

# Zmluva o nájme pozemku č. 088805521300

Zmluvné strany :

1. **Mária Polakovičová,**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k.ú. Nové Mesto parc. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5388, v podiele 1/4, pozemkov v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21968/112 – ostatné plochy vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5160, v podiele 1/2, pozemku v k.ú. Trnávka parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m<sup>2</sup>, LV č. 4550, v podiele 1/2, pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 891/212 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m<sup>2</sup>, LV č. 2627, v podiele 1/2, pozemkov v k.ú. Rača parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup>, LV č. 10282, v podiele 1/8.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné pozemky:

- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5388, v podiele 1/4
- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5388, v podiele 1/4
- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 21968/112 – ostatné plochy vo výmere 249 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5160, v podiele 1/2
- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5160, v podiele 1/2

- pozemok v katastrálnom území Trnávka parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4550, v podiele 1/2
- pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/212 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený LV č. 2627, v podiele 1/2
- pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m<sup>2</sup>, vedený LV č. 2627, v podiele 1/2
- pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.10282, v podiele 1/8

- pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 33 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
  - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 40 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
- tak, ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Prenajímatelia prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v odseku 2 tohto článku **spolu vo výmere 970 m<sup>2</sup>**.

4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Čl. 2 Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.12.2013** do **30.11.2015**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Nájomné za celú dobu nájmu pri celkovej výmere 970 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **640,21 €**, slovom : šesťstoštyridsať eur dvadsaťjedna centov

2) Nájomné za obdobie od **1.12.2013 do 31.12.2013** predstavuje sumu **26,68 €**. Nájomné za obdobie od **1.1.2014 do 31.12.2014** predstavuje sumu **320,10 €**. Nájomné za obdobie od **1.1.2015 do 30.11.2015** predstavuje sumu **293,43 €**. Nájomné za celú dobu nájmu v celkovej sume **640,21 €**, slovom : šesťstoštyridsať eur dvadsaťjedna centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

## Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

3) Nájomca nemôže vykonávať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800961200.

## Čl. 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20.11.2013

V Bratislave dňa 4.12.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
Mária Polakovičová

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy