

Dohoda o náhrade za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva č. 246503581300

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 823 542
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „Bratislavská teplárenská“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, obec : BA – m.č. Dúbravka, okres : Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 ako:
 - a) parc. č. 3301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 389 m²,
 - b) parc. č. 3331/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 175 m²,
 - c) parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 708 m²,
 - d) parc. č. 3333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 614 m²,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Bratislavská teplárenská je vlastníkom líniovej podzemnej stavby teplovodného kanála, v ktorom je umiestnené horúcovodné potrubie na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 tohto článku. Trasa horúcovodného potrubia prechádzajúceho cez nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta

je vyznačená v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

3. Táto dohoda sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Bratislavskej teplárenskej, ktorá požiadala o uzatvorenie dohody o náhrade za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva za užívanie časti pozemku parc.č. 3331/1 za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby stavby „Opravy sekundárnych rozvodov OST Sekurisova Nejedlého 1-5“ (ďalej len „rekonštrukcia potrubia“) v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“). Časť pozemku parc.č. 3331/1 dotknutého rekonštrukciou potrubia je vyznačená v kópii katastrálnej mapy uvedenej v prílohe č. 1.

Článok II

Predmet a účel dohody

1. Predmetom dohody je uplatnenie nároku Hlavného mesta podľa zákona o tepelnej energetike za obmedzenie výkonu jeho vlastníckeho práva na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I odseku 3 tejto dohody za účelom vykonania rekonštrukcie, opravy a údržby horúcovodného potrubia nachádzajúceho sa na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto dohody.
2. Vlastnícke právo Hlavného mesta bude obmedzené prístupovým koridorom o výmere 30 m², ktorým bude Bratislavská teplárenská vstupovať do ochranného pásma horúcovodného potrubia na nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 3331/1 tak, ako je zakreslené v kópii katastrálnej mapy uvedenej v prílohe č. 1 tejto dohody.

Článok III

Doba obmedzenia výkonu vlastníckeho práva

Doba obmedzenia výkonu vlastníckeho práva Hlavného mesta na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto dohody začína odo dňa účinnosti tejto dohody a končí dobou ukončenia rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení v zmysle článku I ods. 3 tejto dohody.

Článok IV

Náhrada za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva

1. Náhrada za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva Hlavného mesta je stanovená dohodou, a to vo výške 80,21 €/m², t.j. **2 436,30,- €** (slovom dvetisícštyristotridsaťšesť eur a tridsať centov) za 30 m², ktorú sa Bratislavská teplárenská zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet Hlavného mesta, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2465035813.
2. V prípade oneskorenej úhrady sa Bratislavská teplárenská zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Hlavné mesto je oprávnené požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Bratislavská teplárenská sa zaväzuje:
 - a) požiadať o stanovisko Mestskú časť Bratislava – Dúbravka, nakoľko Nejedlého ulica je komunikáciou III. triedy,
 - b) v záujmovej oblasti rešpektovať podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia vo vlastníctve Hlavného mesta,

- c) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch ako i v okolí,
 - d) rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratislavská teplárenská do 3 dní od ukončenia rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Bratislavskej teplárenskej špecifikovanej v predchádzajúcej vete tohto odseku, je Hlavné mesto oprávnené uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko Bratislavskej teplárenskej. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má Hlavné mesto právo požadovať od Bratislavskej teplárenskej zmluvnú pokutu vo výške 17,- € (slovom sedemnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania. Bratislavská teplárenská sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Hlavného mesta zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Bratislavská teplárenská nezbavuje povinnosti uhradiť Hlavnému mestu škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
 3. Bratislavská teplárenská sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Hlavnému mestu každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný zmluvný vzťah. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 70,- € (slovom sedemdesiat eur). Bratislavská teplárenská sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej Hlavným mestom.
 4. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka v platnom znení bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Bratislavskej teplárenskej náhradu škody spojenú s porušením povinností Bratislavskej teplárenskej, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa pred uplynutím dojednanej doby končí odstúpením Hlavného mesta od dohody, ak Bratislavská teplárenská neuhradí náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva v zmysle článku IV tejto dohody.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto dohoda sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto, 2 vyhotovenia pre Bratislavskú teplárenskú.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 11.11.2013

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25.10.2013

Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Igor Chrapčiak v.r.
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.