

Z m l u v a

č. 02 86 3 36240 13 0 1 1

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci 3“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 10549/1 o výmere 421 m² druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4288** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2 a 3 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 vo veľkosti podielu 4/6 a kupujúci 2 a 3 každý v podiele 1/6.
4. Kupujúci 1,2 a 3 sú vlastníckmi bytu č. **17, 5. poschodie** v bytovom dome **Jelačičova 16,18 súpisné č. 504** v Bratislave na ulici **Jelačičova**, číslo vchodu **16** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a osvedčenia o dedičstve, vedenom na LV č. **2261** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Jelačičova 16,18

parcela č. 10549/1 o výmere 421 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5431 / 298708,**

kupujúci 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 21724 / 1792248,
kupujúci 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5431 / 1792248,
kupujúci 3 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5431 / 1792248.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §18a zákona a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien (ďalej len „nariadenia hlavného mesta“), za dohodnutú kúpnu cenu **381,12€** (slovom tristoosemdesiatjedna euro a 12 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1,2 a 3 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50 % z ceny spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1 a 100% z ceny spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 2 a 3 na pozemku, t.j. celkom **255,35€** (slovom dvestopäťdesiatpäť euro a 35 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hl.mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863362403**, KS 0179 a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods.3 písm.b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1 na pozemku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2 a 3 nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa