

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5
852 92 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
10.07.2013

Naše číslo
MAGS ORM 50761/13-306064

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
04.09.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Generálnym investorom Bratislavy
investičný zámer:	Ochranná stena, Staromestská ulica, parc. č. 23097/1,6, 462, Bratislava
žiadosť zo dňa :	10.07.2013, doplnená 28.08.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Tomáš Tokarčík autorizovaný architekt 1924AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2013, výkres a.15 – 26.08.2013

Predložená dokumentácia rieši prestavbu – zvýšenie jestvujúceho oporného múru s osadením sklenených panelov na Staromestskej ulici, čím sa vytvorí ochranná stena, ktorá má za účel chrániť priestranstvo pri Dóme sv. Martina pred znečistením fasády domu z cestnej premávky. Stavba ochrannej steny bude realizovaná na telese pôvodného oporného múru, budú ju tvoriť železobetónový múr a sklenené platne.

Navrhovaná prestavba oporného múru na ochrannú stenu pozostáva z troch základných stavebných častí:

- existujúci oporný múr – realizujú sa výkopy pozdĺž oboch strán jestvujúceho oporného múru (s hrúbkou 250 mm), následne sa jeho povrch očistí, naryhuje a navráta sa kotviaca výstuž železobetónovej prímurovky;
- železobetónová prímurovka ako finálny pohľadový betón s ochranným náterom proti vode. Celková šírka ŽB steny bude 550 mm s ryhou (100 mm) pre osadenie kotviacich profilov a sklenených platní. Celková výška ŽB steny bude 1185 mm a dĺžka 54 m (celá dĺžka existujúceho múru);
- sklenené platne sa prichytia do nového telesa ŽB steny pomocou lepených kotiev a oceľových nosných profilov. Rozmer sklenených platní: 1250 x 2500 mm (hrúbka trojitého, lepeného, kaleného skla je 34 mm), rozsah skleneného oplotenia: 24 x panel, dĺžka steny cca 30,57 m.

a z dvoch vedľajších stavebných častí:

- spevnené plochy –ostrov zelene (cca 86 m²), ktorý je v súčasnosti pri opornom múre bude v celej miere zachovaný. Výkop pozdĺž oporného múru sa po ukončení betonárskych prác využije na 800 – 900 mm široký súvislý záhon (hĺbka záhona 400 mm) s popínavou zeleňou. Okraj spevnených plôch dláždeného chodníka popri dóme bude ukončený bez obrubníka ukončením posledných 2 – 3 dlažbových kociek do betónového lôžka. Jestvujúca plastová retenčná nádrž v zeleni sa uzavrie oceľovým (resp. betónovým) poklopom. Predmetom spevnených plôch je aj oprava porušených častí príjazdovej rampy a osadenie bezpečnostnej reťaze – “závory“ na teleso oblúkov (oporných stien) rampy;
- prvky cestnej komunikácie - po ukončení prác sa osadí na kraji vozovky odkvapový chodník s cestným obrubníkom v spáde, ktorý pred príjazdovou rampou na Rudnayovo námestie klesne na úroveň vozovky.

Šírka novej železobetónovej steny bude 550 mm s ryhou (100 mm), jej celková výška bude 1185 mm. Celková dĺžka riešenej ochrannej steny bude cca 54 m, jej nová výška vrátane sklenených platní bude zo

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

strany dómu cca 3,2 m (jej pôvodná výška bola 1,02 m). V objekte ochrannej steny nebude inštalované žiadne technické zariadenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **23097/1,6, 462** funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie** a sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územia zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred**.

- Pre územie, ktorého súčasťou sú aj stavbou dotknuté pozemky parc. č. **23097/1,6, 462** bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Parcela č. 462 je súčasťou celku Rybné námestie – regulačná jednotka V59

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: DP (pozemky pre dopravné stavby - pešie komunikácie)
- Urbanisticko-architektonické stvárnenie plochy s dominantnou funkciou pešieho pohybu, plôch peších komunikácií s príslušným mobiliárom, verejne prístupnej parkovo upravenej zelene a prírodných prvkov, ako aj dizajnérske riešenie detailov uličného a parkového mobiliáru, musia spĺňať kritérium kvalitného oddychového prostredia a kritérium vysokej urbanisticko-architektonickej kvality, zodpovedajúcej prostrediu celomestského významu.

Parcely č. 23097/1,6 (Staromestská ulica) sú súčasťou celku Predmostie – regulačná jednotka V61

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: DA (pozemky pre dopravné stavby - automobilové komunikácie)

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, nová ochranná stena je realizovaná na telese pôvodného oporného múru v pôvodnej polohe aj dĺžke, s celkovou výškou 3,2 m (vrátane sklenených platní) má chrániť priestranstvo pri Dóme sv. Martina pred znečistením. Existujúca plocha zelene na verejnom priestranstve Rudnayovho námestia sa zväčšuje vytvorením súvislého záhonu s popínavou zeleňou pozdĺž ochrannej steny Staromestskej ulice.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Ochranná stena, Staromestská ulica, parc. č. 23097/1,6, 462, Bratislava
na parcelách číslo:	23097/1,6, 462
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Staromestská ulica, Rudnayovo námestie, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

V technickej správe je v časti C.1 zaradená plocha jestvujúcej zelene (86 m²) do riešených spevnených plôch; túto nezrovnalosť je potrebné odstrániť;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

1x potvrdené - a.13. Úprava spevnených plôch, M 1:100; a.15. Detaily spevnených plôch, M 1:20
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1x potvrdené - a.13. Úprava spevnených plôch, M 1:100; a.15. Detaily spevnených plôch, M 1:20