

Dohoda o urovnaní . 248801901300

§ 585 a nasl. Ob . zák.

Ú astníci

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SR,I O 00603481

zastúpené

doc. RNDr. Milan Ftá ník, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

a

Mária Janíková

a

Natália Urdovi ová

a

Ing. Ivan Janík

uzavierajú pod a § 585 a nasl. Ob . zák. dohodu o urovnaní vo vz ahu k usporiadaniu vlastníckych práv k pozemku parc. . 6010/158 ó záhrady vo výmere 136 m², LV 6993 k.ú. Vinohrady, s nasledujúcim obsahom.

I.

1/ S dátumovaním d om 16.05.1985 bola medzi Ing. Jaroslav Janík s Mária Janíková ako predávajúcimi a právnym predchodcom Hlavného mesta SR Bratislavy Výstavbou hlavného mesta SSR Bratislavy ako kupujúcim uzavretá zmluva o prevode spoločného spoluvlastníckeho podielu 1/2 predávajúcich na asti pozemku parc. . 6001/15 k.ú. Vinohrady tak, ako bola táto as pozemku –pecifikovaná ako pozemok parc. . 6010/158 k.ú. Vinohrady pod a geometrického plánu overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod . 2290/09 zo d a 13.11.2009.

2/ S dátumovaním d om 16.05.1985 bola medzi Natáliou Urdovi ovou ako predávajúcou a právnym predchodcom Hlavného mesta SR Bratislavy Výstavbou hlavného mesta SSR Bratislavy ako kupujúcim uzavretá zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu 1/4 predávajúcej na asti pozemku parc. . 6001/15 k.ú. Vinohrady tak, ako bola táto as pozemku –pecifikovaná ako pozemok parc. . 6010/158 k.ú. Vinohrady pod a geometrického plánu overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod . 2290/09 zo d a 13.11.2009.

3/ S dátumovaním dňom 16.05.1985 bola medzi Ivanom Janíkom ako predávajúcim a právnym predchodcom Hlavného mesta SR Bratislavy Výstavbou hlavného mesta SSR Bratislavy ako kupujúcim uzavretá zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu 1/4 predávajúceho na časť pozemku parc. . 6001/15 k.ú. Vinohrady tak, ako bola táto časť pozemku špecifikovaná ako pozemok parc. . 6010/158 k.ú. Vinohrady podľa geometrického plánu overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu podľa č. 2290/09 zo dňa 13.11.2009.

4/ Zmluvy o prevode spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ a 3/ tohto článku dohody mali identický obsah a špecifikáciu časti pozemku parc. . 6001/15 k.ú. Vinohrady prevodu spoluvlastníckych podielov na ktoré sa mali zmluvy týkať a mali aj identickú formu.

II.

Na základe zmlúv o prevode spoluvlastníckych podielov uvedených v 1.I. tejto dohody bolo v katastri nehnuteľností zapísané vlastnícke právo Hlavného mesta SR Bratislavy so súčasným zápisom vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku parc. . 6010/8 evidovanému na LV 2212 v k.ú. Vinohrady. Pozemok parc. . 6010/158 a záhrady o výmere 136 m² vznikol geometrickým plánom overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu podľa č. 2290/09 zo dňa 13.11.2009 oddelením od pozemku parc. . 6010/8. Podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností je pozemok parc. . 6010/158 a záhrady o výmere 136 m² evidovaný ako parcela registra šCõ na liste vlastníctva č. 6993, k.ú. Vinohrady.

III.

1/ Rozsudkom Okresného súdu Bratislava III č. 30C 36/2001-215 zo dňa 15.07.2010 potvrdeným v odvolacom konaní rozsudkom Krajského súdu v Bratislave 5Co 442/2010-285 zo dňa 14.02.2012, právoplatným 05.04.2012, vykonaným 10.04.2012, bolo v konaní medzi účastníkmi Ing. Ivan Janík c/a Hlavné mesto SR Bratislava určené, že Ing. Ivan Janík je v spoluvlastníckom podiele 1/4 spoluvlastníkom pozemku parc. . 6010/158 LV . 2212 k.ú. Vinohrady vo výmere 136 m² vyznačeného na geometrickom pláne overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu podľa č. 2290/09 zo dňa 13.11.2009. Uvedený určujúci rozsudok Okresného súdu Bratislava III bol zhodne s uvedeným potvrdzujúcim rozsudkom Krajského súdu v Bratislave odôvodnený neplatnosťou zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v 1. I. ods. 3/ tejto dohody a právny dôvod neplatnosti právneho úkonu bolo podľa odôvodnení uvedených rozsudkov neurčité špecifikovanie predmetu prevodu a nedodržanie formy právneho úkonu, keď prevádzka spoluvlastníckeho podielu je možná vždy len ku určitej presne špecifikovanej nehnuteľnosti, čo v danom prípade nebolo splnené a preto že nie je možné z obsahu zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu zistiť, ktorá časť pozemku bola prevádzaná na kupujúceho a ďalej, predmetná kúpna zmluva obsahuje iba odkaz na geometrický plán, pričom zmluvou označený geometrický plán vôbec neexistoval.

2/ Vadami vyvolávajúcimi absolútnu neplatnosť právneho úkonu v zmysle § 37 ods. 1 a 40 ods. 1 Obč. zák. sú postihnuté aj zmluvy o prevode spoluvlastníckych podielov uvedené v 1. I ods. 1 a 2 tejto dohody a je nepochybné, že v prípade vedenia súdnych sporov analogických

so súdnym sporom uvedeným v ods. 1 tohto článku dohody by bolo s poukazom na neplatnosť podkladových zmlúv o prevode spoluvlastníckych podielov určené spoluvlastnícke právo predávajúcich uvedených v čl. I ods. 1 a 2 tejto dohody k pozemku parc. č. 6010/158 LV 6993 k.ú. Vinohrady.

IV.

1/ Hlavné mesto SR Bratislava týmto uznáva, že:

- a) ku dňu úmrtia Ing. Jaroslava Janíka t.j. ku dňu bola časť pozemku parc. č. 6010/8 LV 2212 k.ú. Vinohrady tak, ako je táto časť vyznačená na geometrickom pláne overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2290/09 zo dňa 13.11.2009 ako pozemok parc. č. 6010/158 k.ú. Vinohrady, v spoluvlastníckom podiele 1/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jaroslava Janíka a Márie Janíkovej
- b) Natália Urdovičová je v spoluvlastníckom podiele 1/4 spoluvlastníkom pozemku parc. č. 6010/158 k.ú. záhrady o výmere 136 m², LV č. 6993 k.ú. Vinohrady.

2) Účastníci Mária Janíková a Natália Urdovičová uznávajú ich spoluvlastníckych práv v zmysle ods. 1 tohto článku dohody akceptujú.

3) Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s tým, aby uznanie spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti v zmysle ods. 1 tohto článku dohody bolo podkladom pre zápis zodpovedajúcich zmien v katastri nehnuteľností, resp. vo vzťahu k odseku 1 písmena a) tohto článku dohody, podkladom pre vysporiadanie dodatočne objaveného nehnuteľného majetku v dedičskom konaní po zomrelom Ing. Jaroslavovi Janíkovi

V.

1/ Mária Janíková sa zaväzuje vrátiť Hlavnému mestu SR Bratislava kúpnu cenu 99,42 EUR (konverzný kurz 30,126) za prevod spoluvlastníckeho podielu podľa zmluvy uvedenej v čl. I ods. 1 tejto dohody do 10 dní od uzavretia tejto dohody.

2/ Natália Urdovičová rod. Janíková sa zaväzuje vrátiť Hlavnému mestu SR Bratislava kúpnu cenu 49,71 EUR (konverzný kurz 30,126) za prevod spoluvlastníckeho podielu podľa zmluvy uvedenej v čl. I ods. 2 tejto dohody do 10 dní od uzavretia tejto dohody.

VI.

1/ Účastníci tejto dohody Mária Janíková, Natália Urdovičová a Ing. Ivan Janík sú oboznámení s nasledovnými skutočnosťami:

a) Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a p. Lýdia Kollárová ako nájomca uzavreli dňa 19.1.2009 zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1174 08 00 na dobu neurčitú, ktorej

predmetom je časť pozemku parc. č. 6010/8 o výmere 145 m². Predmet nájmu súčasťou zasahuje do pozemku, ktorý je v súvislosti vedený na LV č. 6993 ako pozemok parc. č. 6010/158, k.ú. Vinohrady.

b) Na Okresnom súde Bratislava III je vedené konanie č. k. 7C 134/2011 v právnej veci navrhovateľa Lýdia Kollárová proti odporcovi: Ing. Ivan Janík, v 2. rade: Hlavné mesto SR Bratislava, o určení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Predmet sporu sa súčasťou týka pozemku parc. č. 6010/158, k.ú. Vinohrady.

c) Na Okresnom súde Bratislava III je vedené konanie č. k. 14C 131/2009 v právnej veci navrhovateľa Lýdia Kollárová, zast. Niku & partners, s.r.o., proti odporcovi: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, o zriadenie vecného bremena. Predmet sporu sa súčasťou týka pozemku parc. č. 6010/158, k.ú. Vinohrady.

2/ Účastníci tejto dohody Mária Janíková, Natália Urdovičová a Ing. Ivan Janík sa zaväzujú, že nebudú požiadať od Hlavného mesta SR Bratislavy čiastočne finančné plnenie súvisiace s pozemkom parc. č. 6010/158 v k.ú. Vinohrady.

VII.

1/ Táto dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými účastníkmi dohody.

2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Účastníci tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4/ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností hradia Mária Janíková a Natália Urdovičová pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Túto Dohodu o urovnaní schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.-25.4.2013 uznesením č. 1059/2013.

VIII.

1/ Písomnosť tejto dohody je spracovaná v 9 vyhotoveniach, z ktorých po jej uzavretí si 3 vyhotovenia ponechá Hlavné mesto SR Bratislava a po 3 vyhotoveniach si ponechajú Mária Janíková a Natália Urdovičová. Mária Janíková a Natália Urdovičová obdržia po podpise tejto dohody všetkými účastníkmi jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto dohody podľa čl. V., rovnopis im hlavné mesto SR Bratislava odovzdá aľ po pripísaní súm uvedených v čl. V. tejto dohody na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

2/ Účastníci zhodne vyhlasujú, že táto dohoda o urovnaní bola nimi urobená slobodne, vážne, bez obmedzenia zmluvnej voľnosti, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 24.10.2013

v. r.
.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 3.6.2013

v. r.
.....
Mária Janíková

V Bratislave dňa 14.10.2013

v. r.
.....
Natália Urđovičová

V Bratislave dňa 27.9.2013

v. r.
.....
Ing. Ivan Janík