

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804691300

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

### OPRÁVNENÍ:

Ing. Juraj Kottner,

a

Ing. Ivana Kottnerová, .

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

### POVINNÝ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka a to parc. č. 166/4 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 847 (ďalej aj len „pozemok“).
2. Oprávnení sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Dúbravka a to parc. č. 157/4 – záhrady vo výmere 599 m<sup>2</sup>, parc. č. 158/1 - ostatné plochy vo výmere 532 m<sup>2</sup>. zapísaných na LV č. 2870.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena typu in rem (ďalej aj len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v 1. a 2. ods. čl. I. tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených – teda v prospech bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Dúbravka a to parc. č. 157/4 , parc. č. 158/1, ako aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť právo prechodu a prejazdu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených a uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Dúbravka a to parc. č. 166/4 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 847 , ako aj v povinnosti strpieť toto právo zo strany akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k pozemkom.

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v tomto čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávnených – teda v prospech bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Dúbravka a to parc. č. 157/4 , parc. č. 158/1, ako aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim a spočíva v povinnosti povinného strpieť právo prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na pozemku povinného a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, parc.č.166/4 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 847.

## **Článok III. Odplata**

1. Povinný sa s oprávnenými v súlade so znaleckým posudkom č. 29/2013 zo dňa 17.9.2013 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného v súvislosti s právom prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným znalcom Ing. Fajnorom dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, a to sumou 730,00 ,- EUR (slovom: sedemstotridsať eur).
2. Oprávnení sú povinní uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1. ods. tohto čl. na účet povinného, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 240,00,- EUR (slovom: dvestoštyridsať eur ), do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnení nespĺnili dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak oprávnení nesplnia požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení povinní uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených je povinný oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko. Oprávnených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení sú povinní nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a sním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnení sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava –Dúbravka, a taktiež sú povinní po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnení boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.
7. Oprávnení zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava o povolení vkladu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených.

5. Povinný nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Oprávnení súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, dve oprávneným, ktoré im budú doručené po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a päť rovnopisov si ponechá povinný.

V Bratislave, dňa 6.11.2013

V Bratislave, dňa 24.12.2013

**Povinný:**

**Oprávnení:**

\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_  
Ing. Juraj Kottner

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Kottnerová