



ková plocha pozemku 29753 m<sup>2</sup>, zastavané plochy 568 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 2818 m<sup>2</sup>, plochy zelene 26367 m<sup>2</sup>. SO 01 Hlavný objekt (rekonštrukcia), SO 02 navrhovaný objekt (sauna bufet), SO 03 terasa s bazénmi, atrakciami, bazénová technológia, SO 04 stavby dočasného charakteru (premostovacia lávka, boxy, posiedky, stojany na bicykle), SO 05 sadové a terénne úpravy + úprava potoku Vydrica, SO 06 ČOV- rekonštrukcia, inžinierske siete, SO 07 oplotenie areálu. Súčasťou dokumentácie je napojenie na siete technickej infraštruktúry.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V časti územia je územie pre **vodné plochy a toky**, kód funkcie 901, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

Územie zasahuje **ochranné pásmo lesov a biokoridor**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v **CHKO Malé Karpaty** i v **ochrannom pásme NKP Horná Mlynská dolina**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. pÚ-08/576-21/4788/SUL dňa 30.6.2008.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Na lokalitu Bratislavský lesopark bola v roku 2008 spracovaná „Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku“, ktorej obstarávateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava a spracovateľom AUREX s.r.o. Riešené územie kúpaliska sa nachádza už mimo riešeného územia Urbanistickej štúdie podľa grafickej časti, v textovej časti sa označuje ako Drieňovec západ (bývalé kúpalisko).

Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Revitalizácia kúpaliska Železná studnička, Cesta mládeže</b>
na parcelách číslo:	<b>19690/2, 19628/2,3,6,7</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Cesta mládeže</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUGG, ODI