

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bugáňová

Váš list číslo/zo dňa
bez čísla

Naše číslo
MAGS ORM 50356/13-302044

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava
09.09.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Tučeková
investičný zámer:	Rozšírenie predajne železiarstvo, ul. Biskupická, Bratislava
žiadosť zo dňa	02.07.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutkového stavu
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Štefan Minaroviech autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	06/2013

Predložená dokumentácia rieši: zrealizovanú zmenu dokončenej stavby – prístavbu jestvujúcej predajne železiarskeho tovaru „Železiarstvo Tuček“ na parcele č. 578/1 vo dvore, za nákupným strediskom na ul. Nákupná. Prístavba je zrealizovaná k existujúcemu skladu na pozemku parc.č. 578/3 v k.ú. Podunajské Biskupice, ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt predajne s plochou strechou, pôdorysných rozmerov 17,56 m x 7,10 m.

zastavaná plocha pôvodná 675 m²
zastavaná plocha rozšírenia 125 m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 578/3 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarňu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Zrealizovaná zmena dokončenej stavby (prístavba na pozemku parc.č. 578/3) spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, stavebné úpravy jestvujúceho železiarstva nemenia pôvodné funkčné využitie objektu, ani podlažnosť. Objekt po stavebných úpravách nenaruša charakter stabilizovaného územia. Zastavaná plocha pôvodného zariadenia sa zvyšuje o 125 m², čo považujeme vzhľadom na charakter zariadenia, veľkosť pozemku a lokalitu, ktorá je v dotyku s funkčnou plochou málopodlažná zástavba obytného územia, za akceptovateľné.

Zámer svojou funkciou, kubatúrou a nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením zmeny dokončenej stavby	Rozšírenie predajne železiarstvo
na parcele číslo:	578/3
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Nákupná ulica, Bratislava

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu, stavebnú časť – sme si ponechali .

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha: 1x dokumentácia

1x potvrdené - Situácia stavby, M 1:250;

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Odd. územného plánovania + príloha – 1x potvrdená situácia stavby, M 1:250;
Magistrát ODP, archív;