

Zmluva o nájme pozemku

č. 088805651300

Zmluvné strany :

1. **Ing. Jozef Turanský**
(ďalej len „prenajímateľ“)
a
2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 – orná pôda vo výmere 7350 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v spoluvlastníckom podiele 1/6.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 vo výmere 466 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/6, podľa grafickej identifikácie č. 53/2007 zo dňa 14.8.2007 vypracovanej vyhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o., označené ako diel 1. Podiel prenajímateľa je 77,67 m².
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2015.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 4 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Odplata za 466 m² predstavuje 153,78 Eur/rok, slovom : stopäťdesiattri Eur 78 centov, čo pri podiele 1/6 predstavuje sumu 25,63 Eur/rok, slovom: dvadsaťpäť Eur 63 centov.

2) Nájomné za rok 2014 v sume 25,63 Eur sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Ročné nájomné v sume 25,63 Eur za rok 2015 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať opozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 27.11.2013

V Bratislave dňa 3.12.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Ing. Jozef Turanský

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy