

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TERMOKLIMA, s.r.o.

Košická 3646/68

058 01 Poprad

Váš list číslo/zo dňa
1387/2013-23.09. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 55182/13-341893

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/59356 218

Bratislava
17.10. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava
investičný zámer:	„Prepoj horúcovodu Kostlivého DN300 z odbočnej šachty 6 s horúcovodom DN250 v kolektore Mierová, Bratislava“
žiadosť zo dňa:	25.09. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie	TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad
dátum spracovania dokumentácie:	09/2013

Predložená dokumentácia rieši návrh trasy líniovej stavby nového horúcovodného rozvodu – prepoj medzi existujúcim horúcovodným rozvodom Kostlivého DN300 a horúcovodom v kolektore Mierová, v MČ Bratislava – Ružinov.

Trasa horúcovodného rozvodu je vedená po pozemkoch, ktoré nie sú zastavané a realizácia tejto stavby si nevyžaduje asanáciu pozemných objektov. Na celej trase sa nachádzajú 3 druhy povrchov: 1. zeleň: trávniky a vysadená zeleň, 2. komunikácie pre peších: chodníky s asfaltovým krytom, 3. komunikácie a parkoviská s asfaltovým krytom.

Nový horúcovodný predizolovaný rozvod bude vedený v zemi. Trasa nového rozvodu začína v existujúcej odbočnej šachte OŠ6 v blízkosti križovatky Kaštieľska – Mierová - úsek trasy „A“. Zo šachty pokračuje popod miestnu komunikáciu Mierová - úsek trasy „B“ smerom k obytnému domu Mierová 48/B, kde je uvažované s napojením existujúceho rozvodu vedeného v kolektore, v súbahu s obytným domom Mierová 48 - úsek trasy „C“. V kolektore v mieste kontrolnej šachty P7 je zhotovená odbočka 2xDN200.

Predpokladaná dĺžka trasy potrubného rozvodu je cca 65 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je lokalita, dotknutá uvedenou stavbou, stanovuje funkčné využitie územia: **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – úsek trasy „A“**, číslo funkcie **201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) – úsek trasy „B“, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Viacpodlažná zástavba obytného územia – úsek trasy „C“, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu), t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Zájmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Predmetný prepoj horúcovodu, ako vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101*. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry **je možné umiestňovať** pod úrovňou terénu vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Prepoj horúcovodu Kostlivého DN300 z odbočnej šachty 6 s horúcovodom DN250 v kolektore Mierová, Bratislava“
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	líniová stavba v lokalite Mierovej ulice - v časti popis. č. 48/B

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Koordinovať stavbu horúcovodného rozvodu so stavbou „Polyfunkčné centrum Mierová“ (investor M-Invest Slovakia Mierová, spol. s r. o.), ku ktorej hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko v roku 2007. Pre úplnosť uvádzame, že ide o 1. etapu stavby polyfunkčného centra, pričom jeho 2. etapa „Perla Ružinova, Polyfunkčné centrum Mierová“, je už zrealizovaná. Koordináciu požadujeme vyriešiť v procese územného konania pre stavbu horúcovodu a zo strany stavebného úradu, nakoľko nemáme informáciu o priebehu a stave procesu územného príp. stavebného konania na stavbu polyfunkčného centra Mierová.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto Záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľka C.2.101, C.2.201

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OÚGG, ODI, ORM - archív