

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 43555/13-58601

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová/ 513

Bratislava
23.09.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	M&V invest, a.s., Klincová 5, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	Bytový dom BLACK LINE, Botanická ulica, Bratislava
žiadosť zo dňa:	19.03.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Michal Pala
dátum spracovania dokumentácie:	január 2013

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu bytového domu s jedným podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami + ustúpené podlažie (úroveň 10.np). Strecha je plochá.

navrhované funkčné využitie: 1.pp-1np a 1.np medzипoschodie časť- parkovanie, 1.np medzипoschodie časť-2.np-4.np – sklady nehorľavých materiálov, 5.np-9.np + ustúpené podlažie – bývanie, 74 bytových jednotiek (24 dvojizbových, 50 jednoizbových).

Parkovanie je zabezpečené v navrhovanom objekte počtom staní 99 a 20 parkovacích miest je navrhovaných na teréne.

Dopravne je objekt napojený z odbočky Botanickej ulice s názvom tiež Botanická ulica za jestvujúcou ČSPH.

T.č. sa na pozemku nachádza parkovisko pre 20 automobilov.

Celková plocha riešeného pozemku je 2081 m², zastavaná plocha je 1514 m², spevnené plochy 185 m², plocha zelene 502 m², plocha zelene na konštrukcii 511 m², celková úžitková plocha nadzemnej časti zástavby je 7366 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmovej parcely č. 3051/10 v polohe navrhovaného objektu stanovuje funkčné využitie územia: **vyhradená zeleň**, kód 1120, **stabilizované územie**.

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce: - areálová zeleň

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- plošná a líniová zeleň
- botanické záhrady
- arboréta
- zoologické záhrady
- cintoríny, urnové háje

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou;

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: - vodné plochy v plochách zelene

- les
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné: - parkinggaráže nad terénom

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Uvažovaný **zámer je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bytový dom BLACK LINE
na parcele číslo:	3051/10
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Botanická ulica, Bratislava

ODÔVODNENIE:

Posudzovaný bytový dom je navrhovaný v území so stanoveným funkčným využitím vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120 kde nie je povolená výstavba bytového domu.

Projektovú dokumentáciu 1 paré sme si ponechali, 1 paré Vám zasielame v prílohe.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Prílohy: dokumentácia 1x;

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, stavebný úrad;
Magistrát – ODI;