

Kúpna zmluva č. 048805701300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

aa/ Rastislav Horváth,

spoluvlastnícky podiel 15/100-in

ab/ Martina Antalová

Imrich Antal

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podieli 33/100-in

ac/ Katarína Hajdinová

spoluvlastnícky podiel 52/100-in

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5409/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v podieloch nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok parc. č. 5409/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m², evidované ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy na liste vlastníctva č. 1395, v spoluvlastníckych podieloch Rastislav Horváth v podieli 15/100-in, Martina Antalová a Imrich Antal v podieli 33/100-in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Katarína Hajdinová v podieli 52/100-in.

3) Predaj pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 5409/10, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy

1)1. kupujúcemu pod aa/ Rastislavovi Horváthovi do spoluvlastníckeho podielu 15/100-in za dohodnutú kúpnu cenu **9 636,08 Eur** (slovom deväťtisícšesťstotridsaťšesť Eur a osem centov). Cena pozostáva z ceny 159,50 Eur/m², t.z. za 339 m² v podieli 15/100-in 8 110,58 Eur, podľa znaleckého posudku č. 24/2013 a finančnej čiastky 1 525,50 Eur, ktorá predstavuje pohľadávku zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku parc.č. 5409/10 bez právneho dôvodu v podieli 15/100-in. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

Kupujúci pod aa/ túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v podieli 15/100-in.

1)2. kupujúcim pod ab/manželom Martine a Imrichovi Antalovým do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 33/100-in za dohodnutú kúpnu cenu **21 898,57 Eur** (slovom dvadsaťjedentisícosemstodevät'desiatosem Eur a päťdesiatšesť centov). Cena pozostáva z ceny 159,50 Eur/m², t.z. za 339 m² v podieli 33/100-in 17 843,27 Eur, podľa znaleckého posudku č. 24/2013 a finančnej čiastky 4 055,30 Eur, ktorá predstavuje pohľadávku zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku parc.č. 5409/10 bez právneho dôvodu v podieli 33/100-in. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

Kupujúci pod ab/ túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v podieli 33/100-in.

1)3. kupujúcej pod ac/ Kataríne Hajdinovej do spoluvlastníckeho podielu 52/100-in za dohodnutú kúpnu cenu **34 506,81 Eur** (slovom tridsaťštyritisícpäťstošesť Eur a osemdesiatjeden centov). Cena pozostáva z ceny 159,50 Eur/m², t.z. za 339 m² v podieli 52/100-in 28 116,66 Eur, podľa znaleckého posudku č. 24/2013 a finančnej čiastky 6 390,15 Eur, ktorá predstavuje pohľadávku zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku parc.č. 5409/10 bez právneho dôvodu v podieli 52/100-in. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

Kupujúca pod ac/ túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v podieli 52/100-in.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.10.2013 uznesením číslo 1315/2013 .

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho nasledovne:

3)1. kupujúci pod aa/ Rastislav Horváth časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **8 110,58 Eur uhradí** do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **1 525,50 Eur kupujúci aa/ uhradí** do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3)2. kupujúci pod ab/manželia Martina a Imrich Antalovi časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **17843,27 Eur uhradia spoločne a nerozdielne** do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **4 055,30 Eur kupujúci ab/ uhradia spoločne a nerozdielne** do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3)3. kupujúca pod ac/ Katarína Hajdinová časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **28 116,66 Eur uhradí** do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **6 390,15 Eur kupujúca ac/ uhradí** do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013 vyhotoveným Ing.Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 159,50 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená prevádzka – stavba súp.č. 5196 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 23.07.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.10.2012, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25.09.2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 20.07.2012 . Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny obidvomi kupujúcimi. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 02.12.2013

V Bratislave, dňa 20.11.2013

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
Rastislav Horváth

v. r.

.....
Martina Antalová

v. r.

.....
Imrich Antal

v. r.

.....
Katarína Hajdinová