

## Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

### 1. Budúci prevodca:

Názov: **Botus, s.r.o.**  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Csánó  
IČO: 36 288 411  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 39970/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

**a**

### 2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
IČO: 00603481  
DIČ:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydala dňa 10.12.2008 pod číslom SU-2008/9926/5427-1/Nov budúcemu prevodcovi územné rozhodnutie o umiestnení stavby „*Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská*“ (ďalej len „**Stavba**“). Dňa 21.09.2010 Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydala rozhodnutie pod č. SÚ/2010/11961/3272/Predl-ÚR/Nov, ktorým predĺžil platnosť územného rozhodnutia do 29.12.2012. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2010. Dňa 29.11.2012 ten istý stavebný úrad rozhodnutím č. KV/SÚ/17356/2012/3184/LN predĺžil platnosť tohto územného rozhodnutia do 29.12.2014. Rozhodnutie o predĺžení

platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2012. Časť Stavby je umiestnená na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je Budúci prevodca.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.02.2014 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe Stavby (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie Stavby, so zámerom zmluvných strán vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa budúci nadobúdateľ stal právnym nástupcom budúceho prevodcu ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby a stavebníkom Stavby vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním, a to v rozsahu uvedenom v Zmluve o spolupráci.
3. V zmysle článku II ods. 5 Zmluvy o spolupráci sa budúci prevodca zaviazal previesť na budúceho nadobúdateľa časti pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves dotknuté Stavbou v rozsahu podľa geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby. Grafický náčrt Stavby je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**grafický náčrt**“).
4. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností dotknutých Stavbou - pozemkov registra “C” katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:
  - a) parcela č. 2616/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - b) parcela č. 2620/16, ostatné plochy o výmere 113 m<sup>2</sup>,
  - c) parcela č. 2621/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7411 m<sup>2</sup>,
  - d) parcela č. 2625/9, ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - e) parcela č. 2625/10, ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,
  - f) parcela č. 2627/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - g) parcela č. 2627/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - h) parcela č. 2627/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m<sup>2</sup>,
  - i) parcela č. 2627/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - j) parcela č. 2627/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,zapísaných na liste vlastníctva č. 2592, na Okresnom úrade Bratislava (ďalej aj ako „**nehnuteľností**“).
5. Budúci prevod nehnuteľností – pozemkov potrebných na umiestnenie Stavby o výmere cca 1367 m<sup>2</sup> z budúceho prevodcu na budúceho nadobúdateľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008.

## **Článok II**

### **Zmluva o prevode vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho prevodcu (ďalej len „**výzva na uzatvorenie zmluvy**“) uzatvoria do 90 dní od doručenia tejto výzvy najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu Zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva, ktorou budúci prevodca odplatne prevedie vlastnícke právo k časti nehnuteľností na budúceho nadobúdateľa, v rozsahu a za podmienok vymedzených v tejto zmluve (ďalej len „**zmluva o prevode vlastníckeho práva**“). Výzvu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva je budúci prevodca povinný zaslať budúcemu nadobúdateľovi bez zbytočného odkladu po uskutočnení geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby a najneskôr pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

2. Predmetom zmluvy o prevode vlastníckeho práva bude odplatný prevod časti nehnuteľností (identifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy) dotknutých Stavbou v rozsahu podľa geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby.
3. Výmera časti nehnuteľností, ktoré budú predmetom prevodu podľa zmluvy o prevode vlastníckeho práva, bude určená geometrickým plánom vyhotoveným po geometrickom zameraní skutočného realizovania Stavby (ďalej len „**geometrický plán**“). Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí budúci prevodca na svoje náklady.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008 bola schválená celková kúpna cena za prevod časti nehnuteľností potrebných na umiestnenie Stavby o celkovej výmere cca 1367 m<sup>2</sup> od budúceho prevodcu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov) (ďalej len „**uznesenie**“). Celková kúpna cena za prevod časti nehnuteľností o výmere 1367 m<sup>2</sup> a viac bude v súlade s uznesením predstavovať sumu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov); v prípade prevodu časti nehnuteľností o výmere menej ako 1367 m<sup>2</sup> bude táto celková kúpna cena pomerne znížená. Kúpna cena bude splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva na účet budúceho prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca spoločne s výzvou na uzatvorenie zmluvy. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy budú aj dva originály geometrického plánu na oddelenie pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy pod Stavbou overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva podá budúci nadobúdateľ bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
7. Budúci prevodca týmto udeľuje budúcemu nadobúdateľovi právo uskutočniť časti Stavby na nehnuteľnostiach a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na zriadenie Stavby. Budúci prevodca týmto udeľuje budúcemu nadobúdateľovi právo k nehnuteľnostiam podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktorých časti nadobudne na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva do svojho výlučného vlastníctva. Budúci prevodca sa zaväzuje zabezpečiť, aby časti nehnuteľností prevádzané na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva neboli v čase ich prevodu zaťažené záložnými právami financujúcich bánk, vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb.
9. Budúci prevodca sa zaväzuje, že neuzatvorí zmluvu, neuskutoční ani žiadne iné úkony, dôsledkom ktorých by bol prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľností v rozsahu podľa grafického náčrtu na inú osobu ako je budúci nadobúdateľ. Ak budúci prevodca tento záväzok poruší, zaplatí budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške

rovnajúcej sa všeobecnej hodnote pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy, určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci nadobúdateľ.

### **Článok III Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Botus, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca.

- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - a) Príloha č.1 grafický náčrt.

V Bratislave, dňa 03.02.2014  
Za budúceho prevodcu:

V Bratislave, dňa 06.02.2014  
Za budúceho nadobúdateľa:

.....  
Ing. Štefan Csánó v.r.  
konateľ  
Botus, s.r.o.

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy