

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**ENERMONT s.r.o.**

**Hraničná 14**

**827 14 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
Šá/Pal/2011

Naše číslo  
MAGS ORM 53942/13-329457

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava  
20. 11. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BA Vlčie hrdlo II, Záhr. osada TS, NNK, VNK</b>
žiadosť zo dňa:	04. 09. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08. 2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu transformačnej stanice, ktorá bude umiestnená na podpernom bode – na železobetónovom stĺpe. Výška stĺpu nad upraveným terénom bez prvkov VN vzdušného vedenia je 8,4 m. Súčasťou stavby je aj nová rozvodná a istiacia skriňa SR4 napojená na uvedenú transformačnú stanicu NN káblovým vedením dĺžky 2x9,0 m. Je navrhnutá osadiť v jestvujúcom oplotení na pozemku parc. č. 3889/4 k. ú. Ružinov. Navrhovaná transformačná stanica je určená na pripojenie odberateľov z príľahlej jestvujúcej záhradkárskej osady na verejnú elektrickú rozvodnú sieť.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3889/4**, stanovuje funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001** (tabuľka C.2.1001 v prílohe listu).

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území charakter územia zásadne nemení.

Navrhovaná transformačná stanica a NN káblové vedenie ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy sú zaradené medzi **spôsoby využitia** danej funkčnej plochy **prípustné v obmedzenom rozsahu**.

Laurinská 7 III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>BA Vlčie hrdlo II, Záhr. osada TS, NNK, VNK</b>
na parcele číslo:	<b>3889/4</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Vlčie hrdlo</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks paré) sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
dokumentácia (1 ks paré)  
tabuľka C.2.1001

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUGG, ODI