

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504821300/0099

uzatvorená podľa ustanovenia §§50a, 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Zbyněk Mejta, na základe plnej moci
Denisa Baxová, na základe plnej moci
IČO: 35 790 164
Zapísaný: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B
IČ DPH:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľností** – pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 5970 pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravkaparcely reg. „C“:

- č. 2435/20, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 2575 m²
- č. 2435/34, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 450 m²
- č. 2435/66, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- č. 2726/69, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- č. 2726/84, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m²
- č. 2726/115, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m²
- č. 2726/116, druh pozemku Zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m²

(ďalej aj ako „budúce zaťažené pozemky“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o spolupráci pri výstavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“ objekt Križovatka Harmincova – Polianky, Úprava ul. Polianky, uzavretej s Poliankami a.s., **stavebníkom** objektov SO 204 Križovatka Harmincova – Polianky, SO 206 Úprava ul. Polianky a súvisiacich podobjektov **SO 205 Cestná svetelná signalizácia, SO 605 Úprava verejného osvetlenia a SO 403 Dažďová kanalizácia**, ktoré sú zčasti situované na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena cit. v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby zák. č. 13930 v novembri 2012 časť: Doprava, vypracovala spoločnosť STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866, Poprad.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú **zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**, ktorej obsahom bude vecné bremeno zaťažujúce pozemky budúceho povinného vymedzené v článku I, bod 1 tejto zmluvy spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie príslušnej časti stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“, **objekty SO 205 Cestná svetelná signalizácia, SO 605 Úprava verejného osvetlenia a SO 403 Dažďová kanalizácia**, ich uloženie, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy, údržbu a užívanie v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka týchto inžinierskych stavieb a ich budúceho prevádzkovateľa. Objekty SO 205 Cestná svetelná signalizácia, SO 605 Úprava verejného osvetlenia a SO 403 Dažďová kanalizácia, sa po kolaudácii stanú súčasťou miestnej komunikácie Harmincova ulica vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že navýzvu budúceho povinného z vecného bremena, uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka objektu SO 205 Cestná svetelná signalizácia, SO 605 Úprava verejného osvetlenia a SO 403 Dažďová kanalizácia, ktorého predmetom bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkoch uvedených v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy a presne zameraných geometrickým plánom uloženie, inžinierskych stavieb cestnej svetelnej signalizácie, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie v prospech ich vlastníka a prevádzkovateľa, v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Vecné bremeno bude nerozlučne spojené s vlastníckym právom k zaťaženým častiam nehnuteľností a pri zmene vlastníckeho práva zaťažených pozemkov prechádza na ich právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu cestnej svetelnej signalizácie, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na ich právnych nástupcov a prevádzkovateľov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu uzatvoriť bezodkladne po realizácii stavebných objektov SO 205 Cestná svetelná signalizácia, SO 605 Úprava verejného osvetlenia a SO 403 Dažďová kanalizácia, uvedených v čl. II, bod 1 tejto zmluvy, a po ich geometrickom zameraní, ktoré zabezpečí budúci povinný z vecného bremena v takom časovom predstihu, že zmluva o vecnom bremene bude uzavretá a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty SO 205 Cestná svetelná signalizácia, SO 605 Úprava verejného osvetlenia a SO 403 Dažďová kanalizácia. Vecným bremenom budú zaťažené časti nehnuteľností registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Dúbravka v ich rozsahu geometrického zamerania podľa skutočného realizovania objektov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadia bezodplatne ako vecné právo na dobu neurčitú.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena má na základe tejto zmluvy právo uskutočniť na budúcich zaťažených pozemkoch zmysleustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavbu, v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.

Článok III

Vedľajšie ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy zanikne, ak stavebné povolenie pre stavebné objekty podľa v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy nebude vydané do dvoch rokov od uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov, za použitia slovenského práva.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby uzavretia zmluvy o vecnom bremene sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa v prípade prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu zaväzuje zmluvne preniesť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve na jeho právneho nástupcu. Ak budúci povinný z vecného bremena tento záväzok poruší, zaplatí oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa všeobecnej hodnote pozemkov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy, určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 1 bude odovzdaný stavebnému úradu pre účely vydania stavebného povolenia, 2 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 zákres stavebných objektov SO 205, SO 605 a SO 403 do katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 výpis z listu vlastníctva č. 5970 pre katastrálne územie Dúbravka
 - c) Príloha č. 3 plnomocenstvá udelené budúcim povinným z vecného bremena na účely uzatvorenia zmluvy

V Bratislave dňa 18.11.2013

V Bratislave dňa 26.08.2013

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci povinný z vecného bremena:
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor
v.r.

.....
ZbyněkMejta
na základe plnej moci
v.r.

.....
Denisa Baxová
na základe plnej moci
v.r.