

Zmluva o nájme pozemku

č. 088805801300

Zmluvné strany :

Anna Vaisochrová,

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou v podiele 1/11 pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m², LV č. 2709, parc. č. **1563** – orná pôda o výmere 5995 m², LV č. 2709, parc. č. **1565** – trvalé trávnaté porasty o výmere 1532 m², LV č. 7172, parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m², LV č. 4312.

2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **1/11-iny pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 1321 m², časť parc. č. 1563 o výmere 45 m², časť parc. č. 1565 o výmere 110 m², časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m²** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.**

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.12.2013** do **30.11.2018**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1567 m² v podiele 1/11 predstavuje sumu **47,01 Eur** slovom : štyridsaťsedem euro jeden cent, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku

Nájomné za obdobie od 1.12.2013 do 31.12.2013 spolu s odplatom za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.1.2013 do 30.11.2013 spolu v sume 47,01 Eur uhradí nájomca prenajímateľke do 30 dní podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.11.2013

Prenajímateľka :

V Bratislave dňa 2.12.2013

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Janka VRBOVÁ
na základe plnomocenstva
zo dňa 10.1.2013

v. r.

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy