

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Mária Žilinková
Budovateľská 15
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
bez čísla

Naše číslo
MAGS ORM 46266/13-268164

Bratislava
11.9.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Gravelsolex, spol. s r. o., Bratislava
investičný zámer:	Betonáreň Petržalka
žiadosť zo dňa	29.4.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena doby trvania dočasnej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Miroslav Fojtík
dátum spracovania dokumentácie:	06/2012

Predložená dokumentácia rieši: predĺženie termínu užívania dočasnej stavby betonárne na výrobu a dodávku betónových zmesí z 31.12.2013 v zmysle uzatvorenej zmluvy s SVP š. p. do 30.4.2019. Stavba je umiestnená v uzavretom areáli existujúcej Štrkopieskovne Petržalka, s dopravným pripojením cez jestvujúcu účelovú komunikáciu na Betliarsku ulicu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. **5533/1**, je stanovené funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, t. j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. rozvojové územie, **kód X**: rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou, alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Konštatujeme, že pre územie nie je spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia, ktorá by stanovila reguláciu územia v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Po opätovnom prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 20.8.2013

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s predĺžením termínu užívania dočasnej stavby do: 30.4.2019	Betonáreň Petržalka
na parcele číslo:	5533/1
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Dolnozemska cesta

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava - Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODI