

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 286502831300

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **URBIA ETA, s. r. o.**

Sídlo: **Panská 14
811 01 Bratislava**

v zastúpení: Milan Nemec - konateľ

IČO: 35 897 180

Bankové spojenie: .

Číslo účtu:

DIČ:

IČ DPH:

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32835/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: **Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava**

v zastúpení: Milan Ftáčnik, primátor

IČO: 603 481

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

3. **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Sídlo: **Olejkárska 1
814 52 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Lubomír Belfi - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

IČO: 00 492 736

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DIČ:

IČ DPH:

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B.

(ďalej len „Dopravný podnik“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 7576, a to:

- a) pozemkov registra „C“
 - parcela číslo 678/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 701 m²,
 - parcela číslo 662/23, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 241 m²,
- b) rozostavanej stavby na pozemku registra „C“ parcela číslo 678/4,

(ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti Tunel pod hradom, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Dopravný podnik je správcom na základe Zmluvy o spravovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20. 04. 1994 a stavebníkom stavby „ET DPB a.s. – Tunel pod hradom“, ktorého súčasťou je stavebný objekt SO 32 – Vetranie štôlne na Skalnú ulicu, pozostávajúceho z uloženia výfukového potrubia a vzduchotechnického potrubia od náhradného zdroja elektriny z tunela do šachty na fasáde stavby s vyústením nad strechu stavby, (ďalej len „výfukové a vzduchotechnické potrubie“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy uloženie a prevádzku výfukového a vzduchotechnického potrubia a právo vstupu a prechodu cez nehnuteľnosti za účelom uloženia, údržby, opráv, modernizácie a prevádzkových kontrol výfukového a vzduchotechnického potrubia tak, ako je vyznačené v situácii č. 1, č.2 a v geometrickom pláne č. 10/2013 na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 662/23 vyhotoveného dňa 17.06.2013 spoločnosťou GEOSFERA s.r.o., Repková 14, Bratislava, IČO 46 468 579, úradne overeného Správou katastra pre hlavne mesto SR Bratislavu pod č. 1180/2013 dňa 20.06.2013, ďalej len „geometrický plán“. Situácia č. 1, č.2 a geometrický plán sú uvedené v prílohe č. 1,2 a 3 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a užívania výfukového a vzduchotechnického potrubia na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb tak, ako to vyplýva zo situácie č. 1 a č. 2 a geometrického plánu.

Článok III Odplata

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena súčinnosť pri sprístupnení výfukového potrubia a vzduchotechnického potrubia umiestnených na nehnuteľnostiach za účelom ich uloženia, modernizácie, prevádzkových kontrol, údržby alebo opravy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne sa informovať o poistnej udalosti vzniknutej na predmete tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť každú zmenu ako aj iné skutočnosti súvisiace s údajmi uvedenými v tejto zmluve a jej plnením.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností na prechod, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravy bude znášať výlučne povinný z vecného bremena.
6. Náklady na opravy výfukového potrubia a vzduchotechnického potrubia umiestnených na nehnuteľnostiach a ich údržbu bude znášať výlučne Dopravný podnik.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno možno zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Dopravný podnik. Zmluvné strany sa dohodli, že Dopravný podnik uhradí poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
5. Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
7. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo zrušiť len písomne, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podpísanej zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, 4 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a po dve vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a pre Dopravný podnik..
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1: Situácia SO 32 Stavebné úpravy v mieste vyústenia VZT (umiestnenie výfukového potrubia v komíne)
 - b) Príloha č. 2: Situácia SO 32 Revízny prechod k VZT tunela
 - c) Príloha č.3: Kópia geometrického plánu č. 10/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 662/23 zo dňa 17.06.2013.

v Bratislave dňa : 20.01.2014

v Bratislave dňa:

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Povinný z vecného bremena:
URBIA ETA, s. r. o.

Mílan Ftáčnik. v.r.
primátor

Milan Nemeč v.r.
konateľ

v Bratislave dňa: 14.08.2013

Dopravný podnik:
Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

Ing. Ľubomír Belfi v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ