

Z m l u v a
č. 02 86 3 36659 13 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)
(ďalej len „kupujúci 2“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 117 o výmere 222 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 118/1 o výmere 203 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4851** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci 1 a 2 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.
4. Kupujúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **42, 5.NP** v bytovom dome **Púpavová 2,4 súpisné č. 690** v Bratislave na ulici **Púpavová**, číslo vchodu **4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3236** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Púpavova 2,4

parcela č. 117 o výmere 222 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 118/1 o výmere 203 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6441 / 150476**,
kupujúci 1 vo veľkosti podielu 6441/ 300952,
kupujúci 2 vo veľkosti podielu 6441/ 300952.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1 a 2 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v článku II tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien, za dohodnutú kúpnu cenu **905,78 €** (slovom deväťstopäť euro a 78 centov), a kupujúci 1 a 2 ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III tejto zmluvy, t.j. celkom **905,78 €** (slovom deväťstopäť euro a 78 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863366593**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1 a 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v článku II, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu..

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcimi 1 a 2, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci 1 a 2 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci 1 a 2. Kupujúci 1 a 2 sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci 1 a 2 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho 1 a 2, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci 1 a 2 berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci 1 a 2 rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak príslušná správa katastra nepovolí zo zákonných dôvodov (§ 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)) vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). V takom prípade sa predávajúci zaväzuje bez vyzvania vrátiť kúpnu cenu v tej výške, v akej kupujúci 1 a 2 uhradili kúpnu cenu predávajúcemu, a to v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia predávajúcemu rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa