

DODATOK č. 08 – 83 – 0952 – 11 – 01

k Zmluve o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 08-83-0952-11-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mgr. Pavol Benčík,

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.11.2011 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, reg. „E“ parc. č. 4330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255,73 m². Účelom nájmu je vybudovanie stavby „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni“, vrátane uloženia rozvodov inžinierskych sietí k pripravovanej výstavbe rodinného domu. Nájom je dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08-83-0952-11-01 (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu predĺženia termínov predloženia stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, osobitného geometrického plánu, geodetickej dokumentácie a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V článku IV ods. 11 sa text „V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2012 “ nahrádza textom „V prípade, že právoplatné **stavebné povolenie** nebude vydané **do 31.12.2014** “.
2. V článku IV ods. 12 sa text „V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2014 “ nahrádza textom „V prípade, že právoplatné **kolaudačné rozhodnutie** nebude vydané **do 31.12.2016** “.

3. V článku V ods. 1 sa text „najneskôr však do 30.6.2015, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena“ nahrádza textom „najneskôr však **do 30.6.2017, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**“.
4. V článku V ods. 2 sa text „najneskôr do 28.2.2015 prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán“ nahrádza textom „najneskôr **do 28.2.2017** prenajímateľovi predloží **osobitný geometrický plán**“.
5. V článku V ods. 3 sa text „geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby najneskôr do 31.12.2014“ nahrádza textom „**geodetickú dokumentáciu** skutočného vyhotovenia stavby najneskôr **do 31.12.2016**“.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 9.1.2014

V Bratislave dňa 19.12.2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Pavol Benčík, v. r.