

**Dohoda č. 2470032332/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplattení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** **Hlavným mestom SR Bratislavou  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481**

**Zastúpeným :** **Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný**

**a**

**Dlžníkom :** **Alfréd Csikos, nar.: .....**  
**.....**  
**..... Bratislava**

**I.**

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0209-10-00 zo dňa ....., je dlžník nájomcom .....  
č..... poschodie, I. kategórie domu na ..... ulici č.... v Bratislave. Nájom je dohodnutý na  
dobu určitú na 1 rok. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžník povinný po celú dobu trvania nájmu  
uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi  
nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške  
96,91 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za  
jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov.  
Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom  
správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi  
zaplattenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikne nedoplatok, dlžník je povinný uhradiť ho najneskôr do 15  
dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu  
námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti sú dlžníci povinný zaplatiť poplatok z  
omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č.  
586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po  
01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň  
omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol nedoplatok vo výške 45,65 Eur. Vyúčtovanie bolo  
dlžníkovi doručené dňa 10.08.2013.

Dlžník dňa 24.09.2013 písomne požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie  
dlhu na nájomnom.

## II.

Dlžník pohľadávku veriteľa **45,65 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach vo výške 10,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25827303/7500 pod VS 2470032332**. Posledná piata splátka istiny bude vo výške 5,65 Eur.

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením §697 OZ v spojení s ust. §4 nariadenia vlády č.87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č.586/2008 Z. z. a zmeny č.281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 45,65 Eur za každý deň omeškania počnúc od 01.09.2013 do zaplatenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku

## III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

## IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrži dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

-----  
Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

-----  
Alfréd Csikos

