

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Solivarská 3
821 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 46316/2013-268821 Ing. arch. Hartlová/ 513 03.10.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Circle Slovakia, s.r.o., Ventúrska 1, 811 01 Bratislava
investičný zámer:	Rozšírenie križovatky Cesty pri starom letisku s Rybníchnou ulicou, k.ú. Vajnory, Bratislava
žiadosť zo dňa:	30.04.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Alena Palková, 0404 A2
dátum spracovania dokumentácie:	september 2012

Predložená dokumentácia rieši: stavebnú úpravu okružnej križovatky Rybníčná – Pri starom letisku, ktorá priamo súvisí so stavbou „Obchodné centrum Vajnoria“, ktoré bude v dotyku s riešenou stavbou. K tejto stavbe vydalo hl. mesto súhlasné záväzné stanovisko č.j. MAG S ORM 34849/12-27386 dňa 04.04.2012, v rámci ktorého bola uplatnená podmienka z hľadiska riešenia dopravného vybavenia ako záver z dopravno-kapacitného posúdenia a to: kolaudácia stavby OC Vajnoria je podmienená úpravou okružnej križovatky vybudovaním bypassu od nadjazdu do Roľníckej ulice v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia.

Riešenie rozšírenia križovatky bolo vyhotovené v troch variantách, z čoho bola var. 2 vybratá ako najvhodnejšia, tá je predmetom posudzovania.

Predložená projektová dokumentácia navrhuje bypass mimo plochy existujúcej križovatky. Celková dĺžka rozšírenia vrátane samostatného bypassu je 171 m. Rozšírenie začína 141,85 m od stredu križovatky a bude na pravej strane Rybníčnej ulice v smere do Vajnora. Šírka rozšírenia je nepravidelná od 0 až do 2,85 m. Dĺžka bypassu bude 51,2 m, od existujúcej križovatky bude oddelený deliacim ostrovčekom šírky 1,5m, ktorý bude na hrane existujúcej križovatky. Šírka jazdného pruhu bude 3,5 m + 2 x 0,5 m vodiaci prúžok. V rámci stavby sa existujúca zastávka MHD posunie o 54 m smerom k mostu aby vznikol dostatočne dlhý odbočovací pruh. Od zastávky bude vozovka rozšírená na 3 jazdné pruhy, rozšírenie bude lemované chodníkom, ktorý bude mať v dĺžke zastávky šírku 3 m a za zástavkou pokračuje v šírke 2 m, nadväzovať bude na chodník za Tomanovou ulicou. Existujúci priechod za križovatkou na Roľníckej ulici sa zruší a zriadi sa nový priechod za Tomanovou ulicou, po zrušení priechodu vznikne úsek na prieplet v dĺžke 20m.

Zoznam stavebných objektov.

SO 01 Rozšírenie križovatky, SO 11 Dažďová kanalizácia, SO 21 prekládka verejného osvetlenia.

Rozšírenie križovatky je dočasné riešenie, výhľadovo sa pripravuje rozšírenie Rybníčnej ulice aj Cesty pri starom letisku na štvorpruhové komunikácie a prestavba križovatky.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód 1130, **stabilizované územie** v kontakte s komunikačnou sieťou.

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhované rozšírenie križovatky je dotknuté trasovaním ochranného a bezpečnostného pásma plynu. Rozšírenie Rybničnej na 4-pruh je zaradené v zozname Verejnoprospešných stavieb kapitola C.16, časť 3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Podľa zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia kapitola C. 7, 7.1. Automobilová doprava a komunikačná sieť je stanovené rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried.

MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/0611	B2	1	VYKOS	
c. III/0611 - severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnory	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie

Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
Prijazdná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavba je navrhovaná ako dočasná do doby rozširovania Rybničnej ulice na 4 pruh v zmysle Zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia kapitola C. 7, 7.1. Automobilová doprava a komunikačná sieť

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rozšírenie križovatky Cesty pri starom letisku s Rybničnou ulicou
na parcele číslo:	2744/19, 393, 1695/19
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Cesta pri starom letisku a Rybničná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať v texte aj situácie:**
 - **zjednosmernenie Tomanovej ulice z dôvodu zníženia počtu kolíznych bodov, ktoré bude mať vplyv aj na bezpečnosť cestnej premávky;**
 - **premiestnený prechod pre chodcov za Tomanovou ulicou zahrnúť medzi dopravné značenie, nakoľko toho času absentuje jeho preukázanie v situácii;**
 - **nový priechod pre chodcov za Tomanovou ulicou navrhnúť v bezbariérovej úprave;**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti MAGS ORM 46316/2013-268821 zo dňa 03.10.2013 nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia;
dokumentácia 1x;

Co: MČ Bratislava- Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia;
Magistrát – ODI;