

**Dohoda č. 5030882131/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481**

Z a s t ú p e n ý m : **Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

D l ť n í k o m : **Dušan Ustaník, rodné číslo:**
.....
..... Bratislava

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 3228/2001-321 zo dňa, je dlžník nájomníkom bytu č. na poschodí, I. kategórie domu na ulici č. parc. č.:, súp. č.: v Bratislave. Nájom bytu je na dobu neurčitú. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžník povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 129,52 Eur.

V zmysle zmluvy o nájme je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžník je povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžník povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dlžník dňa 9.10.2013 písomne požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky na nájomnom:

nájomné + služba 09/2008	36,78 Eur
nájomné + služby 11/2008	59,52 Eur
nájomné + služby 12/2008	59,52 Eur
nájomné + služby 01/2009	14,70 Eur
vyúčtovanie r.2010	7,58 Eur
č.2127130020 (trovy konania)	99,50 Eur
služba 08/2012	42,61 Eur
nájomné 12/2012	41,09 Eur
nájomné + služby 03/2013	129,52 Eur
nájomné + služby 06/2013	129,52 Eur
nájomné + služby 08/2013	129,52 Eur
nájomné + služby 09/2013	129,52 Eur
nájomné + služby 10/2013	129,52 Eur

II.

Dlžník pohľadávku veriteľa 1.008,90 Eur špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach vo výške 70,00 Eur splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo účtu: 25827493/7500 VS 5030882131**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžník sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžník zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 1.008,90 Eur za každý deň omeškania.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Dušan Ustaník