

# Kúpna zmluva

## č. 048803701300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488037013

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### KOFT Bratislava, a.s.

Jána Stanislava 28A

841 05 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1479/B

zastúpená : Ing. Ján Lešo, PhD., predseda predstavenstva spoločnosti

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2629251025/1100

IČO: 35 724 731

DIČ: 2020228485

IČ DPH: SK2020228485

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/236 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 58/2011 vyhotoveným dňa 9.5.2013 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4 v Bratislave, IČO: 36 842 494, úradne overeným pod číslom 867/13, vznikol oddelením od pozemku parc. č. 1682/236 novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 – ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 – ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 58/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1682/236, evidovaného na LV č. 46, v celosti do výlučného vlastníctva. Predmetom predaja je iba pozemok.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1682/242 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1682/240 a parc. č. 1744/221 a novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 kupuje za účelom jeho údržby, aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku parc. č. 1682/240 v jeho vlastníctve. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 139,82 Eur/m<sup>2</sup>, t.zn. za cenu celkom **4 054,78 Eur**, slovom štyritisícpäťdesiatštyri EUR 78 centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.-26.09.2013 uznesením č. 1217/2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488037013 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: 25826343/7500**, variabilný symbol: 488037013.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.11.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 26.11.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 26.11.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.11.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.12.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 74/2013 zo dňa 3.7.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 ocenený sumou 139,82 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny

a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplataenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplataením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplataení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 12.11.2013

V Bratislave dňa 21.10.2013

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**KOFT Bratislava, a.s.**

v. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

v. r.

.....  
**Ing. Ján Lešo, PhD.**  
**predseda predstavenstva spoločnosti**