

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**HC CAPITAL, a.s.**  
**Kolárska 8**  
**811 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
22. 07. 2013

Naše číslo  
MAGS ORM 51703/13-312498

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava  
16. 09. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>HC CAPITAL, a.s., Kolárska 8, 811 06 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Prístavba montovaného skladu k budove autoservisu AB Polianky“</b>
žiadosť zo dňa:	22. 07. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>dodatočné povolenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ján Gallo, Ľ. Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2011</b>
parcelné číslo:	2613/10, 2614/1, 2614/2, 2614/3
katastrálne územie:	Dúbravka

## **Predložená dokumentácia rieši - dokumentuje:**

jednopodlažný halový objekt s rozmermi 8.766m x 34.240m so vstupom do skladu dvojkrídlovými vrátami v priečelí objektu. Výška zastrešenia objektu je 3,148m. Obvodový plášť je realizovaný z trapézových plechov. Objekt slúži na skladovanie autodiélov a pneumatík.

zastavaná plocha: 300m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 295m<sup>2</sup>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

## **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **2613/10, 2614/1, 2614/2, 2614/3** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru staveb-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

ných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	„Prístavba montovaného skladu k budove autoservisu AB Polianky“
na parcele číslo:	2613/10, 2614/1, 2614/2, 2614/3
v katastrálnom území:	Dúbravka

### Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Umiestnenie predmetnej stavby v území s funkčným využitím *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, číslo funkcie 1130 je neprípustné.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor