

Kúpna zmluva

č. 186/2013/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.

číslo účtu: 25826343/7500

IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4853985006/5600

IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zdeno Fritzman,

bytom:

narodený :

rodné číslo:

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, obec Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to pozemku registra „C“ parc. č. 840/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2 (ďalej len "nehnuteľnosť").
2. Predávajúci je na základe Protokolu č. 118808310500 zo dňa 14. 11. 2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory správcom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za jednotkovú cenu 133,- €/m², t. j. za kúpnu cenu 6.384,- € (slovom šesťtisíc tristoosemdesiatštyri eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 3.830,40 € (slovom tritisícosemstotridsať 40/100 eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 2.553,60 € (slovom dvetisícpäťstopäťdesiattri 60/100 eur) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500 vedený v Československej obchodnej banke a.s., do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 19.06.2013 uznesením č. 351/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho a Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

V Bratislave, dňa 02.12.2013

V Bratislave, dňa 02.12.2013

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva, starosta

Kupujúci
Zdeno Fritzman

Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
zastúpený Ing. Jánom Mrvom, starostom
Mestskej časti Bratislava – Vajnory
na základe plnomocenstva zo dňa
18.09.2013



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	16-10-2013
Číslo: 7/2/115	Prílohy: /
Číslo predch. spisú:	Ref.:

Bratislava 18.09.2013

Č.j.: MAGS SNM 51034/13-2/250437

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.06.2013 č.j. 4738/313/2013/OSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0061 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vajnory

- parc. č. 840/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2

za cenu najmenej vo výške 133,- €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 840/9 k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu s kópou
kópia listiny s predloženou listinou, osvedčuje sa
pod č. 378/2013, že odpis s kópou
kópia listiny súhlasí s predloženou listinou -
originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou
kópiou - počet listov/strán 1/2
Mestská časť Bratislava - Vajnory
dňa 6 - NOV. 2013





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

VÝPIS

z uznesení č. 329 - 353

z 21. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory

Uznesenie č. 351/2013

zo dňa 19. júna 2013

Návrh na odpredaj pozemku p.č. 840/9 p. Zdenovi Fritzamnovi, prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku p. č. 840/9 o zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² p. Zdenovi Fritzmanovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- €/m² s tým, že kúpna zmluva bude s p. Fritzmanom podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Vajnory. Podmienkou odpredaja je udelenie súhlasného stanoviska primátora Hl. mesta SR Bratislavy.

Prítomní: Vlček, Vajda, Grebeči, Gramblička, Zeman, Molnárová, Panák

Menovité hlasovanie:

Za: 7 Vlček, Vajda, Grebeči, Gramblička, Zeman, Molnárová, Panák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Bratislave, 05.11.2013
Za správnosť vyhotovenia
Ing. Dana Slobodová

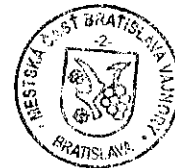
Ing. Ján Mrva
starosta Mestskej časti Bratislava -Vajnory

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1289/2013 osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ján Mrva,

zákonným spôsobom: ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 2. 12. 2013

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Ľubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine

Kúpna zmluva

č. 186/2013/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.

číslo účtu: 25826343/7500

IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4853985006/5600

IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zdeno Fritzman,

bytom:

narodený :

rodné číslo:

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, obec Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to pozemku registra „C“ parc. č. 840/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2 (ďalej len "nehnuteľnosť").
2. Predávajúci je na základe Protokolu č. 118808310500 zo dňa 14. 11. 2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory správcom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za jednotkovú cenu 133,- €/m², t. j. za kúpnu cenu 6.384,- € (slovom šesťtisíc tristoosemdesiatštyri eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 3.830,40 € (slovom tritisícosemstotridsať 40/100 eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 2.553,60 € (slovom dvetisícpäťstopäťdesiattri 60/100 eur) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500 vedený v Československej obchodnej banke a.s., do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 19.06.2013 uznesením č. 351/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho a Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

V Bratislave, dňa 02.12.2013

V Bratislave, dňa 02.12.2013

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva, starosta

Kupujúci
Zdeno Fritzman

Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
zastúpený Ing. Jánom Mrvom, starostom
Mestskej časti Bratislava – Vajnory
na základe plnomocenstva zo dňa
18.09.2013



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	16-10-2013
Číslo: 712/13	Prílohy: /
Číslo predch. spisu:	Ref.:

Bratislava 18.09.2013

Č.j.: MAGS SNM 51034/13-2/250437

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.06.2013 č.j. 4738/313/2013/OSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0061 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vajnory

- parc. č. 840/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2

za cenu najmenej vo výške 133,- €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 840/9 k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo
kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem
pod č. 3.2.116/2013, že odpis alebo
kópia listiny súhlasí s predloženou listinou -
originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou
kópiou - počet listov/strán 1/2
Mestská časť Bratislava - Vajnory
dňa 6 - NOV. 2013





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

VÝPIS

z uznesení č. 329 - 353

z 21. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory

Uznesenie č. 351/2013

zo dňa 19. júna 2013

Návrh na odpredaj pozemku p.č. 840/9 p. Zdenovi Fritzamnovi, prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku p. č. 840/9 o zastavané plochy, nádvoria o výmere 48 m² p. Zdenovi Fritzmanovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- €/m² s tým, že kúpna zmluva bude s p. Fritzmanom podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Vajnory. Podmienkou odpredaja je udelenie súhlasného stanoviska primátora Hl. mesta SR Bratislavy.

Prítomní: Vlček, Vajda, Grebeči, Gramblička, Zeman, Molnárová, Panák

Menovité hlasovanie:

Za: 7 Vlček, Vajda, Grebeči, Gramblička, Zeman, Molnárová, Panák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Bratislave, 05.11.2013

Za správnosť vyhotovení:

Ing. Dana Slobodová

Ing. Ján Mrva
starosta Mestskej časti Bratislava -Vajnory

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1289/2013 osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ján Mrva,

ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom: a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 2. 12. 2013

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Lubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine