

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286504831300/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia §§ 50a, 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25827813/7500  
IČO: 603 481  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**ISTROFINAL BB, s.r.o.**

Sídlo: Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina  
Zastúpená: Ing. Slavomír Bodis - konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 46 166 033  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54635/L

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Polianky, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Boris Procik – predseda predstavenstva,  
Anton Novák – člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 35 959 827  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
3715/B

(ďalej len „investor stavby“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci oprávnený z vecného bremena, budúci povinný z vecného bremena a investor stavby spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 4555 pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka parcely reg. „C“:
  - a) č. 2435/101, zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - b) č. 2712/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>
  - c) č. 2712/12, zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>
  - d) č. 2725/40, zast. plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>
  - e) č. 2725/38, zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>
  - f) č. 2726/92, zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
  
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o spolupráci pri výstavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“ objekt Križovatka Harmincova – Polianky, Úprava ul. Polianky, uzavretej s investorom stavby, stavebníkom objektov SO 204 Križovatka Harmincova – Polianky, SO 206 Úprava ul. Polianky a súvisiacich podobjektov **SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 605 Úprava verejného osvetlenia**, ktoré sú sčasti situované na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“ zák. č. 13930 v novembri 2012 časť: Doprava, vypracovala spoločnosť STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866, Poprad.

## Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom bude vecné bremeno zaťažujúce pozemky vymedzené v článku I ods. 1 tejto zmluvy spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť zriadenie **objektu SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 605 Úprava verejného osvetlenia** stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“, ich uloženie, prevádzkovanie, modernizáciu, rekonštrukciu, opravy, údržbu, užívanie, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka týchto inžinierskych stavieb a ich budúceho prevádzkovateľa. Obidva objekty sa po kolaudácii stanú súčasťami miestnej komunikácie Harmincova ulica, ktorá je vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

## Článok III Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia objektov SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 605 Úprava verejného osvetlenia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka ako:
  - a) parc. č. 2435/101, zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>

- b) parc. č. 2712/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>.
  - c) parc. č. 2712/12, zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - d) parc. č. 2725/40, zast. plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>
  - e) parc. č. 2725/38, zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>
  - f) parc. č. 2726/92, zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadia na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskych stavieb - SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 605 Úprava verejného osvetlenia a ich prevádzkovateľa spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť zriadenie inžinierskych stavieb – SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 605 Úprava verejného osvetlenia, ich uloženie, prevádzkovanie, modernizáciu, rekonštrukciu, opravy, údržbu, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami.
  3. Vecné bremeno bude nerozlučne spojené s vlastníckym právom k zaťaženým nehnuteľnostiam, pri zmene vlastníckeho práva zaťažených pozemkov prechádza na ich právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na inžiniersku stavbu cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na ich právnych nástupcov a prevádzkovateľov.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v tejto zmluve zriadia bezodplatne.
  5. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s výzvou na jej uzavretie predloží investor stavby do 3 dní po vydaní stavebného povolenia ostatným zmluvným stranám, ktoré sa zaväzujú Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena do troch dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
  7. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať investor stavby.
  8. Budúci oprávnený z vecného bremena má na základe tejto zmluvy právo uskutočniť na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa ods. 3 tohto článku zmluvy v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, výstavbu objektov SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 605 Úprava verejného osvetlenia, v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
  9. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo na dobu neurčitú.
  10. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy zanikne, ak stavebné povolenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nebude vydané do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov, za použitia slovenského práva.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu zaväzuje zmluvne preniesť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu. Ak budúci povinný z vecného bremena tento záväzok poruší, zaplatí budúcemu oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa všeobecnej hodnote pozemkov uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre investora stavby, z ktorých 1 vyhotovenie investor stavby predloží stavebnému úradu k návrhu na vydanie stavebného povolenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
a) Príloha č. 1 zákres stavebných objektov SO 205 a SO 605 do katastrálnej mapy  
b) Príloha č. 2 výpis z listu vlastníctva č. 4555 pre katastrálne územie Dúbravka

V Bratislave dňa 18.11.2013

V Bratislave dňa 29.10.2013

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci povinný z vecného bremena:  
**ISTROFINAL BB, s.r.o.**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
**v.r.**

.....  
Ing. Slavomír Bodis  
konateľ  
**v.r.**

V Bratislave dňa .....

Investor stavby:  
**Polianky, a.s.**

.....  
Ing. Boris Procik  
predseda predstavenstva  
**v.r.**

.....  
Anton Novák  
člen predstavenstva  
**v.r.**