

Z m l u v a **č. 02 86 3 36413 12 0 2 2**

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 3651/154 o výmere 1276 m² druh pozemku zastavaná plochay a nádvoría
(ďalej tiež „nehnutelnosť“).
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, špecifikovaný v článku II zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom garáže č. **243, 1.PP** v dome **garáže - Veternicová** v Bratislave na ulici **Veternicová**, súpisné číslo **5289**, postavenom na nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáže o veľkosti 1/128 k celku, vedenej na LV č. **2976** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k domu Veternicová -garáže
parcela č. 3651/154 o výmere 1276 m² druh pozemku zastavaná plochay a nádvoría vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1 / 128**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1347,57 €** (slovom jedentisíctristoštyridsaťsedem euro a 57 eurocentov), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1347,57 €** (slovom jedentisíctristoštyridsaťsedem euro a 57 eurocentov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863364132, KS 0179.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a na liste vlastníctva.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad najneskôr do 60 dní od poskytnutia kolkových známok kupujúcim a úhrady kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. S ohľadom na znenie článku VI bodu 5. zmluva nadobudne záväzkovoprávne účinky nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy elektronickou formou do 30 dní odo dňa vystavenia Potvrdenia o zverejnení zmluvy na emailovú adresu kupujúceho.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, ktorý bude rozhodovať o povolení vkladu práv z tejto zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa