

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MEDICAL GLASS, a.s.

Agátová 22

844 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23. 09. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 55239/13-342481

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
14. 10. 2013

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MEDICAL GLASS a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava
investičný zámer:	„RS 1200 2/1 440 – BRATISLAVA – MEDICAL GLASS“
žiadosť zo dňa:	25. 09. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Pavel Novota
dátum spracovania dokumentácie:	09/2013
parcelné číslo:	4215/25
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie regulačnej stanice plynu RS 1200 2/1 440 – BRATISLAVA – MEDICAL GLASS na parc. č. 4215/25. Regulačná stanica plynu bude umiestnená v oceľovocetrisovej budove OPD 2S. Strojnotechnologická časť regulačnej stanice plynu bude umiestnená v samostatnej miestnosti. Technologické zariadenie je súbor strojného zariadenia určeného pre automatickú reguláciu vstupného pretlaku plynu 1,8 až 2,5 MPa na výstupný stredný pretlak $p_1=300$ kPa. Rozvod zemného plynu rieši rozšírenie areálového plynovodu z MaRSP VTL na STL do objektu f. Medical Glass a.s. Plynovod bude napojený na novú MaRSP, ktorá bude redukovať tlak z VTL na STL. Napojenie na MaRSP bude cez prírubu DN 150, potrubie klesne do zeme kde pred MaRSP bude osadený HÚP pre STL. Rozvod bude vedený k objektom Medical Glass a.s. Pred objektom nad zemou bude osadený uzáver a rozdeľovač z ktorého bude nové potrubie napojené na existujúci rozvod plynu. Oplotenie pozemku bude z poplastovaného pletiva upevneného na oceľových stĺpikoch. Celková výška oplotenia bude 2.1m. Pre vstup do areálu RS bude slúžiť dvojkrídlová brána šírky 2.8m.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 001 Strojnotechnologická časť RS
- SO 002 Elektroinštalácia s rozvádzačom RS02
- SO 003 Meranie množstva plynu
- SO 004 Oplotenie
- SO 005 Plynová prípojka, strednotlaký rozvod
- SO 006 VTL prípojka plynu
- SO 007 NN prípojka

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **4215/25**, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Pre územie, ktorého súčasťou je trasa navrhovanej plynovej prípojky SO 005, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

- **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhovaná regulačná stanica plynu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**. Plynová prípojka ako vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** a **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„RS 1200 2/1 440 – BRATISLAVA – MEDICAL GLASS“
na parcele číslo:	4215/25
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor