

**Zmluva o spolupráci pri realizácii stavby  
„Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “  
v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Názov:               | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> |
| Sídlo:               | Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava               |
| Štatutárny zástupca: | Milan Ftáčnik, primátor                             |
| IČO:                 | 00603481  |
| DIČ:                 | 2020372596  |
| Bankové spojenie:    | Československá obchodná banka, a.s.                 |
| Číslo účtu:          | 25827813/7500                                       |
| IČ DPH:              | nie je platiteľom DPH                               |

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

|                      |   |
|----------------------|---|
| Názov:               | <b>Bory, a.s.</b>   |
| Sídlo:               | Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava                        |
| Štatutárny zástupca: | Marek Kalma, predseda predstavenstva<br>Martin Lysek, člen predstavenstva |
| IČO:                 | 36740896  |
| DIČ:                 |   |
| Bankové spojenie:    |   |
| Číslo účtu:          |   |
| IČ DPH:              | SK2022330860  |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4086/B

(ďalej len „**spoločnosť Bory**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

**Preambula**

1. Podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 02, je z dôvodu riešenia súčasnej kritickej dopravnej situácie, ako aj z dôvodu riešenia budúceho rozvoja zóny „Lamačská brána I. etapa“ na území mestských častí Bratislava-Záhorská Bystrica a Bratislava-Lamač potrebné prestavať vo verejnom záujme existujúcu sieť pozemných komunikácií v lokalite diaľničnej mimoúrovňovej križovatky Lamač (ďalej len „**MÚK Lamač**“) cesty I. triedy č. I/2 a cesty II. triedy č. II/505 (ďalej len „**cesta I/2**“ a „**cesta II/505**“), a to vo forme rekonštrukcie a prebudovania zjazdných a výjazdných vetiev MÚK Lamač na diaľnici D2 vrátane zmien vyvolaných na ceste I/2 a ceste II/505 v podobe ich rozšírení na štvorpruh a vybudovania veľkých okružných križovatiek 4 a 5 (ďalej len „**OK4**“ a „**OK5**“).  
Prejazdny úsek cesty I/2 a cesty II/505 je vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré ho

nadobudlo z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1979 Zb. o pozemných komunikáciách. Výkon správy týchto ciest na území hlavného mesta vykonávala od 1.7.1989 Správa pozemných komunikácií ako rozpočtová organizácia NV hl. mesta SR Bratislavy. Dňom 19.12.1990 prešla zriaďovateľská funkcia voči Správe pozemných komunikácií na Hl. mesto SR Bratislava. V zmysle § 2 ods. 2 zák. o majetku obcí jej majetok SR ktorý spravovala, prešiel do vlastníctva hl. mesta. Prestavby siete pozemných komunikácií uvedené v tomto článku Zmluvy sú verejnoprospešnými stavbami v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zmeny a Doplnky 02 – časti verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme definované ako:

D7 – predĺženie Saratovskej a **úprava cesty II/505 po diaľnicu D2,**

D89 – prestavba MÚK Lamač na diaľnici D2 na báze diaľničných kolektorov,

D108 – **prestavba križovatky cesta I/2 a cesta II/505 – vonkajší dopravný polkruh.**

2. Spoločnosť Bory (do 31.03.2010 s obchodným názvom The Port, a.s.) je investorm stavby „Lamačská brána I. etapa“, ktorá pozostáva zo súboru stavieb. Pre jednu zo súboru stavieb „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka, Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22 KV a trafostanice“, vydala Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. SÚ-13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2010. Problémy pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov si vyžiadali zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves č. DNV 2011/384/UR/12/Pl z dňa 11.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2011 a 2. zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Lamač č. L 2012/164/UR/8/PL z dňa 20.6.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.8.2012.

Pre časť stavby „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1, 1. fáza bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave č. B/2013/00677-2/LBO z dňa 11.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.3.2013.

Spoločnosť Bory zabezpečila pre zostávajúcu časť umiestnenej stavby „**Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza**“ projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, prehľadná situácia ktorého je zobrazená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Stavba**“).

Účelom realizácie stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač“ je zvýšenie kapacity pozemnej komunikácie II/505 jej rozšírením zo súčasných dvoch na štyri jazdné pruhy, ako aj jej bezpečné prepojenie na diaľnicu D2 a pozemnú komunikáciu I/2. Jej súčasťou sú aj tri okružné križovatky, kde okružné križovatky OK3 a OK4 sú už v štádiu realizácie, resp. ich realizácia bola ukončená.

Zostávajúca časť tejto stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy je vybudovanie okružnej križovatky OK5, ktorá nahradí v súčasnosti nevyhovujúcu križovatkou pozemných komunikácií I/2 a II/505, a zároveň úpravou diaľničných privádzačov zabezpečí aj ich bezpečné prepojenie na diaľnicu D2.

Realizáciou tejto Stavby dôjde k výraznému zníženiu rizika dopravných nehôd a zároveň sa zabezpečí plynulejšie a komfortnejšie prepojenie vyššie uvedených významných cestných komunikácií.

3. Spoločnosť Bory zabezpečí pre Stavbu príslušný právny vzťah k pozemkom potrebným pre rozšírenie inžinierskych stavieb mimo jestvujúceho koridoru cesty II/505 Lamač a tiež mimo jestvujúceho telesa komunikácie, cesty I/2 a II/505.

4. Hlavné mesto má záujem na realizácii rekonštrukcie a prebudovania zjazdných a výjazdých vetiev MÚK Lamač na diaľnici D2 vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste I/2 a ceste II/505 v podobe ich rozšírení na štvorpruh a vybudovania OK4 a OK5, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti a umožní sa vstup do riešeného územia Lamačskej brány, pričom Stavba je súčasťou týchto stavieb.
5. Obe zmluvné strany prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je **vo verejnom záujme**, ako aj v záujme spoločnosti Bory, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri jej realizácii.

## **Článok I**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia povolenia, realizácie, kolaudácie Stavby a jej odovzdania Hlavnému mestu a vlastníkom, resp. správcom inžinierskych sietí.
2. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) stalo v rozsahu plánovanej Stavby právnym nástupcom spoločnosti Bory, ako navrhovateľa v konaní na vydanie stavebného povolenia pre časť stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. Fáza“. Spoločnosť Bory ako investor Stavby na základe tejto zmluvy a osobitného splnomocnenia bude zastupovať hlavné mesto ako Stavebníka stavby v stavebnom aj v kolaudačnom konaní a zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou overenou príslušnou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Spoločnosť Bory touto zmluvou **odpredáva za 1 € + DPH** Hlavnému mestu projekt Stavby pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení, vypracovaný spoločnosťou CEMOS projektová organizácia s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava (ďalej len „spoločnosť CEMOS“). Hlavné mesto **predmet kúpy kupuje**, pričom zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou pre nadobudnutie vlastníckeho práva k projektu Stavby pre stavebné povolenie Hlavným mestom, je podanie žiadosti o stavebné povolenie na Stavbu. Na základe čl. 16, bodu 16.3 Zmluvy o dielo medzi spoločnosťou Bory a spoločnosťou CEMOS týmto spoločnosť Bory ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Hlavným mestom k projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou CEMOS, udeľuje Hlavnému mestu sublicenciu v súlade s § 44 zákona č. 618/2003 Z.z. v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory dokončenú Stavbu, prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov odovzdá **Hlavnému mestu bezodplatne** v nasledovnom členení podľa stavebných objektov:
  - a) G 031 Sadové úpravy cesty I/2,
  - b) G 032.2 Sadové úpravy cesty II/505 - 2. fáza,
  - c) G 052 Rekultivácia opusteného úseku cesty I/2, G 101 Úprava cesty I/2 (vrátane OK5),

- d) G 101 Úprava cesty I/2 (vrátane OK 5)
- e) G 102.1 Úprava cesty II/505 – časť 1 - 2. fáza,
- f) G 501.1 Dažďová kanalizácia cesty II/505 - časť 1 – 2. fáza,
- g) G 611 Preložka VO cesty I/2,
- h) G 612.1 Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 2. fáza,
- i) G 613 Úprava VO vetiev MÚK Lamač
- j) G 615 Prípojka NN pre VO cesty I/2
- k) G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. fáza,
- l) G 901.4 Kamerový dohľad

(účinky prípadných zmien vyplývajúce z článku III ods. 6 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté):

5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory dokončenou Stavbou vyvolané preložky a rozvody inžinierskych sietí, alebo ich častí spôsobilé na samostatné užívanie po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov odovzdá bezodplatne **do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov**, v nasledovnom členení podľa stavebných objektov
  - a) G 103 Úprava vetiev MÚK Lamač,
  - b) G 301 Úprava oplotení areáli Autobazáru,
  - c) G 401 Cestná dopravná signalizácia cesty II/505 a vetiev MÚK Lamač,
  - d) G 512 Úprava vodovodu DN 200 v OK5,
  - e) G 513 Úprava vodovodu DN 600 v OK5,
  - f) G 601 Preložka VN linky č. 399 – 1 časť,
  - g) G 602 Preložka VN linky č. 399 – 2 časť,
  - h) G 603 Preložka NN kábla pre napojenie existujúceho billboardu,
  - i) G 604 Úprava NN kábla SPP,
  - j) G 605 Preložka distribučných NN káblových vedení ZSE,
  - k) G 606 Preložka NN kábla Motor Car,
  - l) G 619 prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač,
  - m) G 620 Prípojka NN pre informačný systém z TS 503,
  - n) G 655 Úprava oznamovacích káblov ZSE ENERGIA a.s., Hodonínska ul.,
  - o) G 656 Úprava diaľkového kábla č. 17 SLOVAK TELECOM a.s., Hodonínska ul.,
  - p) G 657 Preložka káblov MTS, MOK Lamač – Záhorská bystrica, SLOVAK TELECOM, Hodonínska ul.,
  - q) G 658 Preložka oznamovacích káblov SITEL, s.r.o., Hodonínska ul.,
  - r) G 901.4 kamerový dohľad,
  - s) F 113.1 Preložka VN 22kV vedenia - linka č. 399, časť 1 – 2.

(účinky prípadných zmien vyplývajúce z článku III ods. 6 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté).

## Článok II

### Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že **je výlučným vlastníkom existujúcich inžinierskych stavieb a to pozemnej komunikácie – cesty II/505 a cesty I/2 dotknutých Stavbou**, nachádzajúcej sa na pozemkoch, tak ako je graficky znázornené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom tieto Hlavné mesto nadobudlo z vlastníctva štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**„Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza“ - S úpis vlastníkov a užívateľov pod cestou II/505**

| Doterajší stav |              |              |            |       |                               |                  |              |  |                   |        |          |         |        |  |                    |
|----------------|--------------|--------------|------------|-------|-------------------------------|------------------|--------------|--|-------------------|--------|----------|---------|--------|--|--------------------|
| Por. číslo     | Číslo        |              |            |       | Celková výmera m <sup>2</sup> | List v.          | Pzkn. Vložka | por. B PK a LV   | Vlastník podľa LV | podiel |          | Kultúra | Objekt | od pôv. parcely sa odčlení výmera m <sup>2</sup> | Katastrálne územie |
|                | KN-C parcela | KN-E parcela | PK parcela | čít.  |                               |                  |              |  |                   | men.   |          |         |        |  |                    |
| 1              | 620          |              |            | 16828 | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | DZ      | 7      | Lamač  |                    |
| 2              | 620          |              |            | 16828 | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 2333   | Lamač  |                    |
| 3              | 621          |              |            | 3634  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 89     | Lamač  |                    |
| 4              | 621          |              |            | 3634  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | DZ      | 16     | Lamač  |                    |
| 5              | 622/2        |              |            | 16563 | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 2531   | Lamač  |                    |
| 6              | 622/2        |              |            | 16563 | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | DZ      | 27     | Lamač  |                    |
| 7              | 625/2        |              |            | 9492  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 653    | Lamač  |                    |
| 8              | 626/2        |              |            | 7665  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 992    | Lamač  |                    |
| 9              | 627          |              |            | 2260  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 573    | Lamač  |                    |
| 10             | 627          |              |            | 2260  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | DZ      | 28     | Lamač  |                    |
| 11             | 629          |              |            | 2206  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 515    | Lamač  |                    |
| 12             | 630/1        |              |            | 6588  | 3070                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ 821 09, SR                  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 530    | Lamač  |                    |
| 13             | 3495/49      |              |            | 268   | 1114                          |                  | 1            | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                   | 1                 | 1      | zast.pl. | TZ      | 13     | Lamač  |                    |
| 14             | 3495/50      |              |            | 30    | 1114                          |                  | 1            | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                   | 1                 | 1      | zast.pl. | TZ      | 16     | Lamač  |                    |
| 15             | 3495/51      |              |            | 363   | 1114                          |                  | 1            | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                   | 1                 | 1      | zast.pl. | TZ      | 355    | Lamač  |                    |
| 16             | 3495/52      |              |            | 15    | 1114                          |                  | 1            | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                   | 1                 | 1      | zast.pl. | TZ      | 15     | Lamač  |                    |
| 17             | 3495/53      |              |            | 393   | 1114                          |                  | 1            | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                   | 1                 | 1      | zast.pl. | TZ      | 393    | Lamač  |                    |
| 18             | 3495/140     |              |            | 1308  | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 53     | Lamač  |                    |
| 19             |              | 2403/200     |            | 177   | 1                             |                  | 1            | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 53     | Lamač  |                    |
| 20             | 3495/151     |              |            | 37    | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 6      | Lamač  |                    |
| 21             |              | 2413/2       |            | 250   | 3547                          |                  | 1            | Slovenská republika  | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 6      | Lamač  |                    |
| 22             |              | 2413/2       |            | 250   | 3547                          |                  | 2            | Slovenská správa ciest, Miletčova 19, 82619 Bratislava, SR                                       | 0                 | 0      | t.t.p.   | TZ      | 6      | Lamač  |                    |
| 23             | 3495/152     |              |            | 10    | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 3      | Lamač  |                    |
| 24             |              | 2410/2       |            | 197   | 3649                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 82109 Bratislava, SR                        | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 1      | Lamač  |                    |
| 25             |              | 2413/2       |            | 250   | 3547                          |                  | 1            | Slovenská republika  | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 2      | Lamač  |                    |
| 26             |              | 2413/2       |            | 250   | 3547                          |                  | 2            | Slovenská správa ciest, Miletčova 19, 82619 Bratislava, SR                                       | 0                 | 0      | t.t.p.   | TZ      | 2      | Lamač  |                    |
| 27             | 3495/228     |              |            | 215   | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 47     | Lamač  |                    |
| 28             |              | 2403/200     |            | 177   | 1                             |                  | 1            | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 24     | Lamač  |                    |
| 29             |              | 2410/2       |            | 197   | 3649                          |                  | 1            | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 82109 Bratislava, SR                        | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 21     | Lamač  |                    |
| 30             |              | 2413/2       |            | 250   | 3547                          |                  | 1            | Slovenská republika  | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 2      | Lamač  |                    |
| 31             |              | 2413/2       |            | 250   | 3547                          |                  | 2            | Slovenská správa ciest, Miletčova 19, 82619 Bratislava, SR                                       | 0                 | 0      | t.t.p.   | TZ      | 2      | Lamač  |                    |
| 32             | 3495/230     |              |            | 15    | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 2      | Lamač  |                    |
| 33             |              | 2403/200     |            | 177   | 1                             |                  | 1            | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1                 | 1      | t.t.p.   | TZ      | 2      | Lamač  |                    |
| 34             | 3875/1       |              |            | 1451  | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 1446   | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 35             |              |              | 3875       | 1941  |                               | LV pred ZMM 1286 | 1            | Čs. štát - Mestská správa komunikácií, Bratislava  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 1290   | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 36             |              | 6978/2       |            | 786   | 6708                          |                  | 1            | Havlík Anton r. Havlík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR 1/1                      | 1                 | 1      | orná p.  | TZ      | 156    | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 37             | 3875/1       |              |            | 1451  | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | DZ      | 4      | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 38             |              | 6978/2       |            | 786   | 6708                          |                  | 1            | Havlík Anton r. Havlík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR 1/1                      | 1                 | 1      | orná p.  | DZ      | 4      | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 39             | 3875/2       |              |            | 321   | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | TZ      | 212    | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 40             |              |              | 3875       | 1941  |                               | LV pred ZMM 1286 | 1            | Čs. štát - Mestská správa komunikácií, Bratislava  | 1                 | 1      | ost.pl.  | TZ      | 175    | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 41             |              | 6978/13      |            | 472   | 3411                          |                  | 1            | Blažeková Elena MUDr., B-Kunerádska 23   | 1                 | 4      | orná p.  | TZ      | 37     | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 42             |              | 6978/13      |            | 472   | 3411                          |                  | 2            | Hergott Tomáš, Vrančovičova 103, Bratislava, PSČ 841 03, SR                                      | 1                 | 2      | orná p.  | TZ      | 37     | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 43             |              | 6978/13      |            | 472   | 3411                          |                  | 3            | Vrabcová Jaroslava Ing., B-Studenohorská 11  | 1                 | 4      | orná p.  | TZ      | 37     | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 44             | 3875/2       |              |            | 321   | 0                             |                  |              |  |                   |        | zast.pl. | DZ      | 99     | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 45             |              |              | 3875       | 1941  |                               | LV pred ZMM 1286 | 1            | Čs. štát - Mestská správa komunikácií, Bratislava  | 1                 | 1      | ost.pl.  | DZ      | 4      | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 46             |              | 6978/13      |            | 472   | 3411                          |                  | 1            | Blažeková Elena MUDr., B-Kunerádska 23   | 1                 | 4      | orná p.  | DZ      | 95     | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 47             |              | 6978/13      |            | 472   | 3411                          |                  | 2            | Hergott Tomáš, Vrančovičova 103, Bratislava, PSČ 841 03, SR                                      | 1                 | 2      | orná p.  | DZ      | 95     | Záhorská Bystrica                                |                    |
| 48             |              | 6978/13      |            | 472   | 3411                          |                  | 3            | Vrabcová Jaroslava Ing., B-Studenohorská 11  | 1                 | 4      | orná p.  | DZ      | 95     | Záhorská Bystrica                                |                    |

**„Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza“ - S úpis vlastníkov a užívateľov pod cestou I/2**

| Por. číslo | Číslo   |         |         |                               |         |              |                | Vlastník podľa LV   | podiel |      | Kultúra   | Objekt | od pôv. parcely sa oddelení výmera m <sup>2</sup> | Katastrálne územie |
|------------|---------|---------|---------|-------------------------------|---------|--------------|----------------|---|--------|------|-----------|--------|---|--------------------|
|            | KN-C    | KN-E    | PK      | Celková výmera m <sup>2</sup> | List v. | Pzkn. Vložka | por. B PK a LV |   | čít.   | men. |           |        |   |                    |
|            | parcely | parcely | parcely |                               |         |              |                |   |        |      |           |        |   |                    |
| 1          | 617/8   |         |         | 3330                          | 0       |              |                |   |        |      | zast. pl. | DZ     | 6   | Lamač              |
| 2          |         | 2193    |         | 271                           | 2636    |              | 1              | Kralovičová Mária r. Bučičová, Vrančovičova 14                                    | 1      | 1    | orná p.   | DZ     | 6   | Lamač              |
| 3          | 3872/3  |         |         | 78882                         | 0       |              |                |   |        |      | zast. pl. | TZ     | 7575  | Záhorská Bystrica  |
| 4          |         |         | 2194    | 561                           |         | 1130         |                | Štefan Kovačič  | 1      | 1    | rofa      | TZ     | 14  | Záhorská Bystrica  |
| 5          |         | 2203    |         | 224                           | 6180    |              | 1              | Kusá Boskovičová Petra r. Boskovičová, Ing., Niťová 3, Bratislava, PSČ 821 08, SR | 5      | 12   | orná p.   | TZ     | 27  | Záhorská Bystrica  |
| 6          |         | 2203    |         | 224                           | 6180    |              | 2              | Hačundová Mária r. Sandtnerová, Homolova 23, Bratislava, PSČ 841 02, SR           | 1      | 6    | orná p.   | TZ     | 27  | Záhorská Bystrica  |
| 7          |         | 2203    |         | 224                           | 6180    |              | 3              | Boskovič Jozef r. Boskovič, Cesta na Klanec 20, Bratislava, PSČ 841 03, SR        | 5      | 12   | orná p.   | TZ     | 27  | Záhorská Bystrica  |
| 8          |         |         | 2204    | 550                           |         | 1            |                | Československý štát - Obvodný Národný Výbor Bratislava - Vlnohrady                | 1      | 1    | rofa      | TZ     | 93  | Záhorská Bystrica  |
| 9          |         | 2212    |         | 298                           | 4734    |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR         | 1      | 1    | orná p.   | TZ     | 32  | Záhorská Bystrica  |
| 10         |         |         | 2377    |                               |         |              |                | neknih.   |        |      | jarok     | TZ     | 119   | Záhorská Bystrica  |
| 1          |         |         | 3875    | 1941                          |         |              | 1              | LV pred ZMM 1286<br>Čs. štát - Mestská správa komunikácií, Bratislava             | 1      | 1    | ost.pl.   | TZ     | 99  | Záhorská Bystrica  |
| 11         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 1              | Havlík Jozef r. Havlík, Ing., Tehelná 1165/24, Senica, PSČ 905 01, SR             | 1      | 8    | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 12         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 2              | Havlík Milan r. Havlík, Hlavná 998, Stupava, PSČ 900 31, SR                       | 1      | 8    | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 13         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 3              | Havlík Anton r. Havlík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR           | 1      | 8    | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 14         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 4              | Havlík Ján r. Havlík, Švabinského 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR                   | 1      | 8    | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 15         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 5              | Fratričová Soňa r. Ogrodníková, Segnerova 4, Bratislava, PSČ 841 04, SR           | 1      | 12   | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 16         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 6              | Urbaničová Anna r. Fratričová, Na riadkoch 7, Zohor, PSČ 900 51, SR               | 1      | 12   | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 17         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 7              | Fratrič Tomáš r. Fratrič, Dudvážska 25, Bratislava, PSČ 821 07, SR                | 1      | 12   | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 18         | 6978/1  |         |         | 1142                          | 2456    |              | 8              | Lidáková Anna r. Munoková, Tatranská 7284/5, Bratislava, PSČ 841 06, SR           | 1      | 4    | orná p.   | TZ     | 830   | Záhorská Bystrica  |
| 19         | 6978/2  |         |         | 786                           | 6708    |              | 1              | Havlík Anton r. Havlík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR 1/1       | 1      | 1    | orná p.   | TZ     | 948   | Záhorská Bystrica  |
| 20         |         |         | 6978/3  | 5755                          |         | 2053         | 1              | Anton Fratrič   | 1      | 1    | rofa      | TZ     | 137   | Záhorská Bystrica  |
| 21         | 6978/4  |         |         | 848                           | 1828    |              | 1              | Bilačiová Paula r. Blechová, Trstínska 19, Bratislava, PSČ 841 06, SR             | 1      | 1    | orná p.   | TZ     | 91  | Záhorská Bystrica  |
| 22         |         |         | 6978/5  | 3057                          |         | 1772         | 1              | Štefan Šteflovíč  | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 113   | Záhorská Bystrica  |
| 23         |         |         | 6978/5  | 3057                          |         | 1772         | 2              | Genoveve Šteflovíč, r. Lipovský   | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 113   | Záhorská Bystrica  |
| 24         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 1              | Boskovič Jaroslav, B-Vrančovičova 70  | 1      | 2    | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 25         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 2              | Fratričová Marta PhDr. r. Hauskrechtová, Cesta na Klanec 22                       | 8      | 140  | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 26         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 3              | Borošová Lucia r. Hauskrechtová, Ing., Magurská 1/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR   | 8      | 140  | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 27         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 4              | Šimková Eva r. Hauskrechtová, Pod Zečákom 35                                      | 8      | 140  | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 28         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 5              | Hauskrecht Julián Ing.arch., Medená 21  | 8      | 140  | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 29         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 7              | Hauskrechtová Matilda, Stupava-Hlavná 62  | 8      | 140  | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 30         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 8              | Hauskrechtová Mária r. Hauskrechtová, Vrančovičova 82, Bratislava, PSČ 841 03, SR | 1      | 10   | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 31         | 6978/6  |         |         | 4617                          | 2479    |              | 9              | Rakúšová Emília r. Hauskrechtová, RNDr., Lediny 44, Bratislava, SR                | 16     | 140  | orná p.   | TZ     | 342   | Záhorská Bystrica  |
| 32         |         |         | 6978/7  | 1604                          |         | 1774         | 1              | Michal Dobiš  | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 101   | Záhorská Bystrica  |
| 33         |         |         | 6978/7  | 1604                          |         | 1774         | 2              | Elena Dobiš, rod. Madaj   | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 101   | Záhorská Bystrica  |
| 34         |         |         | 6978/8  | 2457                          |         | 1774         | 1              | Michal Dobiš  | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 26  | Záhorská Bystrica  |
| 35         |         |         | 6978/8  | 2457                          |         | 1774         | 2              | Elena Dobiš, rod. Madaj   | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 26  | Záhorská Bystrica  |
| 36         |         |         | 6978/9  | 899                           |         | 1793         | 1              | Michal Dobiš  | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 86  | Záhorská Bystrica  |
| 37         |         |         | 6978/9  | 899                           |         | 1793         | 2              | Elena Dobiš, rod. Madaj   | 1      | 2    | rofa      | TZ     | 86  | Záhorská Bystrica  |
| 38         | 6978/10 |         |         | 258                           | 2460    |              | 1              | Kovačič Peter, Vrančovičova 72, Bratislava, SR                                    | 1      | 4    | orná p.   | TZ     | 258   | Záhorská Bystrica  |
| 39         | 6978/10 |         |         | 258                           | 2460    |              | 2              | Meszárošová Mária r. Kovačičová, Ďorocká 11, Nové Zámky, SR                       | 1      | 4    | orná p.   | TZ     | 258   | Záhorská Bystrica  |
| 40         | 6978/10 |         |         | 258                           | 2460    |              | 3              | Gajdošová Matilda r. Kovačičová, Cyrilometodějská 33, Nové Zámky, SR              | 1      | 4    | orná p.   | TZ     | 258   | Záhorská Bystrica  |

|    |         |         |       |      |         |   |   |   |     |                |    |      |                   |
|----|---------|---------|-------|------|---------|---|---|---|-----|----------------|----|------|-------------------|
| 41 | 6978/10 |         | 258   | 2460 |         | 4 | Franková Alžbeta r. Kovačičová, Campbell St. 2/10, Glen Waverley, VIC 031 50, Austrália                 | 1 | 4   | orná p.        | TZ | 258  | Záhorská Bystrica |
| 42 | 6978/11 |         | 376   | 6683 |         | 1 | Lelovská Anna r. Panošová, Ing., Borinka 289, Borinka, PSČ 900 32, SR                                   | 1 | 2   | orná p.        | TZ | 357  | Záhorská Bystrica |
| 43 | 6978/11 |         | 376   | 6683 |         | 2 | Závacká Dagmar r. Panošová, Ing., SNP 1466/104, Považská Bystrica, PSČ 017 07, SR                       | 1 | 2   | orná p.        | TZ | 357  | Záhorská Bystrica |
| 44 |         | 6978/12 | 5754  |      | 2416    | 1 | Václav Fratrič  | 1 | 1   | roľa           | TZ | 104  | Záhorská Bystrica |
| 45 | 6978/13 |         | 472   | 3411 |         | 1 | Blažeková Elena MUDr., B-Kunerádská 23  | 1 | 4   | orná p.        | TZ | 243  | Záhorská Bystrica |
| 46 | 6978/13 |         | 472   | 3411 |         | 2 | Hergott Tomáš, Vrančovičova 103, Bratislava, PSČ 841 03, SR   | 1 | 2   | orná p.        | TZ | 243  | Záhorská Bystrica |
| 47 | 6978/13 |         | 472   | 3411 |         | 3 | Vrabcová Jaroslava Ing., B-Studenohorská 11   | 1 | 4   | orná p.        | TZ | 243  | Záhorská Bystrica |
| 48 | 6978/14 |         | 434   | 3360 |         | 1 | Hergott Tomáš r. Hergott a Oľga Hergottová r. Haraslinová, Vrančovičova 103, Bratislava, PSČ 841 03, SR | 1 | 1   | orná p.        | TZ | 110  | Záhorská Bystrica |
| 49 |         | 7219/1  |       |      | neknih. |   |   |   |     | potok          | TZ | 89   | Záhorská Bystrica |
| 50 | 7295    |         | 180   | 2265 |         | 1 | Property Investment, a.s., Kopčianska 65, Bratislava, PSČ 851 01, SR                                    | 1 | 1   | orná p.        | TZ | 80   | Záhorská Bystrica |
| 51 | 7296    |         | 219   | 2265 |         | 1 | Property Investment, a.s., Kopčianska 65, Bratislava, PSČ 851 01, SR                                    | 1 | 1   | orná p.        | TZ | 207  | Záhorská Bystrica |
| 52 | 7297    |         | 1818  | 2337 |         | 1 | Property Investment, a.s., Kopčianska 65, Bratislava, PSČ 851 01, SR                                    | 1 | 1   | orná p.        | TZ | 326  | Záhorská Bystrica |
| 53 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 1 | Hergott František, Holíčska 13, Bratislava, PSČ 851 05, SR  | 1 | 6   | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 54 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 2 | Fratričová Marta r. Hauskrechtová, PhD., Cesta na Klanec 22, Bratislava, PSČ 841 03, SR                 | 1 | 14  | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 55 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 3 | Tatranská Katarína r. Bruteničová, Ing., Mikovínoho 15, Bratislava, PSČ 831 02, SR                      | 1 | 6   | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 56 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 4 | Hergotová Gabriela r. Pavíková, Karola Adlera 3, Bratislava, PSČ 841 02, SR                             | 1 | 6   | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 57 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 5 | Borošová Lucia r. Hauskrechtová, Ing., Magurská 1/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR                         | 1 | 14  | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 58 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 6 | Šimková Eva r. Hauskrechtová, Pod Zečákom 35, Bratislava, PSČ 841 03, SR                                | 1 | 14  | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 59 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 7 | Hauskrecht Julián, Ing.arch., Medená 21, Bratislava, PSČ 811 02, SR                                     | 1 | 14  | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 60 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 8 | Hauskrechtová Matilda, Hlavná 62, Stupava, PSČ 900 31, SR   | 1 | 14  | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 61 | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 9 | Rakúsová Emília r. Hauskrechtová, RNDr., Lediny 44, Bratislava, PSČ 841 03, SR                          | 2 | 14  | orná p.        | TZ | 439  | Záhorská Bystrica |
| 62 | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 1 | Radochová Anna r. Fabianková, B-Svabinského 6   | 2 | 8   | orná p.        | TZ | 893  | Záhorská Bystrica |
| 63 | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 2 | Fabianek Jozef, Lozorno, Športové námestie 22   | 2 | 8   | orná p.        | TZ | 893  | Záhorská Bystrica |
| 64 | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 3 | Fabianková Ružena r. Kovačiková, Studenohorská 2071/10, Bratislava, SR                                  | 2 | 8   | orná p.        | TZ | 893  | Záhorská Bystrica |
| 65 | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 4 | Fabianek Miroslav, B-Sedmokrásokova 2   | 2 | 8   | orná p.        | TZ | 893  | Záhorská Bystrica |
| 66 |         | 7300/1  | 4758  |      | 2230    | 1 | Mária Fratrič   | 1 | 1   | roľa           | TZ | 233  | Záhorská Bystrica |
| 67 |         | 7300/2  | 4762  |      | 1660    | 1 | Františka Fratrič   | 1 | 1   | roľa           | TZ | 246  | Záhorská Bystrica |
| 68 |         | 7301    | 773   |      | neknih. |   |   |   |     | cesta          | TZ | 53   | Záhorská Bystrica |
| 69 |         | 7302    | 1306  |      | 26      |   | Čsl. Štát - konfiškát podľa nar. 104/45 v znení nar. č. 64/46 Sb.                                       | 1 | 1   | cesta          | TZ | 122  | Záhorská Bystrica |
| 70 |         | 7379    | 33024 |      | neknih. |   |   |   |     | dopravná cesta | TZ | 757  | Záhorská Bystrica |
| 71 | 3872/3  |         | 78882 | 0    |         |   |   |   |     | zast. pl.      | DZ | 3061 | Záhorská Bystrica |
| 72 |         | 2193    | 271   | 2636 |         | 1 | Kralovičová Mária r. Bučičová, Vrančovičova 14  | 1 | 1   | orná p.        | DZ | 15   | Záhorská Bystrica |
| 73 |         | 2194    | 561   |      | 1130    |   | Štefan Kovačič  | 1 | 1   | roľa           | DZ | 12   | Záhorská Bystrica |
| 74 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 1 | Havík Jozef r. Havík, Ing., Tehelná 1165/24, Senica, PSČ 905 01, SR                                     | 1 | 8   | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 75 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 2 | Havík Milan r. Havík, Hlavná 998, Stupava, PSČ 900 31, SR   | 1 | 8   | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 76 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 3 | Havík Anton r. Havík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR                                   | 1 | 8   | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 77 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 4 | Havík Ján r. Havík, Švabinského 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1 | 8   | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 78 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 5 | Fratričová Soňa r. Ogrodníková, Segnerova 4, Bratislava, PSČ 841 04, SR                                 | 1 | 12  | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 79 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 6 | Urbaničová Anna r. Fratričová, Na riadkoch 7, Zohor, PSČ 900 51, SR                                     | 1 | 12  | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 80 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 7 | Fratrič Tomáš r. Fratrič, Dudvážska 25, Bratislava, PSČ 821 07, SR                                      | 1 | 12  | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 81 | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 8 | Lidáková Anna r. Munoková, Tatranská 7284/5, Bratislava, PSČ 841 06, SR                                 | 1 | 4   | orná p.        | DZ | 8    | Záhorská Bystrica |
| 82 |         | 6978/3  | 5755  |      | 2053    | 1 | Anton Fratrič   | 1 | 1   | roľa           | DZ | 249  | Záhorská Bystrica |
| 83 | 6978/4  |         | 848   | 1828 |         | 1 | Bilačičová Paula r. Blechová, Trstínska 19, Bratislava, PSČ 841 06, SR                                  | 1 | 1   | orná p.        | DZ | 145  | Záhorská Bystrica |
| 84 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 1 | Boskovič Jaroslav, B-Vrančovičova 70  | 1 | 2   | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |
| 85 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 2 | Fratričová Marta PhD. r. Hauskrechtová, Cesta na Klanec 22  | 8 | 140 | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |
| 86 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 3 | Borošová Lucia r. Hauskrechtová, Ing., Magurská 1/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR                         | 8 | 140 | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |
| 87 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 4 | Šimková Eva r. Hauskrechtová, Pod Zečákom 35  | 8 | 140 | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |
| 88 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 5 | Hauskrecht Julián Ing.arch., Medená 21  | 8 | 140 | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |
| 89 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 7 | Hauskrechtová Matilda, Stupava-Hlavná 62  | 8 | 140 | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |
| 90 | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 8 | Hauskrechtová Mária r. Hauskrechtová, Vrančovičova 82, Bratislava, PSČ 841 03, SR                       | 1 | 10  | orná p.        | DZ | 112  | Záhorská Bystrica |

|     |         |         |         |       |      |         |   |   |    |     |                |    |                        |
|-----|---------|---------|---------|-------|------|---------|---|---|----|-----|----------------|----|------------------------|
| 91  |         | 6978/6  |         | 4617  | 2479 |         | 9 | Rakúsová Emília r. Hauskrechtová, RNDr., Lediny 44, Bratislava, SR                                      | 16 | 140 | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 92  |         | 6978/4  |         | 848   | 1828 |         | 1 | Bilačičová Paula r. Blechová, Trstínska 19, Bratislava, PSČ 841 06, SR                                  | 1  | 1   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 93  | 3872/29 |         |         | 90    | 1828 |         | 1 | Bilačičová Paula r. Blechová, Trstínska 19, Bratislava, PSČ 841 06, SR                                  | 1  | 1   | zast. pl.      | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 94  |         |         | 6978/3  | 5755  |      | 2053    | 1 | Anton Fratrič   | 1  | 1   | rofa           | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 95  |         |         | 6978/12 | 5754  |      | 2416    | 1 | Václav Fratrič  | 1  | 1   | rofa           | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 96  |         | 6978/14 |         | 434   | 3360 |         | 1 | Hergott Tomáš r. Hergott a Oľga Hergottová r. Harasílnová, Vrančovičova 103, Bratislava, PSČ 841 03, SR | 1  | 1   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 97  | 3872/6  |         |         | 159   | 5486 |         | 1 | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                                 | 1  | 1   | zast. pl.      | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 98  | 3872/7  |         |         | 148   | 3686 |         | 1 | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 826 46, SR                      | 1  | 1   | zast. pl.      | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 99  |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 1 | Havlík Jozef r. Havlík, Ing., Teheľná 1165/24, Senica, PSČ 905 01, SR                                   | 1  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 100 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 2 | Havlík Milan r. Havlík, Hlavná 998, Stupava, PSČ 900 31, SR   | 1  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 101 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 3 | Havlík Anton r. Havlík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR                                 | 1  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 102 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 4 | Havlík Ján r. Havlík, Švabinského 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 103 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 5 | Fratričová Soňa r. Ogrodníková, Segnerova 4, Bratislava, PSČ 841 04, SR                                 | 1  | 12  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 104 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 6 | Urbaničová Anna r. Fratričová, Na riadkoch 7, Zohor, PSČ 900 51, SR                                     | 1  | 12  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 105 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 7 | Fratrič Tomáš r. Fratrič, Dudvážska 25, Bratislava, PSČ 821 07, SR                                      | 1  | 12  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 106 |         | 6978/1  |         | 1142  | 2456 |         | 8 | Lidáková Anna r. Munoková, Tatranská 7284/5, Bratislava, PSČ 841 06, SR                                 | 1  | 4   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 107 |         |         | 7301    | 773   |      | neknih. |   |   |    |     | cesta          | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 108 |         |         | 7302    | 1306  |      | 26      |   | Čsl. Štát - konfiškát podľa nar. 104/45 v znení nar. č. 64/46 Sb.                                       | 1  | 1   | cesta          | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 109 |         |         | 7300/1  | 4758  |      | 2230    | 1 | Mária Fratrič   | 1  | 1   | rofa           | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 110 |         |         | 7300/2  | 4762  |      | 1660    | 1 | Františka Fratrič   | 1  | 1   | rofa           | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 111 |         | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 1 | Radochová Anna r. Fabianková, B-Švabinského 6   | 2  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 112 |         | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 2 | Fabianek Jozef, Lozorno, Športové námestie 22   | 2  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 113 |         | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 3 | Fabianková Ružena r. Kováčiková, Studenohorská 2071/10, Bratislava, SR                                  | 2  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 114 |         | 7299    |         | 1512  | 3398 |         | 4 | Fabianek Miloš, B-Sedemokraskova 2  | 2  | 8   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 115 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 1 | Hergott František, Holíčska 13, Bratislava, PSČ 851 05, SR  | 1  | 6   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 116 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 2 | Fratričová Marta r. Hauskrechtová, PhDr., Cesta na Klanec 22, Bratislava, PSČ 841 03, SR                | 1  | 14  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 117 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 3 | Tatranská Katarína r. Bruteničová, Ing., Mikovíniho 15, Bratislava, PSČ 831 02, SR                      | 1  | 6   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 118 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 4 | Hergotová Gabriela r. Pavliková, Karola Adlera 3, Bratislava, PSČ 841 02, SR                            | 1  | 6   | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 119 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 5 | Borošová Lucia r. Hauskrechtová, Ing., Magurská 1/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR                         | 1  | 14  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 120 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 6 | Šimková Eva r. Hauskrechtová, Pod Zečákom 35, Bratislava, PSČ 841 03, SR                                | 1  | 14  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 121 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 7 | Hauskrecht Julián, Ing.arch., Medená 21, Bratislava, PSČ 811 02, SR                                     | 1  | 14  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 122 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 8 | Hauskrechtová Matilda, Hlavná 62, Stupava, PSČ 900 31, SR   | 1  | 14  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 123 |         | 7298    |         | 772   | 2389 |         | 9 | Rakúsová Emília r. Hauskrechtová, RNDr., Lediny 44, Bratislava, PSČ 841 03, SR                          | 2  | 14  | orná p.        | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 124 |         |         | 7379    | 33024 |      | neknih. |   |   |    |     | dopravná cesta | DZ | k.ú. Záhorská Bystrica |

Realizáciou úprav ciest II/505 a I/2 v úseku Stavby, vrátane vytvorenia OK5, sa nevytvoria nové stavby ako veci, ale len zmeny jestvujúcich stavieb vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto úprav stavieb, vrátane všetkých vyvolaných úprav dotknutých stavieb, je ich vlastník. V prípade odlišností vo vyššie uvedenom výpise pozemkov, čísiel parciel oproti prílohe č.1 je rozhodujúca príloha č.1.

- Úprava komunikácií v zmysle článku I ods. 2 tejto zmluvy sa uskutoční na jestvujúcej stavbe cesty II/505 a na jestvujúcej stavbe cesty I/2 a ich súčiastiach a sčasti aj na príľahlej ploche cesty, ku ktorej nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník cesty od 1. júla 2009 právo vecného bremena, oprávňujúceho ho uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie cesty a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z.



| SÚPIS VLASTNÍKOV A UŽIVATEĽOV - zábery mimo komunikáciu II/505 |              |              |            |                               |         |              |                |   |        |      |           |        |                        |
|--|--------------|--------------|------------|-------------------------------|---------|--------------|----------------|---|--------|------|-----------|--------|------------------------|
| Doterajší stav   |              |              |            |                               |         |              |                |   |        |      |           |        |                        |
| Por. číslo   | Číslo        |              |            |                               |         |              |                | Vlastník podľa LV   | podiel |      | Kultúra   | Objekt | Poznámka               |
|  | KN-C parcela | KN-E parcela | PK parcela | Celková výmera m <sup>2</sup> | List v. | Pzkn. vložka | por. B PK a LV |   | čít.   | men. |           |        |                        |
| 1  | 631/12       |              |            | 53                            | 3133    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | ost. pl.  | TZ     | k.ú. Lamač             |
| 2  | 3878/10      |              |            | 325                           | 5351    |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR       | 1      | 1    | zast. pl. | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 3  | 3876/16      |              |            | 23                            | 5351    |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR       | 1      | 1    | ost. pl.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 4  |              | 6978/2       |            | 786                           | 6708    |              | 1              | Havík Anton r. Havík, Ing., J. Poničana 5, Bratislava, PSČ 841 08, SR 1/1 | 1      | 1    | orná p.   | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |

| SÚPIS VLASTNÍKOV A UŽIVATEĽOV - zábery mimo komunikáciu I/2 |              |              |            |                               |         |              |                |   |        |      |          |        |                        |
|---|--------------|--------------|------------|-------------------------------|---------|--------------|----------------|---|--------|------|----------|--------|------------------------|
| Doterajší stav  |              |              |            |                               |         |              |                |   |        |      |          |        |                        |
| Por. číslo  | Číslo        |              |            |                               |         |              |                | Vlastník podľa LV   | podiel |      | Kultúra  | Objekt | Poznámka               |
|   | KN-C parcela | KN-E parcela | PK parcela | Celková výmera m <sup>2</sup> | List v. | Pzkn. vložka | por. B PK a LV |   | čít.   | men. |          |        |                        |
| 1   | 3874/32      |              |            | 584                           | 4734    |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 2   | 3210/1       |              |            | 2769                          | 5272    |              | 1              | OSSIMEX s.r.o., Cementárska 15, Stupava, PSČ 900 31, SR                   | 1      | 1    | ost. pl. | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 3   | 3210/45      |              |            | 359                           | 5409    |              | 1              | Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                    | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 4   | 3210/46      |              |            | 430                           | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 5   | 3210/47      |              |            | 503                           | 3827    |              | 1              | Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                    | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 6   | 3210/48      |              |            | 127                           | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 7   | 3210/49      |              |            | 589                           | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 8   | 3210/5       |              |            | 1807                          | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 9   | 3210/8       |              |            | 1619                          | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 10  | 3210/9       |              |            | 1340                          | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 11  | 3210/11      |              |            | 882                           | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 12  | 3211/10      |              |            | 50                            | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | ost. pl. | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 13  |              |              | 7301       | 773                           |         | neknih.      |                |   |        |      | cesta    | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 14  |              |              | 7302       | 1306                          |         | 26           |                | Čsl. Štát - konfiškát podľa nar. 104/45 v znení nar. č. 64/46 Sb.         | 1      | 1    | cesta    | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 15  | 3211/7       |              |            | 957                           | 3827    |              | 1              | Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                    | 1      | 1    | ost. pl. | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 16  | 3211/6       |              |            | 565                           | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | ost. pl. | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 17  | 3211/9       |              |            | 380                           | 3827    |              | 1              | Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                    | 1      | 1    | ost. pl. | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 18  | 3874/62      |              |            | 154                           | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 19  | 3874/9       |              |            | 68                            | 5486    |              | 1              | Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR   | 1      | 1    | orná p.  | TZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |

**SÚPIS VLASTNÍKOV A UŽIVATEĽOV - dočasné zábery mimo jestvujúcej komunikácie I/2 a II/505**

| Doterajší stav |              |              |            |                               |          |              |                |  |   |      |                |        |                        |                        |
|----------------|--------------|--------------|------------|-------------------------------|----------|--------------|----------------|--|---|------|----------------|--------|------------------------|------------------------|
| Por. číslo     | Číslo        |              |            |                               |          |              |                | Vlastník podľa LV  | podiel  |      | Kultúra        | Objekt | Poznámka               |                        |
|                | KN-C parcela | KN-E parcela | PK parcela | Celková výmera m <sup>2</sup> | List vl. | Pzkn. voľžka | por. B PK a LV |  | čít.  | men. |                |        |                        |                        |
| 9              |              | 2212         |            | 298                           | 4734     |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR                        | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 10             |              | 2213         |            | 340                           | 4734     |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR                        | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 57             | 3874/3<br>2  |              |            | 584                           | 4734     |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR                        | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 59             | 3874/3<br>5  |              |            | 125                           | 5486     |              |                | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 58             | 3874/3<br>3  |              |            | 813                           | 5324     |              | 1              | MAROEL, s.r.o., Slnecná 5, Senec, PSČ 903 01, SR   | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 56             |              |              | 6978/7     | 1604                          |          |              | 1              | Michal Dobiš   | 1   | 2    | rofa           | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 57             |              |              | 6978/7     | 1604                          |          |              | 2              | Elena Dobiš, rod. Madaj  | 1   | 2    | rofa           | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 66             |              |              | 6978/9     | 899                           |          |              | 1              | Michal Dobiš   | 1   | 2    | rofa           | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 67             |              |              | 6978/9     | 899                           |          |              | 2              | Elena Dobiš, rod. Madaj  | 1   | 2    | rofa           | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 55             | 3874/3<br>1  |              |            | 1568                          | 4784     |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR                        | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 51             | 3874/8       |              |            | 633                           | 4734     |              | 1              | IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava, PSČ 81102, SR                        | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 19             | 3874/9       |              |            | 68                            | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 77             | 3878/1<br>0  |              |            | 325                           | 5351     |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR                              | 1   | 1    | zast. pl.      | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 70             | 3877/8       |              |            | 23                            | 5351     |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR                              | 1   | 1    | zast. pl.      | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 79             | 3879/8<br>4  |              |            | 22                            | 5351     |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR                              | 1   | 1    | zast. pl.      | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 71             | 3878/2       |              |            | 706                           | 5351     |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR                              | 1   | 1    | zast. pl.      | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 67             | 3876/1<br>5  |              |            | 373                           | 5351     |              | 1              | Kulacs Viliam r. Kulacs, Saratovská 6/A, Bratislava, PSČ 841 02, SR                              | 1   | 1    | ost. pl.       | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 124            |              |              | 7301       | 773                           |          |              |                | neknih.  |   |      | cesta          | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 131            |              |              | 7302       | 1306                          |          |              |                | 26   | Čsl. Štát - konfiškát podľa nar. 104/45 v znení nar. č. 64/46 Sb. | 1    | 1              | cesta  | DZ                     | k.ú. Záhorská Bystrica |
| 75             | 3878/7       |              |            | 595                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | ost. pl.       | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 64             | 3876/5       |              |            | 296                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | zast. pl.      | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 74             | 3878/6       |              |            | 356                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | ost. pl.       | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 73             | 3878/5       |              |            | 738                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | ost. pl.       | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 69             | 3877/4       |              |            | 125                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | zast. pl.      | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 78             | 3879/1<br>2  |              |            | 1142                          | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 133            |              |              | 7379       | 33024                         |          |              |                | neknih.  |   |      | dopravná cesta | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 28             | 3211/7       |              |            | 957                           | 3827     |              | 1              | Bory.a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR  | 1   | 1    | ost. pl.       | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 10             | 3210/9       |              |            | 1340                          | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 8              | 3210/8       |              |            | 1619                          | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 6              | 3210/5       |              |            | 1807                          | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 13             | 3210/4<br>5  |              |            | 359                           | 5409     |              | 1              | Bory.a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR  | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 15             | 3210/4<br>6  |              |            | 430                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 17             | 3210/4<br>7  |              |            | 503                           | 3827     |              | 1              | Bory.a.s., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR  | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 20             | 3210/4<br>8  |              |            | 127                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 21             | 3210/4<br>9  |              |            | 589                           | 5486     |              | 1              | Bory.a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR                           | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 4              | 3210/1       |              |            | 2769                          | 5272     |              | 1              | OSSIMEX s.r.o., Cementárska 15, Stupava, PSČ 900 31, SR  | 1   | 1    | ost. pl.       | DZ     | k.ú. Záhorská Bystrica |                        |
| 2              |              | 2402         |            | 196                           | 3758     |              | 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1   | 1    | orná p.        | DZ     | k.ú. Lamač             |                        |

3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to vlastníckeho práva k ceste II/505 a k ceste I/2, ktoré majú byť upravené a rozšírené na kruhovú križovátku, nadobudnutím vlastníckeho alebo iného práva k časti pozemkov, na ktorých má byť rozšírená komunikácia ako súčasť existujúcich ciest, existenciou zákonného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k časti pozemku oprávňujúceho vlastníka cesty rozšíriť na ňom Stavbu, Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii od stavebníka spoločnosti Bory, **sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka územného konania** v rozsahu Stavby vo všetkých konaniach počnúc stavebným konaním a tým aj stavebníkom Stavby na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
4. Na Hlavné mesto ako právneho nástupcu účastníka územného konania – navrhovateľa, ktorým bola spoločnosť Bory, uzavretím tejto zmluvy a splnením podmienok v nej uvedených prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej Stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača č. SÚ-13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11.2009, právoplatného od 18.03.2010, ako aj zo zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves č. DNV 2011/384/UR/12/Pl z dňa 11.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2011 a tiež z 2. zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Lamač č. L 2012/164/UR/8/PL z dňa 20.6.2012, ktoré nadobudla právoplatnosť dňa 16.8.2012, ktoré ho oprávňujú byť stavebníkom Stavby a jej súčastí umiestnených cit. územným rozhodnutím a jeho zmenami.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. Stavebníkom Stavby bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých stavebných a kolaudačných konaniach až do právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo jej častí schopných samostatného užívania, ho bude zastupovať spoločnosť Bory na základe tejto zmluvy a osobitného splnomocnenia Hlavného mesta.
3. Investorom Stavby bude spoločnosť Bory, ktorá na svoje náklady zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta. Stavbu je možné začať uskutočňovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, podľa jeho podmienok s súlade s PD overenou v stavebnom konaní stavebným úradom.
4. Hlavné mesto ako stavebník sa zaväzuje vystaviť pre spoločnosť Bory plnomocenstvo na jeho zastupovanie počas prípravy, realizácie, kolaudácie Stavby, vrátane zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov a odovzdania inžinierskych sietí, vrátane uzatvorenia príslušných zmlúv s ich správcom, resp. ich vlastníkom a to do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto plnomocenstva sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené plnomocenstvo do 5 pracovných dní na základe žiadosti spoločnosti Bory.
5. Spoločnosť Bory sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu všetku potrebnú dokumentáciu, prípadne aj jej vyvolanú zmenu.

6. Spoločnosť Bory je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené za splnenia povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona. Spoločnosť Bory je povinná požiadať o predchádzajúci písomný súhlas podľa tohto odseku, pričom Hlavné mesto sa zaväzuje vyjadriť v lehote 30 (tridsať) dní. V prípade že sa Hlavné mesto nevyjadrí v lehote 30 (tridsať) dní od doručenia žiadosti spoločnosti Bory o predchádzajúci písomný súhlas, platí že Hlavné mesto udelilo predchádzajúci písomný súhlas podľa tohto odseku.
7. Spoločnosť Bory ako investor zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí a povolení pre Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, k vybudovaniu Stavby, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, v súlade s projektovou dokumentáciou, schválené príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach, s podmienkami stavebných povolení, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj samostatne jej častí spôsobilých na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy.
8. Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle Stavebného zákona ku všetkým potrebným pozemkom prípadne i stavbám potrebným pre Stavbu, bude zabezpečovať spoločnosť Bory. Pre prípad, že k niektorým pozemkom alebo ich častiam nebude možné zabezpečiť pre účely stavebných povolení vlastnícke alebo iné práva v zmysle Stavebného zákona dohodou, zaväzujú sa zmluvné strany v súčinnosti riešiť zabezpečenie potrebných práv inou vhodnou zákonnou formou (napr. vyvlastnením).
9. Spoločnosť Bory sa zaväzuje pre účely stavebných konaní, že osobitnou zmluvou alebo zmluvami zabezpečí alebo sa zaviazá do určitého času previesť alebo zabezpečiť **bezodplatne** iné práva k pozemkom v rámci jednotlivých častí Stavby v zmysle ods. 8 tohto článku zmluvy pre Hlavné mesto. Hlavné mesto sa zaväzuje návrh takejto osobitnej zmluvy podpísať do 15 pracovných dní od jej doručenia, v prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
10. Spoločnosť Bory sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať spoločnosť Bory. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.
11. Spoločnosť Bory sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby, vrátane aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou a zápisom uskutočnenej úpravy Stavby do katastra nehnuteľností a do digitálnej mapy, vrátane nákladov na maj. práv. vysporiadanie pozemkov dotknutých objektami stavby a preložkami inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú mimo pozemkov,

ku ktorým má Hlavné mesto vzťah podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z. z.

12. Za splnenie záväzku spoločnosti Bory sa považuje vyhotovenie Stavby – dokončenie stavebných prác na celej Stavbe a zabezpečenie vydania kolaudačných rozhodnutí na Stavbu tak aby pri dodržaní zákonných lehôt celá Stavba bola právoplatne skolaudovaná v lehote do 24 (dvadsaťštyri) mesiacov od právoplatnosti posledného vydaného stavebného povolenia. Spoločnosť Bory sa zaväzuje pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s Hlavným mestom zmluvy o vecnom bremene na pozemky uvedené v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
13. Po skolaudovaní Stavby, prípadne jej častí spôsobilých na samostatné užívanie a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa spoločnosť Bory zaväzuje **bezodplatne** písomne odovzdať Hlavnému mestu takto dokončenú Stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania a projektu skutočného vyhotovenia. Podmienkou prevzatia dokončenej a skolaudovanej stavby zo strany Hlavného mesta, bude aj zápis vecných bremien na časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene tvoriacej prílohu tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta, ako vlastníka dokončenej Stavby.
14. Hlavné mesto po písomnom vyžiadaní spoločnosti Bory zabezpečí príslušné doklady k častiam pozemkov dotknutých Stavbou, ktorými podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona oprávňujúce uskutočniť na nich povolenú Stavbu.
15. Ak spoločnosť Bory poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazala, a nesplnením tejto povinnosti vznikne Hlavnému mestu hmotná škoda, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- €. Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených Hlavnému mestu a tretím osobám, ktoré vzniknú pri realizácii uvedenej Stavby alebo v jej súvislosti.
16. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu alebo spoločnosti Bory porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa spoločnosť Bory alebo Hlavné Mesto v tejto zmluve zaviazali, v rozsahu v ktorom prevyšuje zmluvnú pokutu.
17. Spoločnosť Bory je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy do vydania stavebného povolenia na stavbu „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. Fáza“ pre prípad:
  - a) Neposkytovaním súčinnosti Hlavného mesta pri napĺňaní účinnosti tejto zmluvy,
  - b) Zmenou alebo zrušením zákona č.66/2009 Z.z., alebo aj vplyvom iného zákona, ktorého dôsledkom by vznikla povinnosť pre Bory majetkovoprávne vysporiadať aj pozemky v existujúcich záberoch komunikácií ciest I/2 a II/505 vrátane jej príľahlých plôch a to v úsekoch vymedzených územným rozhodnutím č. SÚ-13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2010,
  - c) Nevydaním stavebných povolení do 30.12.2014.

- 18.** V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle ods.17 tohto článku zmluvy, je Hlavné mesto povinné vrátiť spoločnosti Bory všetky podklady poskytnuté spoločnosťou Bory Hlavnému mestu vrátane projektovej dokumentácie (najmä pre územné a stavebné konanie) týkajúce sa Stavby, pričom uvedené odstúpenie v zmysle ods.17 tohto článku zmluvy má za následok aj:
- odstúpenie od kúpy projektovej dokumentácie v zmysle článku I ods. 3 tejto zmluvy, na ktoré sa primerane použije ustanovenie tohto odseku,
  - odstúpenie od uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách ktorými sa pre Stavbu zabezpečujú vlastnícke a iné práva k pozemkom pre účely Stavby,
  - zánik plnomocenstiev udelených Hlavným mestom spoločnosti Bory podľa tejto zmluvy.
- 19.** Spoločnosť Bory ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta sa zaväzuje, v prípade vzniesenia námietok zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa pod Stavbou dotknutými časťami ciest I/2 a II/505, ku ktorým má Hlavné mesto zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 vykonať v prípade oprávnenosti týchto námietok také potrebné, primerané a rozumné opatrenia, aby z dôvodu ich uplatnenia nebolo ohrozené realizovanie Stavby a skolaudovanie dokončenej Stavby v dohodnutých termínoch.
- 20.** O dôležitých veciach týkajúcich sa realizácie stavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor hl. mesta

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta.
- Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre Hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Bory.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a

forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 - schematické zobrazenie Stavby
- b) Príloha č. 2 – grafické zobrazenie cesty II/505 a cesty I/2
- c) Príloha č. 3 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V Bratislave, dňa 20.12.2013

Bratislave, dňa : 20.12.2013

Za Hlavné mesto:

Za spoločnosť Bory:

.....  
Milan Ftáčnik.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy

.....  
Marek Kalma  
predseda predstavenstva  
Bory, a.s.

.....  
Martin Lysek  
člen predstavenstva  
Bory, a.s.

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene**  
uzavretá podľa § 50a, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**č. 286506341300/0099**

uzavretá medzi:

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Milan Ftáčnik, primátor  
**Peňažný ústav:** VÚB, a. s., Bratislava - mesto  
**Číslo účtu:** 1368287251/0200  
**IČO:** 00603481  
**DIČ:** 2020372596  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH

**ďalej len "Hlavné mesto"**

**a**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Bory, a.s.  
**Sídlo:** Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4086/B  
**Štatutárny zástupca:** Marek Kalma, predseda predstavenstva  
Martin Lysek, člen predstavenstva  
**IČO:** 36740896  
**DIČ:**  
Bankové spojenie.  
**Číslo účtu:**  
**IČ DPH:** SK2022330860

**ďalej len "spoločnosť Bory"**

za týchto podmienok:

**Článok I.**

1. Spoločnosť Bory je vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica. Bory ako vlastník pozemkov uvedených v tomto bode bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Hlavného mesta k častiam pozemkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy a v rozsahu podľa čl. I bod 4 „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “ v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica“.



| LV č.      | stav registra | p. č.   | výmera v m2 | katastrálne územie | podiel | druh pozemku     |
|------------|---------------|---------|-------------|--------------------|--------|------------------|
| 3133       | CKN           | 631/12  | 53          | Lamač              | 1      | ostatná plocha   |
| 5486       | CKN           | 3210/5  | 1807        | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3210/8  | 1619        | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3210/9  | 1340        | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3210/11 | 882         | Záhorská Bystrica  | 1/1    | orná pôda        |
| 5409       | CKN           | 3210/45 | 359         | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3210/46 | 430         | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 3827       | CKN           | 3210/47 | 503         | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3210/48 | 127         | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3210/49 | 589         | Záhorská Bystrica  | 1      | Orná pôda        |
| V-25172/13 | CKN           | 3210/53 | 33          | Záhorská Bystrica  | 1      | ostatné plochy   |
| 5486       | CKN           | 3211/6  | 565         | Záhorská Bystrica  | 1      | ostatná plocha   |
| 3827       | CKN           | 3211/7  | 957         | Záhorská Bystrica  | 1      | ostatná plocha   |
| 3827       | CKN           | 3211/9  | 380         | Záhorská Bystrica  | 1      | ostatná plocha   |
| 5486       | CKN           | 3211/10 | 50          | Záhorská Bystrica  | 1/1    | ostatná plocha   |
| 5486       | CKN           | 3211/13 | 5           | Záhorská Bystrica  | 1/1    | ostatná plocha   |
| 5486       | CKN           | 3872/4  | 186         | Záhorská Bystrica  | 1      | zastavaná plocha |
| 5486       | CKN           | 3872/6  | 159         | Záhorská Bystrica  | 1      | zastavaná plocha |
| 5486       | CKN           | 3874/9  | 68          | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3874/35 | 125         | Záhorská Bystrica  | 1      | Orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3874/62 | 154         | Záhorská Bystrica  | 1      | orná pôda        |
| 5486       | CKN           | 3876/5  | 296         | Záhorská Bystrica  | 1      | zastavaná plocha |
| 5486       | CKN           | 3877/4  | 125         | Záhorská Bystrica  | 1      | zastavaná plocha |
| 5486       | CKN           | 3878/5  | 738         | Záhorská Bystrica  | 1      | ostatná plocha   |

|      |     |         |      |                      |   |                |
|------|-----|---------|------|----------------------|---|----------------|
| 5486 | CKN | 3878/6  | 356  | Záhorská<br>Bystrica | 1 | ostatná plocha |
| 5486 | CKN | 3878/7  | 595  | Záhorská<br>Bystrica | 1 | ostatná plocha |
| 5486 | CKN | 3879/12 | 1142 | Záhorská<br>Bystrica | 1 | orná pôda      |

2. Spoločnosť Bory sa zaväzuje zabezpečiť k nižšie uvedeným pozemkom resp. ich častiam vlastnícke alebo iné právo v súlade s § 38 a § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, a to na vlastné náklady. Bory na svoje náklady zabezpečí s vlastníkmi pozemkov uvedených v tomto bode zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta a to v zmysle čl. III. tejto zmluvy a v rozsahu podľa čl. I bod 4 „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “ v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica“.

| LV č.   | stav registra | p.č.    | výmera v m2 | katastrálne územie   | vlastník                              | podiel | druh pozemku        |
|---------|---------------|---------|-------------|----------------------|---------------------------------------|--------|---------------------|
| 5351    | CKN           | 3876/15 | 373         | Záhorská<br>Bystrica | Kulacs Viliam                         | 1      | ostatná plocha      |
| 5351    | CKN           | 3876/16 | 23          | Záhorská<br>Bystrica | Kulacs Viliam                         | 1      | ostatná plocha      |
| 5351    | CKN           | 3877/8  | 23          | Záhorská<br>Bystrica | Kulacs Viliam                         | 1      | zastavaná<br>plocha |
| 5351    | CKN           | 3878/2  | 706         | Záhorská<br>Bystrica | Kulacs Viliam                         | 1      | zastavaná<br>plocha |
| 5351    | CKN           | 3878/10 | 325         | Záhorská<br>Bystrica | Kulacs Viliam                         | 1      | zastavaná<br>plocha |
| 5351    | CKN           | 3879/84 | 22          | Záhorská<br>Bystrica | Kulacs Viliam                         | 1      | zastavaná<br>plocha |
| Neknih. | PKV           | 7301    | 773         | Záhorská<br>Bystrica | Slovenský<br>pozemkový<br>fond        | 1      | cesta               |
| 26      | PKV           | 7302    | 1306        | Záhorská<br>Bystrica | Slovenský<br>pozemkový<br>fond        | 1      | cesta               |
| LV č.   | stav registra | p.č.    | výmera v m2 | katastrálne územie   | vlastník                              | podiel | druh pozemku        |
| 5272    | CKN           | 3210/1  | 2769        | Záhorská<br>Bystrica | OSSIMEX s.r.o.                        | 1      | Ostatná plocha      |
| 4734    | CKN           | 3874/8  | 633         | Záhorská<br>Bystrica | IMMO PROJECT<br>MANAGEMENT,<br>s.r.o. | 1      | orná pôda           |
| 4784    | CKN           | 3874/31 | 1414        | Záhorská<br>Bystrica | IMMO PROJECT<br>MANAGEMENT,<br>s.r.o. | 1      | orná pôda           |
| 4734    | CKN           | 3874/32 | 584         | Záhorská<br>Bystrica | IMMO PROJECT<br>MANAGEMENT,           | 1      | orná pôda           |

|            |        |         |     |                      |  |   |              |
|------------|--------|---------|-----|----------------------|--|---|--------------|
|            |        |         |     |                      | s.r.o.                                 |   |              |
| 5324       | CKN    | 3874/33 | 813 | Záhorská<br>Bystrica | MAROEL, s.r.o.                         | 1 | orná pôda    |
| 4734       | KN-E   | 2212    | 298 | Záhorská<br>Bystrica | IMMO PROJECT<br>MANAGEMENT,<br>s.r.o.  | 1 | Orná pôda    |
| 4734       | KN-E   | 2213    | 340 | Záhorská<br>Bystrica | IMMO PROJECT<br>MANAGEMENT,<br>s.r.o.  | 1 | Orná pôda    |
| 2094       | KN-E   | 6978/2  | 786 | Záhorská<br>Bystrica | Havlíková<br>Emília, r.<br>Bielovičová | 1 | Orná pôda    |
| 2094       | KN-C   | 3876/51 | 5   | Záhorská<br>Bystrica | Havlík Anton                           | 1 | Vodná plocha |
| 2094       | KN - C | 3876/52 | 144 | Záhorská<br>Bystrica | Havlík Anton                           | 1 | Vodná plocha |
| PK<br>1774 | KN-E   | 6978/7  | 9   | Záhorská<br>Bystrica | Dobišová<br>Helena                     | 1 | Orná pôda    |
| PK<br>1793 | KN-E   | 6978/9  | 10  | Záhorská<br>Bystrica | Dobišová<br>Helena                     | 1 | Orná pôda    |

3. Spoločnosť Bory na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, je oprávnená umiestniť dopravnú a technickú infraštruktúru na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Lamač,

| LV č. | stav registra | p.č.   | výmera v m2 | katastrálne územie | podiel | druh pozemku   |
|-------|---------------|--------|-------------|--------------------|--------|----------------|
| 3070  | CKN           | 619    | 12609       | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 620    | 16828       | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 621    | 3634        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 622/2  | 16563       | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 623    | 6483        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 624    | 8060        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 625/2  | 9492        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 626/2  | 7665        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 627    | 2260        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 629    | 2206        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3070  | CKN           | 630/1  | 6588        | Lamač              | 1      | ostatná plocha |
| 3649  | KN-E          | 2410/2 | 197         | Lamač              | 1      | t.t.p.         |

pričom spoločnosť Bory uzatvorí dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 na základe ktorého bude Hlavné mesto oprávneným z tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy a v rozsahu podľa čl. I bod 4 a bod 5 „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty

I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. fáza “ v katastrálnom území Lamač a Záhorská Bystrica“.

## Článok II.

1. Hlavné mesto sa na základe zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „**Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza**“ (ďalej aj „stavba“), ako vlastník tejto pozemnej komunikácie, stane stavebníkom tejto stavby.

2. Časť tejto stavby bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Bory, ktoré sú uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy, časť na pozemkoch vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ktoré sú uvedené v čl. I. bod 3 tejto zmluvy, časť na pozemkoch vo vlastníctve osôb špecifikovaných v čl. I., bode 2 tejto zmluvy, a zostávajúca časť bude uskutočnená na pozemkoch pod cestami II/505 a I/2 vo vlastníctve Hlavného mesta, ku ktorým má Hlavné mesto právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s oprávnením uskutočňovať na nich stavby a ich zmeny v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

## Článok III.

1. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto **zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**, ktorej obsahom bude právo Hlavného mesta uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **predmetom ktorej** bude právo Hlavného mesta **uskutočniť** *na geometrickým plánom odčlenených častiach novovytvorených pozemkov od pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy, príslušnú časť stavby* „**Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza**“, jej **prevádzkovanie modernizáciu, zabezpečovanie opravy, údržby** v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb, právo prechodu osôb, **právo prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení** a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry stavby.

2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech Hlavného mesta ako vlastníka stavby pozemnej komunikácie, bezodplatne.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetom ktorého bude stavba tak, aby po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých zaťažených pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

5. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena znáša spoločnosť Bory, ako povinný z vecného bremena, správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností znáša hlavné mesto, ako oprávnený z vecného bremena.

6. Hlavné mesto má na základe tejto zmluvy právo uskutočniť na časti pozemkov stavbu/-y alebo jej/-ich zmenu/-y v zmysle §139 ods.1 písm a) zákona č.50/1976 Zb. a to v rozsahu Prílohy č. 1 a príslušných technických noriem, a to dňom uzavretia Zmluvy.

#### Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Jej neoddeliteľnou prílohou č. 1 je grafický náčrt.

2. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre stavebný úrad, 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto a dve vyhotovenia pre spoločnosť Bory. Menená a dopĺňaná môže byť len písomne formou dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza“, uzavretej medzi zmluvnými stranami. Zánikom Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza zaniká aj táto Zmluva.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 Zákres do katastrálnej mapy

V Bratislave

20.12.2013

20.12.2013

Budúci oprávnený  
z vecného bremena

Budúci povinný  
z vecného bremena

Hlavné mesto SR Bratislava

Bory, a.s.

.....  
Milan Ftáčnik.  
primátor

.....  
Marek Kalma  
predseda predstavenstva

.....  
Martin Lysek  
člen predstavenstva