

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP Servis, a.s.
Oslobodenia 1068/50
901 01 Malacky

Váš list číslo/zo dňa
12. 06. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 49345/13-291410

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
14. 08. 2013

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP Servis, a.s., Oslobodenia 1068/50, 901 01 Malacky
investičný zámer:	„Obnova RS Bratislava J. Alexyho“
žiadosť zo dňa:	12. 06. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Pavel Novota
dátum spracovania dokumentácie:	04/2012
parcelné číslo:	2964, 2963/1
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Obnovu regulačnej stanice plynu RS 6000 2/1 440 Bratislava J. Alexyho. Jedná sa o strojnotechnologické zariadenie s cieľom zvýšiť prevádzkovú spoľahlivosť, výkon, bezpečnosť RS a zabezpečenie zodpovedajúcej ochrany RS. Realizácia stavby je navrhnutá v areáli pôvodnej RS, v Bratislave, v katastri MČ Dúbravka, na pozemku investora – SPP a.s., číslo 2964, s prepojom potrubia na parcele 2963/1. Účelom stavby je vybudovať novú RS pre zabezpečenie regulácie tlaku ZP z 2,5 MPa na 90kPa a jeho dodávku do distribučnej siete SPP – distribúcia, a.s. Bratislava v množstve $Q=6.000 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$. Súčasťou riešenia je aj nové oplotenie a prístupová komunikácia. Pôvodná murovaná budova ako i oplotenie a spevnené plochy budú demolované.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Úprava VTL prípojky
- SO 02 Úprava STL plynovodu
- SO 03 Oplotenie a prístupová komunikácia
- SO 04 Demolácia jestvujúcej budovy RS, oplatenia a spevnených plôch
- SO 05 Demontáž strojnotechnologickej časti pôvodnej RS
- SO 06 Základy pod betónový skelet
- SO 07 NN Prípojka od oplatenia po RS

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Regulačná stanica plynu
 - PJ 01.1 Strojnotechnologická časť
 - PJ 01.2 Elektroinštalácia s rozvádzačom
 - PJ 01.3 Meranie množstva plynu
 - PJ 01.4 Scada

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **2964, 2963/1**, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhovaná regulačná stanica plynu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**. Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Obnova RS Bratislava J. Alexyho“
na parcele číslo:	2964, 2963/1
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – GTI, ODP