. č. 21633/37 inžinierske siete a v práve Hlavného mesta a prevádzkovateľa inžinierskych sietí vstupovať na pozemok parc. č. 21633/37 za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie a údržby inžinierskych sietí, pričom náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať Botus. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorila SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a Hlavné mesto pred vydaním stavebného povolenia na Stavbu I.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Botus dokončenú Stavbu I, t.j. stavebné objekty bezodkladne po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta a inžinierske siete do vlastníctva príslušných oprávnených správcov jednotlivých sietí.
9. Spolu s darovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby I a Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I podľa ods. 3 tohto článku Botus postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva a záväzky ako objednávateľ a týkajúce sa uvedených projektových dokumentácií zo Zmluvy o dielo, uzavretej so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby I a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I, spoločnosťou PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava (predchádzajúce sídlo: Černyševského č. 28, 851 01 Bratislava). Zmluva o dielo a vyjadrenie spoločnosti PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava (predchádzajúce sídlo: Černyševského č. 28, 851 01 Bratislava), v ktorom súhlasí s udelením sublicencie na použitie projektovej dokumentácie Stavby I pre územné rozhodnutie a na použitie Projektovej dokumentácie na stavebné povolenie Stavby I a s postúpením práv a prevodom záväzkov zo zmluvy o dielo na vyhotovenie uvedených projektových dokumentácií pre Hlavné mesto budú Hlavnému mestu predložené do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto deklarovalo, že je **výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb** pozemných komunikácií – **cesty I/2 – Lamačská cesta** a **miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta**, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela číslo 21633/1 a v katastrálnom

území Karlova Ves ako parcela č. 2620/1, 2621/4, 2625/6, 2625/7 a 2616/5. Realizáciou Stavby I sa nevytvoria nové stavby ako veci schopné samostatne existovať, ale sa len zmenia existujúce inžinierske stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto inžinierskych stavieb môže byť len ich vlastník.

2. Stavba I sa podľa územného rozhodnutia a Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I uskutoční na existujúcich inžinierskych stavbách - cesta I/2 – Lamačská cesta a miestna komunikácia II. triedy – Dúbravská cesta a ich súčasťou a tiež súčasťou *na príslušných pozemkoch* cesty I/2 – Lamačská cesta a miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta, vo vlastníctve Hlavného mesta a súčasťou na pozemkoch Botusu a Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to vlastníckeho práva k ceste I/2 – Lamačská cesta a miestnej komunikácii II. triedy – Dúbravská cesta, ktoré majú byť upravené, rozšírené a miestna komunikácia II. triedy – Dúbravská cesta rozšírená o kruhovú križovatku, uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva, resp. zmlúv o zriadení vecného bremena k časti pozemkov, na ktorých majú byť upravené a rozšírené pozemné komunikácie a miestna komunikácia II. triedy – Dúbravská cesta rozšírená o kruhovú križovatku, preložené a vybudované inžinierske siete, upravené oplotenie, upravená cestná svetelná signalizácia a preložené a vybudované verejné osvetlenie a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii Stavby I pre územné konanie a Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I od stavebníka Botus, **sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka územného konania** v rozsahu Stavby I – t.j. stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most“ úsek Lamačská – Dúbravská“ s výnimkou stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400** a stavebníkom Stavby I - t.j. stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most“ úsek Lamačská – Dúbravská“ s výnimkou stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400** vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním.
4. Na Hlavné mesto ako právneho nástupcu účastníka územného konania – navrhovateľa ktorým je Botus, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia v rozsahu Stavby I – t.j. stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most“ úsek Lamačská – Dúbravská“ s výnimkou stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400**, oprávňujúce ho podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia a byť **stavebníkom** Stavby I – t.j. stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most“ úsek Lamačská – Dúbravská“ s výnimkou stavebného objektu **SO 501 Ochrana vodovodu DN 400**.

Článok IV Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. Botus sa zaväzuje zosúladiť na vlastné náklady Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Stavby I a realizáciu jej objektov so Stavbou II - SO 06 TV Lamačská cesta a SO 13 Preložka VO Lamačská cesta, tak aby preložka existujúcich trolejových stĺpov a stĺpov verejného osvetlenia špecifikovaných v článku I ods. 8 tejto zmluvy **bola uskutočnená v rovnakom počte a zrealizovaná v zmysle schválenej Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I a právoplatného stavebného povolenia na Stavbu I pri**

nezmenenom účele Stavby II v priebehu obdobia udržateľnosti projektu Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica, ktorý je realizovaný a financovaný cez Operačný program Bratislavský kraj. Botus projektovú dokumentáciu zmeny preložiek a spôsob realizácie týchto preložiek odsúhlasí s Hlavným mestom.

3. Botus ako investor Stavby I zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta a na svoje náklady všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k vybudovaniu Stavby I v súlade s Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie Stavby I schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať Stavbu I tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy.
4. Botus sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v stavebnom konaní, ktorého predmetom je vydanie stavebného povolenia na Stavbu I v rozsahu Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo stavebné povolenie na Stavbu I vydané a právoplatné v najkratšom čase. Stavbu I je možné začať až na základe právoplatného stavebného povolenia. Botus sa zaväzuje realizáciu Stavby I skoordinať so Stavbou II.
5. Botus sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu v rozsahu územného rozhodnutia a projektu Stavby I, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby I, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby I, vypracovaním projektu skutočného realizovania Stavby I, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy Stavby I do katastra nehnuteľností.
6. Botus sa zaväzuje pre účely stavebných konaní, že osobitnými zmluvami zabezpečí prevod vlastníckeho práva, resp. zriadenie vecných bremien k pozemkom v rámci jednotlivých častí Stavby I v zmysle článku II ods. 5, 6 a 7 tejto zmluvy v prospech Hlavného mesta. Hlavné mesto sa zaväzuje takúto osobitnú zmluvu podpísať do 15 dní od doručenia jej návrhu, v prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zaväzuje sa Hlavné mesto vynaložiť maximálne úsilie, aby bola zmluva predložená na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v najbližšom termíne konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po doručení návrhu zmluvy Hlavnému mestu a podpísať takúto zmluvu do 15 dní od jej schválenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Hlavné mesto má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Botus nesplní svoje povinnosti uvedené v článku II ods. 5, 6 a 7 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. Za splnenie záväzku Botus sa považuje:
 - a) vyhotovenie Stavby I - dohodnutým spôsobom a dokončenie stavebných prác na celej Stavbe I,
 - b) zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia na celú Stavbu I tak, aby jeho právoplatnosť nastala do 12 mesiacov od začatia jej výstavby. Začatie výstavby Stavby I Botus písomne oznámi Hlavnému mestu,

- c) odovzdanie Stavby I podľa článku II ods. 10 tejto zmluvy a jej dokumentácie v zmysle odseku 9 tohto článku v lehote 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Po skolaudovaní Stavby I a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa Botus zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva a príslušným vlastníkom, resp. správcom jednotlivých sietí do vlastníctva dokončené stavebné objekty Stavby I spolu s pozemkami, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej úpravy cesty I/2 – Lamačská cesta a miestnej komunikácie II. triedy – Dúbravská cesta, projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku II ods. 10 tejto zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje stavbu odovzdávanú podľa tohto odseku prevziať v lehote podľa ods. 9. písm. c) tohto článku.
 10. Podmienkou prevzatia dokončenej a skolaudovanej Stavby I zo strany Hlavného mesta, bude aj zápis vlastníckeho práva na časti nehnuteľností pod stavebnými objektmi Stavby I, ktoré sú uvedené v zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva tvoriacej prílohu tejto zmluvy a práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadeným na základe zmlúv o zriadení vecných bremien podľa článku II ods. 6 a 7 tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta, ako vlastníka dokončenej Stavby I.
 11. Hlavné mesto do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vypracuje a odovzdá spoločnosti Botus osobitné splnomocnenie oprávňujúce Botus na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby I, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
 12. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
 13. Hlavné mesto v lehote do 15 dní od doručenia písomného vyžiadania Botus zabezpečí príslušné doklady k pozemkom dotknutých Stavbou I podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I, ktorými podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona Hlavné mesto preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
 14. Ak Botus poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazal, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV ods. 2 tejto zmluvy (aby preložka trolejových stĺpov a stĺpov verejného osvetlenia uvedených v článku I ods. 8 tejto zmluvy bola uskutočnená v rovnakom počte a zrealizovaná v zmysle schválenej Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby I a právoplatného stavebného povolenia na Stavbu I pri nezmenenom účele Stavby II v priebehu obdobia udržateľnosti projektu Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica) sa Botus zaväzuje zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- € (slovom desaťtisíc eur) za každý stĺp zrealizovaný v rozpore s platným stavebným povolením na Stavbu I. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV ods. 2 tejto zmluvy sa nepovažujú drobné odchýlky v realizácii preložky trolejových stĺpov a stĺpov verejného osvetlenia uvedených v článku I ods. 8 tejto zmluvy, ktoré nebránia užívaniu Stavby II a ktoré nemajú vplyv na funkčnosť a účel Stavby II. Zároveň sa Botus zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa Botus v tejto zmluve zaviazal, v plnom rozsahu.

15. Za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, Hlavné mesto odovzdá spoločnosti Botus do 5 dní od doručenia písomného vyžiadania Botus jedno vyhotovenie projektových dokumentácií uvedených v článku I ods. 6. tejto zmluvy, vrátane všetkých povolení príslušných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy týkajúcich sa Stavby II, v prípade že Stavba II bude ešte rozostavaná po právoplatnosti stavebného povolenia na Stavbu I.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že Botus pred realizáciou Stavby I doručí Hlavnému mestu realizačný projekt Stavby I na odsúhlasenie a Hlavné mesto do 60 dní od doručenia tohto projektu zašle Botusu vyjadrenie k realizačnému projektu Stavby I.
17. Botus je oprávnený postúpiť časť alebo všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy na tretiu osobu len na základe písomnej dohody s Hlavným mestom, uzavretej formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží Botus.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres Stavby I do kópie z katastrálnej mapy
 - b) príloha č. 2 - Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva uvedená v článku II ods. 5 tejto zmluvy,
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06.02.2014

V Bratislave, dňa 03.02.2014

Za Hlavné mesto:

Za Botus:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Štefan Csánó v.r.
konateľ
Botus, s.r.o.